



Fülöp Község Önkormányzata Polgármesterétől
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.com

„Az előterjesztés jogszerű”

ELŐTERJESZTÉS

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 23.-án tartandó ülésére a Fülöp Község Önkormányzatának Közép- és Hosszútávú
Vagyongazdálkodási terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésében előírja a helyi önkormányzatok számára közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésének kötelezettségét. A vagyongazdálkodási terv elfogadásának célja a vagyonnal való felelős gazdálkodás megalapozása. Az Alaptörvény 38. cikkének (1) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembe vétele.”

Az Nvtv. az Alaptörvénnyel összhangban úgy rendelkezik, hogy a „nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen az közzeladatok és a mindenkori társadalmi szükségleteinek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam, vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése”.

Fülöp Község Önkormányzata megalkotta az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 8/2013. (IV.05.) önkormányzati rendeletet. Azonban az önkormányzat nem rendelkezik hatályos vagyongazdálkodási tervvel, melynek feladata, hogy meghatározza a hatékony és felelős vagyongazdálkodást érintő intézkedések irányvonalát, illetve célkitűzéseit. A fenti jogszabályokban meghatározott irányelveket figyelembe véve került kidolgozásra Fülöp Község közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

A vagyonnal való gazdálkodás során alapvető cél az önkormányzati vagyon megőrzése és gyarapítása.

Kérem az elkészült terveket megvitatni és a határozati javaslatnak megfelelően a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet elfogadni szíveskedjenek.

Fülöp, 2026. március 5.



Hutóczki Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat**...../2026. (III.23.) KT. sz. határozat****Fülöp Község Önkormányzatának Közép- és Hosszútávú Vagyongazdálkodási terv elfogadásáról**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja Fülöp Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Határidő: azonnali

Felelős: Hutóczki Péter polgármester

Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve
Középtávú tervek 2024-2029 év

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal- felelős módon rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozó, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. A vagyon megőrzése és hasznosítás elsődlegességének érvényesülése kiemelt feladat. A vagyongazdálkodás során törekedni kell arra, hogy az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséhez szükséges források rendelkezésre álljanak.
5. Figyelemmel kell lenni a zöldberuházások előtérbe helyezésére a fásításra, valamint a csapadékvíz megtartására, a megújuló energiák minél szélesebb körű használatára.
6. Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására.
7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása:
 - a. Bérbeadás útján történő hasznosítás:
A lakás és nem lakás helyiségek, valamint telkek hasznosítása bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
Az önkormányzati tulajdonú bérlakások, nem lakáscélú helyiségek bérleti díját évente felül kell vizsgálni és a költségek figyelembevételével kell megállapítani.
 - b. Vállalkozás útján történő hasznosítás:
Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.
 - c. Az önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon hasznosítása:
A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló hatályos önkormányzati rendelet, valamint magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel az önkormányzat fejlesztési célú bevételét szolgálja.
 - d. Az önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, valamint a gazdaságos üzemeltetésre

- e. Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a helyimunkahelyteremtő vállalkozások működését az arra alkalmas terület biztosításával.

Hosszútávú vagyongazdálkodási terv 2024-2034. év

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
3. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadások csökkentése mellett szem előtt kell tartani a vagyon megőrzés elvét. A piaci helyzet ismeretében minden évben felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítandó vagyonelemeket.
4. Az önkormányzat a településfejlesztés, a településüzemeltetés, az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeinek való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés az ellátások színvonalának fejlesztése érdekében figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket és a fejlesztéshez, korszerűsítésekhez a pályázati források igénybevitelével biztosítja a feladatok megvalósítását.
5. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.