

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
10/1998. (IX. 30.) KT. sz.
rendelete

A kommunális adó megállapításáról

(egységes szerkezetben a 18/2012. (XI.27.) KT. sz. rendelettel)

Fülöp Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. Tv. 16. §. /1/ bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvényben foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I.

1. §.

Az adó alanya, tárgya

Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján, a közösség területén lévő:

/1/

a., építmény tulajdonosa

b., nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

/2/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadának arányában adóalanyok.

/3/ Amennyiben az építmény az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

2. §.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

/1/ Az adókötelezettség építmény esetében a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

/2/ Bérleti jogviszony, használati jogviszony, illetve vagyoni értékű jog esetén adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, szűnik meg.

/3/ Bérleti és használati jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/4/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az I. félévben történő megszűnése esetén a II. félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/5/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

3. §.

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke az 1.§-ban meghatározott adótárgyanként 5. 000.-Ft.¹

¹ a 18/2012. (XI.27.) KT. sz. rendelettel megállapított szöveg. Hatályos 2013. január 1. napjától

II.

Vállalkozók kommunális adója

4. §.²

5. §.³

6. §.⁴

7. §.⁵

8. §.⁶

9. §.⁷

III.

10. §.

Az adóbevallás, az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét, a késedelmi pótlék mértékét, továbbá a mulasztási bírság és az adóbírság alkalmazását az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCL tv. És e rendelet állapítja meg.

E szerint:

/1/ Az e rendeletben szabályozott magánszemélyek kommunális adójának fizetésére kötelezettek legkésőbb 1999. január 31-ig az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást kötelesek adni.

/2/ A magánszemélyek a kommunális adót évi két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig fizethetik meg jogkövetkezmények nélkül.

/3/ ⁸

/4/ ⁹

IV.

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 1999. január 1-én lép hatályba. Egyidejűleg az 1/ 1992. /I. 20./ KT. sz. rendelet és módosításai hatályukat veszítik.

Fülöp, 1998. november 30.

/: Dr. Bába Éva:/
Jegyző

/: Bugyáné Szász Erzsébet :/
polgármester

² A 10/1999. (XI.30.) KT. sz. rendelet 2000. január 1. napjától hatályon kívül helyezte

³ A 10/1999. (XI.30.) KT. sz. rendelet 2000. január 1. napjától hatályon kívül helyezte

⁴ A 10/1999. (XI.30.) KT. sz. rendelet 2000. január 1. napjától hatályon kívül helyezte

⁵ A 10/1999. (XI.30.) KT. sz. rendelet 2000. január 1. napjától hatályon kívül helyezte

⁶ A 10/1999. (XI.30.) KT. sz. rendelet 2000. január 1. napjától hatályon kívül helyezte

⁷ A 10/1999. (XI.30.) KT. sz. rendelet 2000. január 1. napjától hatályon kívül helyezte

⁸ A 10/1999. (XI.30.) KT. sz. rendelet 2000. január 1. napjától hatályon kívül helyezte

⁹ A 10/1999. (XI.30.) KT. sz. rendelet 2000. január 1. napjától hatályon kívül helyezte