

# JEGYZŐKÖNYV

10 015- 14/2016./F

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2016. május 30-án de. 08,00 órakor  
TARTOTT RENKÖZSÉGI NYÍLT  
ÜLÉSÉRŐL

Hozott rendeletek: -

Hozott határozatok:

55/2016. (VI.02.) KT. sz. határozat: Általános Iskola vagyonszerzési szerződése az önkormányzat és a Nyíregyháza-Debrecen Egyházmegye között.

# JEGYZŐKÖNYV

## Készült:

A Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöp Község Önkormányzat Művelődési Házában 2016. június 2-án de. 10,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

## Jelen vannak:

1. Hutóczki Péter polgármester,
2. Mikáczó László Ferenc alpolgármester,
3. Hutóczki Imre
4. Földhádi István képviselő,
5. Furó Tiborné képviselő,
6. Sándor László képviselő,
7. Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Igazoltan távol: Bugyáné Szász Erzsébet képviselő,

Hutóczki Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületet, aljegyző asszonyt, elnézést kér, amiért az ülés meghívására telefonon került sor, de a határidők szűkössége miatt indokolt volt. Pénteken (május 27-én) szóbeli tájékoztatást kaptunk, hogy az oktatásért felelős államtitkár úr aláírta a fülöpi iskola fenntartó változását. Az egyházmegyének a nyilvántartásba vételi kérelmét és a működési engedély iránti kérelmét május 31. napjáig be kell nyújtania. A működési engedély benyújtásának feltétele a vagyona vonatkozó használati szerződés csatolása is, ezért ilyen fontos a mai ülésünk.

Javaslatot tesz a képviselő-testületi ülés napirendjére.

## **Meghívó szerinti napirend (telefonon ismertette):**

### **1.) Fülöpi Általános Iskola használati szerződésének elfogadása**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

## **Javasolt napirend:**

### **1.) Fülöpi Általános Iskola használati szerződésének elfogadása**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

### **1.) Fülöpi Általános Iskola használati szerződésének elfogadása**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Napirendek tárgyalása:

## **1.) Fülöpi Általános Iskola használati szerződésének elfogadása**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: előterjesztés szóban, határozati javaslat és szerződés tervezet írásban

Hutóczki Péter polgármester:

A napirend elfogadásánál röviden elmondtam, miért kell ilyen sürgősséggel tárgyalni. Az előzmények mindenki előtt ismertek: a 22/2016. (III.11) KT. határozat és a 26/2016. (III.17.) KT. sz. határozatban az önkormányzat részéről kifejezésre került, hogy szeretnénk és támogatnánk, hogy a Fülöpi Általános Iskola fenntartói joga átkerüljön a Nyíregyháza-Debrecen Egyházmegyéhez. Ebben látva a lehetőséget, hogy a fogyó gyermeklétszám ellenére az iskola megmaradjon és ha jól működne, akkor még esetleg gyerekeket is vonzhatna a környező településekről. Sajnos a bürokrácia miatt olyan helyzet állt elő, hogy a KLIK és az EMMI döntéséről, mely szerint hozzájárulnak az iskola fenntartói jogának átadásához, csak telefonon történt értesítés az egyház felé május 27-én. A működési engedély benyújtásának határideje a köznevelési törvény szerint május utolsó munkanapja, jelen esetben 31-e. Az iskola épülete az önkormányzat tulajdona, ezért az egyháznak a jogszerű használatot igazolni kell az engedélyező kormányhivatal felé. Hétfvégén elkészült a használati szerződés, Püspök Atya részére megküldésre került, illetve a közoktatási szakértővel is egyeztetettük. Ennek eredményeként került a Képviselő-testület elé a határozati javaslat mellékletét képező használati szerződés, melyet javaslok elfogadásra. Az általunk előkészítetthez képest egy jelentős változtatást tartalmaz: 10 év helyett határozatlan időre szólna, amely az engedélyezés szempontjából lényeges, ezzel párhuzamosan részletesebben szabályozásra kerültek a felmondás eljárása.

Furó Tiborné képviselő:

Én is úgy látom, hogy részletes, mindenre kiterjedő használati szerződés-tervezet került előterjesztésre. Eléggé ki van hegyezve a határidő, de nagyon örülök, hogy ha nehezen is, de elértünk eddig, hogy már szinte teljesen rendben van az iskola fenntartási ügye és a mi szándékaink szerint.

Hutóczki Imre képviselő:

Én is nagyon örülök neki, hogy az egyház átveszi az iskola működtetését, és remélem meg is hozza azokat jó irányú változásokat, amelyekre igen nagy szükség lenne

Hutóczki Péter polgármester:

Egyetértek mind két képviselő társammal, bár tudom, hogy ennek a döntésnek a következménye, a megvalósítás nehézségei még ezután következnek, hiszen ez egy teljesen új helyzet az iskola életében. Olyan mértékű önállóságra „kényszerül” az iskola, amelyen az utóbbi évtizedekben nem volt lehetőség. Az önkormányzatnak eddig, a KLIK-es fenntartás alatt sem volt semmiféle beleszólása az iskola életébe, jogszabály szerint ezután sem lehet. Én még is szeretném, ha az egyház és az intézmény is megértené, hogy közösen gondolkodva nagyobb esély van arra, hogy az a célt érje el a falu, amiért ezt változást szeretnénk volna. A fenntartó változás még csak egy kezdeti lépés, a tényleges változás itt fog eldőlni helyben a fülöpi iskola nevelői, szülői és gyerekeinek közös munkája alapján. Én szerettem volna, ha a szerződésbe valami véleményezési joga az önkormányzatnak rögzítésre kerülhetett volna, jogszabály szerint ez nem lehetséges. Én azonban nem teszek le róla, hogy ennek hangot adjak a püspökség felé is, hogy itt a településen folyó élet részeseiként együttgondolkodást és a vélemények meghallgatását, szükség esetén figyelembe vételét szeretném elérni.

Földhádi István képviselő:

Én úgy gondolom, hogy az önkormányzatnál nem rendelkezünk olyan szakmai tudással, hogy mi beleszóljunk a szakmai munkájukba, meg van ennek formája és a hozzá értő szakértők, amelyre gondolom az egyház is fog gondot fordítani.

Hutóczki Péter polgármester:

Én nem is mondtam, hogy szakértői véleményezést akarnék, egyszerűen csak azt szeretném, ha az önkormányzat is elmondhatná a véleményét és javaslatát, hiszen az iskola sorsa, a gyerekek sorsa nagyban befolyásolja a település sorsát is. Fontos, hogy a helyben jelentkező problémák is meghallgatásra kerüljenek és próbáljanak megoldást találni rá, mert azokat a fenntartó váltás nem oldja meg, azt itt kell megoldani.

Ha nincs több kérdés és hozzászólás, kérem szavazzunk: a Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**55/2016. (V.30.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 22/2016. (III.11) KT. határozatában és a 26/2016. (III.17.) KT. sz. határozatában kifejezett szándék alapján – a Fülöpi Általános Iskola fenntartói jogának átvétele érdekében elfogadja a határozat melléklete szerinti használati szerződést az önkormányzat tulajdonát képező, köznevelési feladatellátást szolgál Fülöp, Kossuth u. 30. sz. (52/4 hrsz.) ingatlan és ingó vagyona vonatkozásán.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

**Felelős:** Hutóczki Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Mellékelte az 55/2016. (V.30.) KT. határozathoz:

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről:

**Fülöp Község Önkormányzata**

(székhelye: 4266 Fülöp, Arany János u.19. képviseli: **Hutóczki Péter polgármester**)

mint **Önkormányzat**, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:

**Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye**

(székhelye: 4024 Debrecen, Varga u. 4. képviseli: **Palánki Ferenc megyéspüspök**)

mint **Egyház**, a továbbiakban: Egyház,

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy az **Önkormányzat** és

az **Egyház** kinyilvánította abbéli szándékát, hogy a Fülöpi Általános Iskola 4266 Fülöp, Kossuth u. 30. (továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogát a **Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye** 2016. szeptember 1-től kezdődően átvegye a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól.

- 2.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011.CXC. törvény 2. § (3) bekezdésére tekintettel - amelynek értelmében köznevelési intézményt a Magyarországon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy alapíthat és tarthat fenn - az Egyház kinyilvánította abbéli szándékát, hogy a Fülöpi Általános Iskola 4266 Fülöp, Kossuth u. 30. fenntartói jogát a 2016/17. tanévtől, 2016. szeptember 1-től kívánja átvenni.
- 3.) A fenntartói jog gyakorlásának feltétele a feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon jogszerű használata, ezen használati szerződés e célból kerül megkötésre az Önkormányzat, mint tulajdonos és az Egyház, mint intézményfenntartó között.
- 4.) Az Önkormányzat az Egyház használatába adja az Intézmény által eddig használt és hasznosított 4266 Fülöp, Kossuth u. 30. szám alatt, az 52/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett általános iskola” megnevezésű 2561 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.
- 5.) Jelen szerződéssel az **Önkormányzat** használatba adja 2016. szeptember 1-től, az **Egyház** használatba veszi a 4. pontban meghatározott ingatlant határozatlan időre. Amennyiben az **Egyház** az ingatlanon a köznevelési tevékenységet bármely okból megszünteti, akkor használati joga megszűnik, és az ingatlant a következő tanév első napjától vissza kell szolgáltatnia az **Önkormányzat** részére.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** térítésmentesen adja az **Egyház** használatába a 4. pont szerinti ingatlant. Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a térítésmentes használat biztosításával teszi lehetővé az **Egyház** számára, hogy a nevelési-oktatási tevékenységet ingyenesen tehesse lehetővé a gyermekek részére. Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles az **Egyház** a nevelés-oktatást a köznevelési törvényben meghatározottak szerint ingyenesen végezni. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingók és ingatlanok ingyenes használatának átadása köznevelési feladat ellátása céljából történik. Az ingók és az ingatlanok ingyenes használatba adása, közcélú adományként az Egyház köznevelési tevékenységének támogatása céljából történik, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése, valamint 259. § 9/A. pontja alapján a közcélú adományozás nem minősül ÁFA fizetésre kötelezett szolgáltatásnyújtásnak.
- 7.) Az **Egyház** kizárólag köznevelési törvényben rögzített köznevelési és ezzel közvetlenül összefüggő, sport, kulturális és hitéleti célokra használhatja az ingatlant. Ettől eltérő tevékenységet az **Egyház** csak az **Önkormányzat** előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.
- 8.) Az **Egyház** az ingatlan használatát az **Önkormányzat** előzetes írásbeli engedélye nélkül másnak nem adhatja át. Az **Egyház** kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba visszaadja az **Önkormányzatnak**.
- 9.) Az **Egyház** kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan, illetve

jogszabály által meghatározott előírások, így különösen: a tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására, továbbá az ingatlan előtti utcafront takarítására, síkosság mentesítésére.

- 10.) Az **Egyház** kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás tartama alatt az átadott ingatlanokban a civil-és egyéb szervezetek az általuk használt helyiségeket ugyanolyan feltételekkel használhatják a továbbiakban. Az érintett szervezetek a használat előtt az az intézményvezetővel egyeztetni kötelesek.
- 11.) Az intézmény feladatellátását szolgáló berendezési és felszerelési tárgyait az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja az **Egyház** részére. Az átadott eszközökről az átadás napján leltár és jegyzőkönyv készül.
- 12.) Az **Egyház** kötelessége megfizetni a használatba adott épületek használatával összefüggő valamennyi díjat, ideértve az általa újonnan megkötött vagyonbiztosítást. Szerződő felek az átadás időpontjával jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőberendezések óraállását, és közösen eljárva gondoskodnak a közüzemi szerződések az **Egyház** - mint fogyasztó - részére történő átíratásáról. Az **Egyház** saját költségén köteles gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról és folyamatos, rendeltetésszerű használatáról. Az **Egyház** tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő beruházási, átalakítási munkákat az **Önkormányzat** előzetes hozzájárulásával saját költségén végezhet. Az írásbeli hozzájárulással egyidejűleg a szerződő felek külön megállapodásban rögzítik az értéknövelő beruházásból adódó, jelen szerződés megszűnésre irányadó elszámolási módot. Ilyen munkálatok esetén a szükséges engedélyek beszerzése érdekében a szerződő felek együttműködnek.
- 13.) Az **Önkormányzat** az **Egyház** használatába az ingatlant az épület tényleges átadáskor készített jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át, melynek mellékletét képezik az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter adatlapjai és térképki vonatok.
- 14.) Az Önkormányzat szavatolja, hogy a használatba adott vagyon per-, teher- és igénymentes és az átadásra kerülő vagyon jelenleg is köznevelési célt szolgál. Önkormányzat szavatolja, hogy az átadásra kerülő vagyon a jogszabályban rögzített feltételeknek megfelel, rendeltetésszerű használatra alkalmas, emellett nem áll fenn olyan jog vagy kötelezettség, amely az átvett vagyon használatát korlátozná, vagy kizárná.
- 15.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat a 4. ) pontban megjelölt ingatlant és az intézmény működtetéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat 2016. szeptember 1-jétől az Egyház birtokába adja. Ezen időponttól az átvett vagyon hasznai és terhei Egyházat illetik és terhelik. Az ingatlan birtokba adásának napján a közüzemi mérőórák állását a felek együttesen leolvassák, és jegyzőkönyvben rögzítik, a közüzemi szolgáltatóknak bejelentik és kezdeményezik a közüzemi szerződések módosítását. Jelen szerződés alapján az Egyház jogosult a használatba vett ingatlanok vonatkozásában a közszolgáltatók előtt annak tulajdonosának hozzájárulása nélkül eljárni, szerződést kötni vagy módosítani.
- 16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre szól. A

szerződés írásbeli rendes felmondással a tanév utolsó napjára vonatkozóan bármelyik fél megszüntetheti. A rendes felmondást a tárgyévet megelőző év november 1-ig kell írásban közölni a másik féllel. Szerződő felek a rendes felmondás jogával – a jelen pontban nevesített Egyház általi felmondást kivéve – jelen szerződés megkötésétől számított 25 éven belül nem élnek. Ha az Intézmény köznevelési célú működtetése valamely külső okból (pld. törvényi változás, hatósági eljárás vagy finanszírozási okból) a jelenlegihez képest előre nem látott mértékben elnehezülne, akkor az Egyház augusztus 31-re szóló, legkésőbb tárgyév március hónapjának utolsó napjáig, a másik félnek írásban bejelentett felmondása alapján az Önkormányzat visszaveszi az Egyháztól az átadott vagyonelemeket. Ebben az esetben a szerződő felek elszámolnak egymással az értéknövelő beruházások és felújítások vonatkozásában.

- 17.) Az **Egyház** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- 18.) **Önkormányzat** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az **Egyház** az ingatlanokat a 7. ponttól eltérő célra használja. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a köznevelési feladat ellátásához szükséges ingók és ingatlanok átadásához kapcsolódó kérdéseket szabályozza, ennek megfelelően az Önkormányzat felmondási joga kizárólag az ingók és ingatlanok jelen szerződés 7. pontjába ütköző, nem megfelelő használata, az azzal összefüggő esetleges szerződésszegés vonatkozásában áll fenn. Az Önkormányzatnak jelen szerződés alapján az Intézményben folyó szakmai munkára, illetve egyéb oktató-nevelő tevékenységre hivatkozással felmondási joga nincs.
- 19.) Az Egyház köteles az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni, így különösen az ingatlant rendeltetésnek megfelelően használni, és állagát a jó gazda gondosságával megóvni. Amennyiben az Önkormányzat azt tapasztalja, hogy az Egyház az ingatlanokat szerződésszegő módon használja akkor, az erre vonatkozó tények tudomására jutásától számított 15 napos határidőn belül az Egyházat írásban, tértivevényes levélben, a hibák, kifogások tételes felsorolásával felhívja a szerződésszerű ingatlanhasználatra. Amennyiben az Egyház 15 napon belül vitatja az Önkormányzat által írtakat, akkor a szerződő felek kijelölt képviselőik útján, legfeljebb 30 napon belül helyszíni bejárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Ha az Önkormányzat a helyszíni bejárást követően is fenntartja kifogásait, akkor erről az Egyházat 8 napon belül írásban, tértivevényes levélben tájékoztatja. Amennyiben az Egyház a kifogásban rögzítetteknek 30 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azonnali hatályú felmondással élni. Felek rögzítik, hogy az Egyház ellentmondása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlan kiürítése iránt peres eljárást kezdeményezni.
- 20.) Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 21.) Jelen szerződést Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 55/2016.(V.30.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.
- 22.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

23.) Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén a jelen megállapodással összefüggő jogvitáik esetére a felek az értékhatártól és a pertárgytól függően alávetik magukat a Debreceni Járás Bíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Ezen 4 számozott oldalból álló szerződést a felek az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Fülöp, 2016. május .....

**Hutóczki Péter**  
polgármester

**Palánki Ferenc**  
megyéspüspök

Hutóczki Péter polgármester:

Megköszöni a képviselő-testület aktív részvételét, az ülést bezárja.

k.m.f.

**Hutóczki Péter**  
polgármester

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző

**Kissné Terdik Erzsébet**  
aljegyző/ jkv. vezető