

# HIRDETMÉNY

**FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** a 13/2006. (IX.18.) Kt. sz. rendeletével fogadta el a helyi építési szabályzatát (HÉSZ). a hozzá tartozó szabályozási tervvel. A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv időben ezt megelőzően került elfogadásra. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében ezen településrendezési eszközök a jogszabály erejénél fogva 2018. december 31-én lejárnak.

**Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget kíván tenni annak a kötelességének is, hogy 2019. január 1-től továbbra is meghatározza az építés helyi rendjét és elkészítse az új jogszabályi környezetnek megfelelő településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat a hozzá tartozó szabályozási tervvel).**

Először a széles körű vizsgálatokra épülve a településfejlesztési koncepció készül el. Ezt követi a településszerkezeti terv, majd végül a helyi építési szabályzat. Természetesen a jelenleg hatályos szabályozásnak megfelelően az egyes telkekhez fűződő építési jogfolytonosságot biztosítani szükséges. A szabályozásba beépül a következő hét- tíz év tervezett, tervezhető fejlesztési elképzeléseinek építési vonzatai is. **Az Önkormányzat különös hangsúlyt fektet a társadalmi egyeztetésre, ezért a helyi polgárok aktív részvételére számít. Ennek biztosítására megalkotta a partnerségi egyeztetés helyi szabályait.**

A partnereket Fülöp Község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) szerint állapítja meg, egyúttal lehetőséget ad számukra a véleményezésre. **A helyi rendelet értelmében a koncepció és a településrendezési eszközök megalkotásában résztvevő partnerek a következők:**

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

A jóváhagyott településkép védelmi rendelet előfeltétele a településrendezési eszközök – közte a helyi építési szabályzat - készítésének. A településrendezési eszközök készítése, egyeztetése természetesen tovább tart, mint a településképi rendeleté. Az elkészült arculati kézikönyv és településképi rendelet továbbá a településfejlesztési koncepció, helyi építési szabályzat elkészített tervezete is véleményezhető lesz változatlan partnerségi körben.

**A Partnerek a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó javaslatot, észrevételt, véleményt tehetnek, melyet a polgármester részére címezve a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpi Kirendeltségére szükséges eljuttatni:**

- személyesen a Fülöpi Kirendeltségre
- postai úton: Fülöp Község Önkormányzata 4266. Fülöp, Arany J. u. 19. sz. címre
- elektronikus levélben a [fulop.polgarmester@gmail.com](mailto:fulop.polgarmester@gmail.com) e-mail címre.

A szóbeli tájékoztatás érdekében Lakossági fórum kerül megrendezésre, melynek időpontját és a véleményezés lehetőségeit külön felhívás tartalmazza.

**A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtására ezen közzététel megjelenésétől számított 30 napon belül – 2017. március 21- től április 12-ig - van lehetőség.**

A hirdetmény megtekinthető:

-az Önkormányzat hirdetőtábláján és a közterületi hirdető felületeken

-az Önkormányzat hivatalos honlapján: [www.fulopkozseg.hu](http://www.fulopkozseg.hu). Ugyanitt megismerhető a partnerségi rendelet teljes szövege is.

Fülöp, 2017. március 20.

Hutóczki Péter sk.

polgármester