

JEGYZŐKÖNYV

F/ 8-23/2025

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. DECEMBER 19-én re. 7,00 órakor
TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL

Hozott rendeletek:

13/2025. (XI.24) ÖR rendelet: A köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról

Hozott határozatok:

99/2025. (XII.19.) KT. sz. határozat: Fülöp Grass Gyepszőnyeg előállítás – termeltetési szerződés felmondása

100/2025. (XII.19.) KT. sz. határozat: Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése – tanyagondnoki pályázat kiírása

101/2025. (XII.19.) KT. sz. határozat: Kiss Gábor Dániel határozott idejű munkaszerződésének meghosszabbítása

102/2025. (XII.19.) KT. sz. határozat: Telephely létesítési kérelemhez hozzájárulás



Fülöp Község Önkormányzat Polgármesterétől
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.hu

MEGHÍVÓ

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 19-én re.7,00 órákor tartandó rendkívüli ülésére az önkormányzat hivatali helyiségébe, melyre tisztelettel meghívom.

- 1) **Fülöp Grass Gyepszőnyeg előállítás – termeltetési szerződés felmondása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2) **Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése – tanyagondnoki pályázat kiírása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3) **Mt. jogviszony hosszabbítása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4) **Telephely létesítési kérelem**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 5) **A köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Zárt ülés

- 6) **Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére és aktív közreműködésére feltétlenül számítok. Sürgősség okán a meghívó telefonon is közlésre került.

Fülöp, 2025. december 17.



/:Hutóczki Péter:/ sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: A Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat hivatali épületében (4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.) 2025. december 19-én re.7,00. órakor megtartott rendkívüli NYÍLT ülésről

Hutóczki Péter polgármester

Furó Tibor alpolgármester

Buzi István képviselő

Földháti István képviselő

Buknicz Józsefné képviselő

Pelestyák György képviselő

Török Tamás képviselő

Fényi Imréné jegyző

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Bognár-Hutóczki Valéria óvodavezető

Gordán-Ratku Zsuzsanna biz. tag.

Milák Albert FRNO elnök

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
Buknicz Józsefné
.....
.....
Török Tamás
.....
.....
Kissné Terdik Erzsébet
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöp Község Önkormányzat hivatali helyiségében 2025. december 19-én re. 7,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Hutóczki Péter polgármester
Furó Tibor alpolgármester
Buzi István képviselő
Földháti István képviselő
Pelestyák György képviselő
Török Tamás képviselő
Buknicz Józsefné képviselő

Tanácskozási joggal:

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Igazoltan távol: -

Hutóczki Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületet, aljegyző asszonyt. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozat képes, 7 fő jelen van. Javaslatot tett a meghívó szerinti napirendre, melyhez módosítást nem javasolt. Tekintettel a napirendek sürgősségére a meghívó telefonon is közölve lett. Buzi István képviselő jelezte, hogy nehéz tervezni, ha ilyen későn kapják meg a meghívót, teljesen egyetértek, igyekszünk erre oda figyelni, de sajnos többször előfordul, hogy nagyon sürgősen kell döntenie. Most is ez a helyzet van, mivel itt vannak az ünnepek és nagyon sok lesz a munkaszüneti nap. Napirendre vonatkozóan van-e valakinek más javaslata, amennyiben nincs kéri szavazzanak az elfogadás tárgyában.

Meghívó szerinti napirendek:

- 1) **Fülöp Grass Gyepszőnyeg előállítás – termeltetési szerződés felmondása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2) **Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése – tanyagondnoki pályázat kiírása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3) **Mt. jogviszony hosszabbítása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4) **Telephely létesítési kérelem**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 5) **A köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Zárt ülés

- 6) **Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Javasolt napirend:

- 1) **Fülöp Grass Gyepszőnyeg előállítás – termeltetési szerződés felmondása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2) **Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése – tanyagondnoki pályázat kiírása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3) **Mt. jogviszony hosszabbítása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4) **Telephely létesítési kérelem**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 5) **A köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Zárt ülés

- 6) **Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Hutóczki Péter polgármester:

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 7 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 7 igen szavazattal a napirendet elfogadta. Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiakban határozta meg:

- 1) **Fülöp Grass Gyepszőnyeg előállítás – termeltetési szerződés felmondása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2) **Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése – tanyagondnoki pályázat kiírása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3) **Mt. jogviszony hosszabbítása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4) **Telephely létesítési kérelem**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 5) **A köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Zárt ülés

- 6) **Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

- 1) **Fülöp Grass Gyepszőnyeg előállítás – termeltetési szerződés felmondása**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
Előterjesztés: írásban

Hutóczki Péter polgármester:

Az Önkormányzata, mint „Termelő” a gyepszőnyeg előállításra és a Courtinvest Kft, mint” Termeltető” között érvényes szerződés van érvényben. A szerződés értelmében kiállított számlák pénzügyi teljesítévével a Kft késedelembe esett, 2025. december 4.-től 90 napon túli számlatartozása van. 2025. december 4.-én fizetés ütemezés egyeztetését kérte a Kft ügyvezetője, mely levélben biztosította, hogy a 90 napon túli tartozását a hónap folyamán rendezzi. Fizetési szándékának megerősítéseként átutalta a 90 napon túli tartozás 10%-át. A

mai nappal (2026.12.19.) fennálló összes tartozása 14.111.665.- forint. 2026. január 5.-ig kiállított (2026. január havi vállalkozói díj, illetve a 13. részlet a lábon álló gyp tekintetében) összes számla tartozása 16 544 732 forint lesz, amennyiben pénzügyileg nem teljesít. Az Együttműködési megállapodás (termeltetési szerződés) foglaltak alapján azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a Termelő a Termeltetőhöz intézett nyilatkozatával, „ha a termelő által kiállított számlát a számla fizetési határidejének lejártát követően, - írásos felszólítás ellenére - 90 napon belül nem egyenlíti ki.

A szerződés 2026. január 31. napjával való felmondáskor esedékessé válik a fent maradó 11 havi lábon álló gyp részlete, mely összesen bruttó 5 797 845 forint. Ezért a szerződés felmondása esetén az esedékessé váló fizetési kötelezettsége bruttó 22 342 577 forint lenne. Az eddigiek során tanúsított együttműködésre, illetve együtt nem működésre való tekintettel a szerződést 2026. január 31. napjával javasolom felmondani. Azzal a kikötéssel, hogy ha január 31.-ig az összes kötelezettségét teljesíti visszavonjuk a felmondást. Amennyiben nem sikerül folytatni a Courtinvest kft-vel a projektet már előzetesen tárgyalunk Kiss Gáborral, akinek szinten van megfelelő vállalkozása és megvan a szaktudása gyepszőnyegtermeléshez.

Pelestvák Gvörgy képviselő:

És mi lesz felmondás esetén a fel nem szedett de általa elvetett gyeppel?

Buzi István képviselő:

Egyáltalán „él” még a cég, működik, lehet ez üzletpolitika a részéről, hogy pont nekünk nem fizet?

Hutóczki Péter polgármester:

Erről akkor kell beszélni, ha valóban felmondjuk. A cég él, arról tájékoztatott bennünket, hogy a Széchenyi kártya feltöltésére vár a tartozás rendezésére, ezek szerint nem akarja csődbe vinni a cégét.

Furó Tibor alpolgármester:

Én sajnos nem látok arra esélyt, hogy ezt a mértékű tartozását a Kft ki fogja tudni fizetni, ezért én nem húznám az időt és december 31. napjával felmondanám a szerződést. Még ha kifizeti is jobb együttműködést vélek egy újabb gazdasági szereplővel történő folytatásra. Nagyobb volt az arc a Kft vezetője részéről, mint a tényleges lehetőség.

Buzi István képviselő:

Szerintem nagyot hibáztunk amikor kb 2 éve már felmerült, hogy esetleg Gáborral, a Gábor cégével kellene inkább folytatni a munkát. Nekünk ez a projekt továbbra is átláthatatlan és nem is szeretnék ebben a témában állást foglalni, nem akarom az ehhez fűződő döntésekhez a nevemet adni. Ha a megbeszéléseken, egyeztetéseken a jegyző meg az ügyintéző ül, akkor szavazzanak ők, Tőlünk nem elvárható, hogy megalapozottan tudjunk dönteni egy ilyen ügyben. Nem ide tartozik, de légy szíves küld már el az elkészült jegyzőkönyveket is e-mailben.

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző:

Elküldhetjük, erre azért nem került sor mert jelenleg a jegyzőkönyvek ha elkészülnek fel is kerülnek a honlapra.

Buzi István képviselő:

Nekem egyszerűbb ha e-mail-ben kapom, mint ha a honlapon kell keresni.

Hutóczki Péter polgármester:

Azzal azért nem tudok egyet érteni, hogy kivonod magad ebből az ügyből, mert a Te javaslatodra jött létre korábban munkacsoport, és Te voltál aki kilépett ebből, mert nem tudsz rá időt szánni.

Buzi István képviselő:

Keressétek vissza, hogy akkor azt éreztem, hogy én egyedül maradtam és mindenki más menteni akarja a céget. Szerintem a bukásunk ezen sokkal több mint ez a tizen millió forint. Ha nincs egy Kiss Gáborunk biztosan nem tudtuk volna így sem üzemeltetni, ebbe már benne vagyunk, valahogyan le kell zárni, és ki kell még hozni belőle amit ki lehet. Ismét hangsúlyozom nem szeretnék döntést hozni ebben a kérdésben.

Hutóczki Péter polgármester:

Ez a Te döntésed, tiszteletben tartjuk. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kéri szavazzanak. A Képviselő-testület egyidejű nyílt szavazással, döntéshozatalban 7 jelenlévő képviselő, 6 igen szavazatával, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

99/2025. (XII.19.) KT. sz. határozat

Courtinvest Kft – vel kötött Együttműködési Megállapodás és Termeltetési szerződés felmondásáról

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Courtinvest Kft- vel 2025. május 19.-én kötött Együttműködési Megállapodás és Termeltetési szerződés módosítást, a szerződést XIV. fejezet 3. b pontja alapján 2026. január 31.- napjával felmondja.

Amennyiben termeltető Courtinvest Kft a 2026. január 31. napjáig az összes (lejárt és esedékes) számlatartozását, 16.544.732.-Ft-ot megfizeti a Képviselő-testület a felmondásra irányuló döntésétől eláll és szerződést továbbra fenntartja és érvényesnek elismeri.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester

2) Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése – tanyagondnoki pályázat kiírása

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

Hutóczki Péter polgármester:

Almási József Attila tanyagondnok közalkalmazottunk 2025. november 26.-án benyújtott kérelmében, kérte, hogy jogviszonyát közös megegyezéssel szüntessük meg 2025. december 31. napjával. A Kjt. ide vonatkozó szabályai értelmében közalkalmazotti jogviszonya

megszüntethető közös megegyezéssel, mely a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre. Ezzel egyidejűleg ki is kell írni a pályázatot az álláshelyre a feladat ellátás biztosítása céljából.

Buzi István képviselő:

Van már esetleg jelentkező?

Hutóczki Péter polgármester:

Érdeklődő volt, de amíg nincs ki írva a pályázat konkrét dologról nem tudok beszámolni. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejű nyílt szavazással, döntéshozatalban 7 jelenlévő képviselő szavazatával, 7 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

100/2025 (XII.19.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1. Tudomásul veszi Almási József Attila közalkalmazott - a **Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv** (továbbiakban: Kjt.) **28 § (2) bek. szerinti** – közösmegegyezéssel történő megszüntetését 2025. december 31.napjával.
2. Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtásról szóló 326/2013 (VIII.30.) Korm. rendelet alapján a Tanyagondnoki álláshely betöltésére pályázat kiírásáról dönt a határozat melléklete szerint.
3. Felkéri a polgármestert a munkaügyi iratok elkészítésére, pénzügyi teljesítések végrehajtására.
4. Felhatalmazza a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy gondoskodjon a tanyagondnoki álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívás megjelenéséről.
5. Felkéri az aljegyzőt, hogy a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő előkészítő feladatok elvégzésére úgy, hogy az álláshely 2026. február 1.-től betölthető legyen.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester, Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Határidő: 2025. december 31.

Melléklet a 100/2026. (XII.19.) KT. határozathoz

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Tanyagondnok

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A tanyagondnoki feladatok ellátása a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény, illetve a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatáról és működéséről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján. Főbb feladatok: tanyagondnoki gépjármű vezetése, a munkakörhöz kapcsolódó dokumentumok teljes körű vezetése, közreműködés a szociális étkezésben, az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosításában, gyógyszerkiváltásban, személyszállításban, hivatalos ügyek segítésében, közösségi programok szervezésében, lebonyolításában, valamint tájékoztatást, információt, szolgáltatási igényt közvetít a község lakossága és az önkormányzat között.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociális és gyámügy

FEOR besorolás: 3511 Szociális segítő

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Fülöp

A munkavégzés pontos helye: Fülöp Község Közigazgatási területe

Álláshirdető szervezet bemutatása: A munkakör betöltésének feltétele, hogy a kiválasztott pályázó vállalja a tanyagondnoki képesítés megszerzését a kinevezést követő 1 éven belül. Probaidő 4 hónap. A munkakörrel és az ellátandó feladatokról információt Hutóczki Péter polgármester nyújt részletes felvilágosítást a 06 20 669 60 94-es telefonszámon vagy személyese előre egyeztetett időpontban.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; probaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A közalkalmazott díjazása (illetmény és egyéb juttatások): A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok: -az illetmény megállapításához illetőleg szakmai gyakorlat igazolásához szükséges, a korábbi jogviszonyról kiadott munkáltatói igazolás, -pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a pályázatának nyilvánosan történő tárgyalásához, -a pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a tanyagondnoki tanfolyam elvégzését, ezáltal a tanyagondnoki képesítés megszerzését.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 2. Befejezett 8. osztály, alap- és középfokú részszerzőképesítések, felnőttképzési szakmai végzettség, speciális készségfejlesztő szakiskolai szakképzettség, vagy részszerző (középfokú szakképzettség), Írás, olvasás és számolás, 8. osztály meglete

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória: B

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Döntési képesség (alap)
- Felelősség-vállalás (alap)
- Elkötelezettség, megbízhatóság (Etikus magatartás) (egyéb)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- önéletrajz
- Adatkezelési nyilatkozat
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről

- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- Eddigi munkaviszonyokról szóló igazolás

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.01.16. 01:00

Pályázat benyújtásának módja: Személyesen vagy postai úton a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpi Kirendeltségén (4266 Fülöp, Arany János utca 19.)

Elektronikus úton Kissné Terdik Erzsébet aljegyző részére a fulop.jegyzo@gmail.com címre. Kérjük minden esetben feltüntetni (borítékon, tárgyban): "Pályázat Tanyagondnoki munkakörre"

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Hutóczi Péter polármester (0620 669 6094) nyújt.

A pályázat elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok véleményezését és a pályázók meghallgatását követően a Képviselő-testület dönt a megbízásról a soron következő rendes ülésen. A pályázat eredményéről a pályázókat írásban tájékoztatjuk. A pályázat benyújtásának tényét és annak tartalmát az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezeljük. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.01.23. 01:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.fulopkozseg.hu **Állás**

tervezett betöltésének időpontja: 2026.02.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.12.29.

3) Mt. jogviszony hosszabbítása

Előterjesztő: Hutóczi Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

Hutóczi Péter polgármester:

A Fülöp GRASS Gyepszőnyegtelep létesítése Fülöp Községben elnevezésű projektben Kiss Gábor Dánielt, mint szakmai irányítót 2024.01.29.-től alkalmazzuk. Határozott idejű munkaszerződése 2025. december 31.- ig szól, melyet 2026. június 30.- ig kerüljön meghosszabbításra.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejű nyílt szavazással, döntéshozatalban 7 jelenlévő képviselő szavazatával, 7 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

101/2025. (XII. 19.) KT.sz. határozata

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jóváhagyja Kiss Gábor Dániel 2025. december 31.-től 2026. június 30. - ig tartó határozott idejű munkaszerződésének meghosszabbítását. Havi munkabére: a 2026. évi garantált bérminimum.

Felelős: Hutóczi Péter polgármester

Határidő: azonnal

4) Telephely létesítési kérelem

Előterjesztő: Hutóczi Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

Hutóczi Péter polgármester:

A BHK-GROUP BT egy pályázatiíró és légvárak működtetésével foglalkozó cég, tényleges tevékenységet még nem szeretnének Fülöpön végezni, csak telephelyet bejegyeztetni. Ez

esetlegesen pályázatoknál előnyként szerepelhet számukra. Azt javaslom amíg nem végeznek tényleges tevékenységet ne fizessenek bérleti díjat, ha elkezdenek Fülöpön dolgozni, akkor pedig külön szerződés szerint kerüljön megállapításra. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejű nyílt szavazással, döntéshozatalban 7 jelenlévő képviselő szavazatával, 7 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

102/2025. (XII.19.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy engedélyezi a BHK-GROUP BT (ügyvezető: Hajnal Edit, székhely: 4145 Csökmő József Attila u. 15. sz.) részére, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4266. Fülöp, Arany János u 117 .sz. alatti ingatlant telephelyként bejegyeztesse. A BT az ingatlant – a tényleges tevékenység megkezdéséig - térítésmentes szívességi használat jogcímén használhatja.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester
Határidő: azonnal

5) A köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
Előterjesztés: írásban

Hutóczki Péter polgármester:

Az előterjesztés tartalmazza részletesen a rendelet elfogadásának jogszabályi háttérét, kötelező évente meghatározni. Jelen esetben az idei évre megállapított mértékben van tervezve 2026. évre is. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejű nyílt szavazással, döntéshozatalban 7 jelenlévő képviselő szavazatával, 7 igen szavazattal, a következő rendeletet alkotta:

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról

[1] Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról rendelkezik.

[2] Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)–(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

2. §

- (1) A középiskolai végzettségű köztisztviselőket 20 % illetménykiegészítés illeti meg.
(2) A felsőfokú végzettségű köztisztviselőket 20 % illetménykiegészítés illeti meg.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

Hutóczki Péter sk.
polgármester

Fényi Imréné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Fülöp, 2025. 12. 19.

Fényi Imréné sk
jegyző

Általános indokolás

A Képviselő-testület a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2025. évi mértékének megállapításáról szóló 17/2024. (XII.6.) önkormányzati rendeletében határozta meg a köztisztviselők illetményalapját és illetménykiegészítésének mértékét, amely egy alkalommal lett módosítva. **Ezen rendelet 2025. december 31. napján hatályát veszti**, ezért – amennyiben a képviselő-testület továbbra is fenn kívánja tartani az 51.700 Ft-os illetményalapot és a 20 %-os illetménykiegészítést – szükséges a tárgyban új rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát tartalmazza, illetve a képviselő-testület döntésének megfelelően a megemelt illetményalap összegét.

A 2. §-hoz

A középfokú és felsőfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítésének mértékét taglaló rendelkezések.

A 3. §-hoz

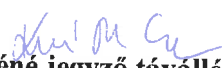
Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Hutóczki Péter polgármester:

Azt ülést bezárom, és a munkánkat zárt ülésen folytatjuk.


Hutóczki Péter
polgármester




Fényi Imréné jegyző távollétében
Kissné Terdik Erzsébet aljegyző


Kissné Terdik Erzsébet
aljegyző jkv.

ELŐTERJESZTÉSEK



Fülöp Község Önkormányzata Aljegyzőjétől
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.hu

1. Napirend
„Az előterjesztés jogszerű”

ELŐTERJESZTÉS

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 19.-én tartandó ülésére a Courtinvest Kft – vel kötött Együttműködési Megállapodás és Termeltetési szerződés felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fülöp Község Önkormányzata, mint „Termelő” („Fülöp - Grass Gyepszőnyeg előállítás” projekt keretében) és a Courtinvest Kft, mint „Termeltető” között érvényes szerződés van érvényben.

A szerződés értelmében kiállított számlák pénzügyi teljesítéssel a Termeltető késedelembe esett. 2025. dec ember 4.-től 90 napon túli számlatartozása van.

2025. december 4.-én Fizetés ütemezés egyeztetését kérte a Kft ügyvezetője, mely levélben biztosította, hogy a 90 napon túli tartozását a hónap folyamán rendezi. Fizetési szándékának megerősítéseként átutalta a 90 napon túli tartozás 10%-át.

A számlák részletezése:

Számla száma	Partner név	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték	Számla keze	Fizetési határidő	Számv. teljesítés dátuma	Befizetett összeg	Követelés	Pénzügyileg teljesítve
KS-728779S-2025/341	Courtinvest Kft	2200000	594000	2794000	2025-05-19	2025-06-18	2025-05-19	2 794 000	-	2025-06-16
KS-728779S-2025/340	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-05-19	2025-06-18	2025-05-19	528 066	-	2025-09-01
KS-728779S-2025/339	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-05-19	2025-06-18	2025-05-19	528 066	-	2025-09-01
KS-728779S-2025/338	Courtinvest Kft	2200000	594000	2794000	2025-05-19	2025-06-18	2025-05-19	2 794 000	-	2025-06-16
KS-728779S-2025/624	Courtinvest Kft	2200000	594000	2794000	2025-07-17	2025-07-16	2025-06-16	2 794 000	-	2025-10-16
KS-728779S-2025/457	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-06-16	2025-07-16	2025-06-16	528 066	-	2025-10-16
KS-728779S-2025/456	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-06-16	2025-07-16	2025-06-16	528 066	-	2025-09-01
KS-728779S-2025/454	Courtinvest Kft	2200000	594000	2794000	2025-06-16	2025-07-16	2025-06-16	2 794 000	-	2025-09-01
KS-728779S-2025/528	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-07-04	2025-08-04	2025-07-04	528066	-	2025-11-04
KS-728779S-2025/527	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-07-04	2025-08-04	2025-07-04	528066	-	2025-11-04
KS-728779S-2025/526	Courtinvest Kft	2200000	594000	2794000	2025-07-04	2025-08-04	2025-07-04	2794000	-	2025-11-04
KS-728779S-2025/525	Courtinvest Kft	2200000	594000	2794000	2025-07-04	2025-08-04	2025-07-04	2794000	-	2025-11-04
KS-728779S-2025/810	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-08-05	2025-09-04	2025-08-05	486732	528 066	2025.12.04
KS-728779S-2025/809	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-08-05	2025-09-04	2025-08-05	0	528 066	
KS-728779S-2025/805	Courtinvest Kft	1500000	405000	1905000	2025-08-05	2025-09-04	2025-08-05	0	1 905 000	
KS-728779S-2025/803	Courtinvest Kft	1500000	405000	1905000	2025-08-05	2025-09-04	2025-08-05	0	1 905 000	
KS-728779S-2025/1093	Courtinvest Kft	1500000	405000	1905000	2025-09-04	2025-10-04	2025-09-04	0	1 905 001	
KS-728779S-2025/1094	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-09-04	2025-10-04	2025-09-04	0	528 066	
KS-728779S-2025/1243	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-10-02	2025-11-01	2025-10-02	0	528 066	
KS-728779S-2025/1242	Courtinvest Kft	1500000	405000	1905000	2025-10-02	2025-11-01	2025-10-02	0	1 905 000	
KS-728779S-2025/1334	Courtinvest Kft	1500000	405000	1905000	2025-11-04	2025-12-04	2025-11-04	0	1 905 000	
KS-728779S-2025/1335	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-11-04	2025-12-04	2025-11-04	0	528 066	
KS-728779S-2025/1396	Courtinvest Kft	1500000	405000	1905000	2025-12-04	2026-01-03	2025-12-04	0	1 905 000	
KS-728779S-2025/1397	Courtinvest Kft	415800	112266	528066	2025-12-04	2026-01-03	2025-12-04	0	528 066	

Az Együttműködési megállapodás (termeltetési szerződés) a XIV. fejezet 3. b pontja alapján azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a Termelő a Termeltetőhöz intézett nyilatkozatával, „ha a termelő által kiállított számlát a számla fizetési határidejének lejártát követően, - írásos felszólítás ellenére - 90 napon belül nem egyenlíti ki.

A fentiek táblázat alapján a tartozás részletezése:

90 napon túli 4 379 400 forint,
60 napon túli 2 433 067 forint,
30 napon túli 2 433 067 forint,
15 napos 2 433 067 forint,
2026. 01.03.-án esedékes 2 433 067 forint.

A mai nappal (2026.12.19.) fennálló összes tartozása 14.111.665.- forint.

2026. január 5.-ig kiállított (2026. január havi vállalkozói díj, illetve a 13. részlet a lábon álló gyepterület tekintetében) **összes számla tartozása 16 544 732 forint lesz**, amennyiben pénzügyileg nem teljesít.

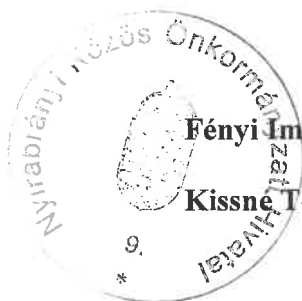
A szerződés 2026. január 31. napjával való felmondáskor esedékessé válik a fent maradó 11 havi lábon álló gyepterület részlete, mely összesen bruttó 5 797 845 forint

Tehát **szerződés felmondása esetén** az esedékessé váló fizetési kötelezettsége **bruttó 22 342 577 forint.**

A projekt megvalósítása során tanúsított együttműködésre való tekintettel a szerződést 2026. január 31. napjával felmondjuk. Azzal a kikötéssel, hogy ha január 31.-ig az összes kötelezettségét teljesíti visszavonjuk a felmondást.

A Nyilatkozatunkat 2025. december 18.-án írásban postán és elektronikus formában email-en is megküldtük.

Fülöp, 2025. 12. 18.



Fényi Imréné jegyző megbízásából

Kissné Terdik Erzsébet sk. aljegyző

Határozati javaslat**...../2025. (XII.19.) KT. sz. határozat****Courtinvest Kft – vel kötött Együttműködési Megállapodás és Termeltetési szerződés felmondásáról**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Courtinvest Kft- vel 2025. május 19.-én kötött Együttműködési Megállapodás és Termeltetési szerződés módosítást, a szerződést XIV. fejezet 3. b pontja alapján 2026. január 31.- napjával felmondja.

Amennyiben termeltető Courtinvest Kft a 2026. január 31. napjáig az összes (lejárt és esedékes) számlatartozását, 16.544.732.-Ft-ot megfizeti a Képviselő-testület a felmondásra irányuló döntésétől eláll és szerződést továbbra fenntartja és érvényesnek elismeri.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester



Fülöp Község Önkormányzat Polgármesterétől
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.hu

2. Napirend



„Az előterjesztés jogszerű”

ELŐTERJESZTÉS

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 19.-én tartandó
ülésére

Almási József Attila közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő
megszüntetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Almási József Attila közalkalmazottunk 2025. november 26.-án benyújtott kérelmében, kérte, hogy jogviszonyát közös megegyezéssel szüntessük meg 2025. december 31. napjával.

Almási József Attila közalkalmazotti jogviszonyban áll, falugondnok munkakörben 2021. április 1. napjától, heti 40 órában határozatlan idejű jogviszony keretében.

A Kjt 25§ (2) bekezdés a) pontja értelmében közalkalmazotti jogviszonyát megszüntetheti közös megegyezéssel.

A Kjt. 83/A. § (1) Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetében – a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Fülöp, 2025. december 18.



Hutóczki Péter sk.
polgármester

I. Határozati javaslat:

..../2025 (XII....) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1. Tudomásul veszi Almási József Attila közalkalmazott - **a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv** (továbbiakban: Kjt.) **28 § (2) bek. szerinti** – közösmegegyezéssel történő megszüntetését 2025. december 31.napjával.
2. Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtásról szóló 326/2013 (VIII.30.) Korm. rendelet alapján a Tanyagondnoki álláshely betöltésére pályázat kiírásáról dönt.
3. Felkéri a polgármestert a munkaügyi iratok elkészítésére, pénzügyi teljesítések végrehajtására.
4. Felhatalmazza a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy gondoskodjon a tanyagondnoki álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívás megjelenéséről.
5. Felkéri az aljegyzőt, hogy a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő előkészítő feladatok elvégzésére úgy, hogy az álláshely 2026. február 1.-től betölthető legyen.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester, Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Határidő: 2025. december 31.

ÁLLÁSPÁLYÁZAT
FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Tanyagondnok

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A tanyagondnoki feladatok ellátása a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény, illetve a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatáról és működéséről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján. Főbb feladatok: tanyagondnoki gépjármű vezetése, a munkakörhöz kapcsolódó dokumentumok teljes körű vezetése, közreműködés a szociális étkezésben, az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosításában, gyógyszerkiváltásban, személyszállításban, hivatalos ügyek segítésében, közösségi programok szervezésében, lebonyolításában, valamint tájékoztatást, információt, szolgáltatási igényt közvetít a község lakossága és az önkormányzat között.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociális és gyámügy

FEOR besorolás: 3511 Szociális segítő

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Fülöp

A munkavégzés pontos helye: Fülöp Község Közigazgatási területe

Álláshirdető szervezet bemutatása: A munkakör betöltésének feltétele, hogy a kiválasztott pályázó vállalja a tanyagondnoki képesítés megszerzését a kinevezést követő 1 éven belül. Probaidő 4 hónap. A munkakörrel és az ellátandó feladatokról információt Hutóczki Péter polgármester nyújt részletes felvilágosítást a 06 20 669 60 94-es telefonszámon vagy személyese előre egyeztetett időpontban.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; probaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A közalkalmazott díjazása (illetmény és egyéb juttatások): A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok: -az illetmény megállapításához illetőleg szakmai gyakorlat igazolásához szükséges, a korábbi jogviszonyról kiadott munkáltatói igazolás, -pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a pályázatának nyilvánosan történő tárgyalásához, -a pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a tanyagondnoki tanfolyam elvégzését, ezáltal a tanyagondnoki képesítés megszerzését.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 2. Befejezett 8. osztály, alap- és középfokú részszakképesítések, felnőttképzési szakmai végzettség, speciális készségfejlesztő szakiskolai szakképzettség, vagy részszakma (középfokú szakképzettség), Írás, olvasás és számolás, 8. osztály megléte

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória: B

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Döntési képesség (alap)
- Felelősség-vállalás (alap)
- Elkötelezettség, megbízhatóság (Etikus magatartás) (egyéb)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- önéletrajz
- Adatkezelési nyilatkozat
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- Eddigi munkaviszonyokról szóló igazolás

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.01.16. 01:00

Pályázat benyújtásának módja: Személyesen vagy postai úton a Nyírábrányi Közös

Önkormányzati Hivatal Fülöpi Kirendeltségén (4266 Fülöp, Arany János utca 19.)

Elektronikus úton Kissné Terdik Erzsébet aljegyző részére a fulop.jegyzo@gmail.com címre. Kérjük minden esetben feltüntetni (borítékon, tárgyban): "Pályázat Tanyagondnoki munkakörre"

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Hutóczi Péter polármester (0620 669 6094) nyújt.

A pályázat elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok véleményezését és a pályázók meghallgatását követően a Képviselő-testület dönt a megbízásról a soron következő rendes ülésen. A pályázat eredményéről a pályázókat írásban tájékoztatjuk. A pályázat benyújtásának tényét és annak tartalmát az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezeljük. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.01.23. 01:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.fulopkozseg.hu **Állás**

tervezett betöltésének időpontja: 2026.02.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.12.29.



Fülöp Község Önkormányzat Polgármesterétől

4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.

Tel./Fax.: 06 52/208-491

E-mail: fulop.polgarmester@gmail.com

3. Napirend

„Az előterjesztés jogszerű”

ELŐTERJESZTÉS

**Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2025. december 19-én
tartandó ülésre**

**Kiss Gábor Dániel határozott idejű munkaviszonyok meghosszabbításának jóváhagyása
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fülöp GRASS Gyepszőnyegtelep létesítése Fülöp Községben elnevezésű projektben Kiss Gábor Dánielt, mint szakmai irányítót 2024.01.29.-től alkalmazzuk. Határozott idejű munkaszerződése 2025. december 31.- ig szól, melyet 2026. június 30.- ig meghosszabbítottuk.

Kérem a Képviselő-testületet a munkaviszonyok hosszabbításának jóváhagyására.

Fülöp, 2025. december 17.

Hutóczki Péter sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (XII. 19.) KT.sz. határozata

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jóváhagyja Kiss Gábor Dániel 2025. december 31.-től 2026. június 30. - ig tartó határozott idejű munkaszerződésének meghosszabbítását. Havi munkabére: a 2026. évi garantált bérminimum.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester
Határidő: azonnal



Fülöp Község Önkormányzat Polgármesterétől

4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.

Tel./Fax.: 06 52/208-491

E-mail: fulop.polgarmester@gmail.com

4. Napirend

HATÁROZATI JAVASLAT

**Fülöp Község Önkormányzat 2025. december 19- i ülésére
BHK-GROUP BT telephely bejegyzéshez hozzájárulás**

...../2025. (XII.28.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy engedélyezi a BHK-GROUP BT (ügyvezető: Hajnal Edit, székhely: 4145 Csökmő József Attila u. 15. sz.) részére, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4266. Fülöp, Arany János u 117 .sz. alatti ingatlant telephelyként bejegyeztesse. A BT az ingatlant – a tényleges tevékenység megkezdéséig - térítésmentes szívésségi használat jogcímén használhatja.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester
Határidő: azonnal

Fülöp, 2025. december 18.



Hutóczki Péter sk.
polgármester

Tárgy: telephely biztosítás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A BHK-Group Bt. gyermek szabadidős programok szervezésével foglalkozik, kiemelt szolgáltatásunk ugrálóvárak bérbeadása. Szolgáltatásaink fejlesztéséhez szükségünk lenne egy telephelyre Fülöpön, amit raktár céljára használhatunk, nagyságrendileg 30-35 m2 területen.

Ezúton kérjük tisztelettel Fülöp Község Önkormányzatát, hogy a cég részére a Fülöp, Arany János utca 117. alatti ingatlan használatát telephelyként engedélyezni szíveskedjen.

Debrecen, 2025. 12. 16.

Köszönettel:



Hajnal Edit

Ügyvezető

BHK-Group Bt.
4148 Csákvás, József Attila utca 15/A
Adószám: 1079832-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-010838



Tárolt Cégek kivonat

A **Cg.09-06-010838** cégjegyzékszámú **BHK-Group Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (4145 Csökmő, József Attila utca 15.; adószám: 21079832-1-09)** cég 2025. december 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 09-06-010838
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 2001/06/11
2. **A cég elnevezése**
2/2. BHK-Group Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
A változás időpontja: 2023/07/18
Bejegyzés kelte: 2023/07/24
Hatályos: 2023/07/18 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. BHK-Group Bt.
A változás időpontja: 2023/07/18
Bejegyzés kelte: 2023/07/24
Hatályos: 2023/07/18 ...
5. **A cég székhelye**
5/4. 4145 Csökmő, József Attila utca 15.
A változás időpontja: 2023/07/18
Bejegyzés kelte: 2023/07/24
Hatályos: 2023/07/18 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-4024 Debrecen, Ispotály utca 14. H. ép. 1. em. 2. ajtó
A változás időpontja: 2023/07/18
Bejegyzés kelte: 2023/07/24
Hatályos: 2023/07/18 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2001. május 23.
Hatályos: 2001/06/11 ...
8/2. 2004. február 11.
Hatályos: 2004/04/08 ...
8/3. 2013. január 21.
Bejegyzés kelte: 2013/01/30 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/30 ...
8/4. 2015. március 11.
Bejegyzés kelte: 2015/03/27 Közzétéve: 2015/03/31
Hatályos: 2015/03/27 ...
8/5. 2023. július 18.
Bejegyzés kelte: 2023/07/24
Hatályos: 2023/07/24 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/36. 6612 '25 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/37. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/39. 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/40. 7312 '25 Médiareklám
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/41. 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/42. 7330 '25 PR-tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/43. 8425 '25 Tűzvédelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/44. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/45. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/12/03
Hatályos: 2025/08/01 ...
- 9/46. 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/12/03
Hatályos: 2025/08/01 ...
- 9/47. 9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/12/03
Hatályos: 2025/08/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	100 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/01/30 Közzétéve: 2013/02/14

Hatályos: 2013/01/30 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/7. Hajnal Edit (an.: Pénzes Edit)
Születési ideje: 1984/11/18
4031 Debrecen, József utca 19.
Adóazonosító jel: 8430551824
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2023/07/18
A változás időpontja: 2023/07/18
Bejegyzés kelte: 2023/07/24
Hatályos: 2023/07/18 ...
20. A cég statisztikai számjele
20/5. 21079832-7020-117-09.
A változás időpontja: 2025/12/04
Bejegyzés kelte: 2025/12/04
Hatályos: 2025/12/04 ...
21. A cég adószáma
21/2. Adószám: 21079832-1-09.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2001/06/07
A változás időpontja: 2001/06/07
Bejegyzés kelte: 2013/01/26 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2001/06/07 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/2. 11600006-00000001-98765684
A számla megnyitásának dátuma: 2023/10/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2023/10/20
Hatályos: 2023/10/20 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/2. A cég kézbesítési címe: számla95@számla095.axelero.net
A változás időpontja: 2015/03/11
Bejegyzés kelte: 2015/03/27 Közzétéve: 2015/03/31
Hatályos: 2015/03/11 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 09-06-010838
Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 21079832#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/15
Bejegyzés kelte: 2018/06/15 Közzétéve: 2018/06/19
Hatályos: 2018/06/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A beltág(ok) adatai
1/5. Hajnal Edit (an.: Pénzes Edit)
Születési ideje: 1984/11/18
4031 Debrecen, József utca 19.
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/07/18
A változás időpontja: 2023/07/18

Bejegyzés kelte: 2023/07/24

Hatályos: 2023/07/18 ...

2.

A kültag(ok) adatai

2/4.

dr. Kovács Ilona (an.: Csomay Ilona)

Születési ideje: 1955/12/10

4031 Debrecen, Gyepűsor utca 25. 1. em. 5. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2023/07/18

A változás időpontja: 2023/12/07

Bejegyzés kelte: 2023/12/07

Hatályos: 2023/12/07 ...

Készült: 2025/12/07 08:21:42. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



Fülöp Község Önkormányzata Polgármesterétől
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.hu

„Az előterjesztés jogszerű”

ELŐTERJESZTÉS

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 19-én tartandó ülésére
A köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról
szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület !

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 234. § (3)–(4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben köteles megállapítani a közigazgatási feladatait ellátó köztisztviselők illetményalapját és illetménykiegészítését. A Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének tervezhetősége érdekében javasolt az illetményalap összegét változatlanul 51 700 forintban meghatározni, mivel a Közös Önkormányzati Hivatal személyi illetmény rendszerrel határozza meg a köztisztviselők illetményét. Az illetménykiegészítés mértéke – a Kttv. rendelkezéseivel és az eddigi helyi gyakorlattal összhangban – 20% mind a középfokú, mind a felsőfokú végzettségű köztisztviselők esetében. A kiegészítés mértékének változatlan fenntartása hozzájárul a bérek arányosságához és a közigazgatási munkakörök közötti értékegyensúly biztosításához.

A rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és a tárgyévre szóló jellege miatt 2026. december 31. napján hatályát veszti.

A 2025. évre vonatkozó korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről külön rendelkezni nem szükséges, mivel az a saját hatályvesztési szabálya alapján 2025. december 31-én megszűnik. (Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 6.) önkormányzati rendelete a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2025. évi mértékének megállapításáról).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elkészült az előzetes hatásvizsgálat, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Fülöp, 2025. december 18.



Hutóczki Péter sk.
polgármester

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról

[1] Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról rendelkezik.

[2] Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)–(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők tekintetében az illetményalapot 51.700.- forintban állapítja meg.

2. §

(1) A középfokú végzettségű köztisztviselőket 20 % illetménykiegészítés illeti meg.

(2) A felsőfokú végzettségű köztisztviselőket 20 % illetménykiegészítés illeti meg.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

Hutóczki Péter
polgármester

Fényi Imréné
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Fülöp, 2025. december

Fényi Imréné
jegyző

Általános indokolás

A Képviselő-testület a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2025. évi mértékének megállapításáról szóló 17/2024. (XII.6.) önkormányzati rendeletében határozta meg a köztisztviselők illetményalapját és illetménykiegészítésének mértékét, amely egy alkalommal lett módosítva. **Ezen rendelet 2025. december 31. napján hatályát veszti**, ezért – amennyiben a képviselő-testület továbbra is fenn kívánja tartani az 51.700 Ft-os illetményalapot és a 20 %-os illetménykiegészítést – szükséges a tárgyban új rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát tartalmazza, illetve a képviselő-testület döntésének megfelelően a megemelt illetményalap összegét.

A 2. §-hoz

A középfokú és felsőfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítésének mértékét tagláló rendelkezések.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés 2026. évi mértékének megállapításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet elkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. A jogszabálytervezet hatásai:

1.1 Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az illetmények korrekciójával növekszik a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek anyagi megbecsülése és munkájuk elismerése. A rendeletben meghatározott illetményemelés költségvetési keretei a mindenkorai költségvetési rendeletben kerülnek meghatározásra.

1.2. Környezeti, egészségi következmények:

A rendeletalkotásnak az egészséges környezetre nincs mérhető hatása.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása az önkormányzati adminisztratív terheket minimálisan befolyásolja, esetlegesen az átsorolási dokumentumok elkészítése válik szükségessé.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az illetményalap emelése és az illetménykiegészítés megállapítása csak rendeleti formában lehetséges.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotás kapcsán a személyi feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzat számára nem jelent személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi többletterhet.

Fülöp, 2025. december 18.

Fényi Imréné jegyző megbízásából

**Kissné Terdik Erzsébet sk.
aljegyző**