Fülöp Község Önkormányzata Polgármesterétől
4266 Fülöp Arany János utca 19.
Tel. 06 52 208 491 E-mail: fulop.polgarmester@gmail.com

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS
LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Fülöp Község Polgármestere tájékoztatja az érintett partnereket, hogy Fülöp Község településrendezési eszközeinek: a Fülöp Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021.(III.19.) önkormányzati rendelet és a 29/2021.(III.19.) KT. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítása folyamatban van

a települési közlekedési gyűjtő és kiszolgáló közúthálózat egyes tervezett telektömbi feltáró lakóutak és útépítési terület bővítések kialakult település és telekszerkezeti adottságokat és lakossági igényeket is figyelembe vevő felülvizsgálata érdekében

A módosítás során a szabályozási terv szerinti tervezett útépítési fejlesztések - tervezett telektömbi tömbfeltáró lakóutak és útépítési terület bővítések- kialakult településszerkezeti adottságokat is figyelembe vevő felülvizsgálata történik, mely egyúttal a kiszolgáló utak rendszerének egyszerűsítését is eredményezi.
Jelenleg ugyanis egyes utak, útszakaszok bővítési területei épületeket metszenek. Ezáltal csak az épület részleges vagy teljes bontásával lenne megvalósítható az útterület bővítése, mely a tulajdonosoktól azonban nem várható el. A tervezett tömbfeltáró utak megvalósítása az önkormányzat nem vállalkozhat, településfejlesztési igény sincs rá, ezért a terv távlatában fenntartása indokolatlan.
A településrendezési módosítás szempontjából érintett utak, útszakaszok: Zrínyi utca északi szakasza, egyben gyűjtőút szerepének megszüntetése, a 0810 hrsz-u mezőgazdasági kiszolgáló út, a település központjától északi iparterülethez vezető út, Zrínyi utca - Híd utca közötti tervezett tömbfeltáró utcák és a Fülöp ér menti utcaszakaszok, Munkácsi utca, a 0435/81 hrsz-u mezőgazdasági út és annak tervezett folytatása a 838 hrsz-ú útba történő bekötéssel.

A rendezés alá vont területre vonatkozó részben a településszerkezeti terv és minden esetben a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv módosítását jelenti, melynek tervezete elkészült, mely a partnerek által véleményezhető.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással kell alá támasztania.

a közmeghallgatással egybekötött lakossági fórum kezdő időpontja:
2026. november 26. 16 óra 30 perc
a fórum helyszíne: Művelődési Ház (4266 Fülöp, Arany János u. 21. sz.)

A településrendezési eszközök módosítással kapcsolatban észrevétel, javaslat, illetve vélemény https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően, a lakossági fórum ideje alatt, továbbá időpontját követően 5 napon belül, 2026. december 1-ig a fuloponk@ freemail.hu e-mail címre is be lehet benyújtani.

Tájékoztatom, hogy a módosítás dokumentációja megtekinthető az önkormányzat polgármesteri hivatalában és a www.fulopkozseg.hu oldalon érhető el.

Fülöp, 2026. november 18.

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Hutócki Péter
polgármester