



8. Napirend

Fülöp Község Önkormányzata Polgármesterétől
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 29.-én
tartandó ülésére
az Ingatlanrésztulajdon átruházási szándék elfogadásáról.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bogdán Marianna 4034 Debrecen, Munkás utca 21. szám alatti lakos öröklés jogcímén 12/60-ad eszmei hányad arányú tulajdonjogot szerzett a Fülöp, belterület 101 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Fülöp, Penészleki utca 12. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanban. Ezt a tulajdonrészt az Önkormányzat tulajdonába kívánja ingyenesen felajánlani.

Tulajdonilap adatai:

Tulajdonjog:

- Juscák Mihály, Születési idő: [REDACTED], Tulajdoni hányad: 12/60
- Juscák Mihály, Születési idő: [REDACTED], Tulajdoni hányad: 4/60
- Juscák Sándor, Születési idő: [REDACTED], Tulajdoni hányad: 16/60
- Bogdán Marianna, Születési idő: [REDACTED], Tulajdoni hányad: 12/60
- Juscák Enikő, Születési idő: [REDACTED], Tulajdoni hányad: 16/60

Holtig tartó haszonélvezeti jog

- Justyák Józsefné, Születési idő: [REDACTED]

Bejegyzett terhek:

Bejegyző határozat: 30356-3/2004.01.05

Jog-tény neve: Jelzálogjog

Név: ÖNKORMÁNYZAT, Törzsszám: 14978

4266 FÜLÖP, Arany János utca 19.

979 006 FT, azaz kilencszázhetvenkilencezer-hat forint erejéig hitelezői igény

Bejegyző határozat: 58412/2/2016.05.17

Jog-tény neve: Végrehajtási jog

Név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT., Törzsszám: 12391763

1138 BUDAPEST, Váci út 135-139

52 686 FT, azaz ötvenkettőezer-hatszáznyolcvanhat forint főkövetelés és járulékal
erejéig Vh:062.V.1150/2013/29

Bejegyző határozat: 62222/5/2023.06.19

Jog-tény neve: Végrehajtási jog

Név: MEDICREDIT ZRT., Törzsszám: 13242428

8900 ZALAEGERSZEG, Kis utca 1. tt. 92.

6 312 FT, azaz hatezer-háromszáztizenkettő forint főkövetelés és járulékaik erejéig
Vh.062.V.1306/2022/46

Fenti tulajdonjog megoszlásból látszik, hogy az ingatlan nem volt hagyatéki eljárásba vonva
Justyák Mihály részéről, aki 2011. január 1.-én elhunyt.

Az Önkormányzat el kívánja fogadni a Bogdán Mariann részéről ingyenesen felajánlott
tulajdoni részt.

A további résztulajdonok megszerzéséhez ügyvédet kíván fogadni, aki a teljes ingatlan részt
az Önkormányzat tulajdonába kerülését a 979 006 forint összegű követelésünk fejében
elintézi.

Az Önkormányzat vállalja az ügyvédi díj megfizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Fülöp, 2026. 09. 15.



Hutóczki Péter
Polgármester

Határozati javaslat

...../2026. (IX.29.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy a
Bogdán Marianna által felajánlott, a Fülöp 101 hrsz. ingatlan 12/60 tulajdoni
részét ingyenesen elfogadja.

Felkéri Hutóczki Péter polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket
tegye meg, az ingatlan átruházással kapcsolatos költségeket az
önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Hutóczki Péter polgármester