

JEGYZŐKÖNYV

F/ 200-10/2018.

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. március 14-én de. 8,00 órakor
TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL

Hozott rendeletek: -

3/2018. (III. 14.) ÖR. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Hozott határozatok:

27/2018. (III. 14.) KT. sz. határozat: „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Fülöp Községben” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés

28/2018. (III. 14.) KT. sz. határozat: „CIVILHÁZ külső felújítása és energetikai korszerűsítése” építési beruházással kapcsolatos beszerzési eljárás megindítása

29/2018. (III. 14.) KT. sz. határozat: Iskola használati megállapodás egyházzal

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

A Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöp Község Önkormányzat Művelődési Házában 2018. március 14-én de. 8,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Hutóczki Péter polgármester
Mikáczó László Ferenc alpolgármester
Furó Tiborné képviselő
Földháti István képviselő
Sándor László képviselő
Hutóczki Imre képviselő

Igazoltan távol:

Bugyáné Szász Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal:

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Hutóczki Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületet, aljegyző asszonyt. Javaslatot tesz a képviselő-testületi ülés napirendjére, javaslatot tesz a meghívó szerinti napirend módosítására.

Meghívó szerinti napirendek:

- 1. Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2. Használati szerződés a lezárt iskola rész átadásáról Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye részére**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Javasolt napirend:

- 1. Fülöp Község Önkormányzatának az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Fülöp Községben” tárgyú közbeszerzési eljárással, illetve a „CIVILHÁZ külső felújítása és energetikai korszerűsítése” építési beruházással kapcsolatos beszerzési eljárással összefüggő feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3. Használati szerződés a lezárt iskola rész átadásáról Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye részére**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Hutóczki Péter polgármester:

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő

szavazatával, egyhangúan 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. **Fülöp Község Önkormányzatának az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Fülöp Községben” tárgyú közbeszerzési eljárással, illetve a „CIVILHÁZ külső felújítása és energetikai korszerűsítése” építési beruházással kapcsolatos beszerzési eljárással összefüggő feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
2. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
3. **Használati szerződés a lezárt iskola rész átadásáról Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye részére**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **Fülöp Község Önkormányzatának az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Fülöp Községben” tárgyú közbeszerzési eljárással, illetve a „CIVILHÁZ külső felújítása és energetikai korszerűsítése” építési beruházással kapcsolatos beszerzési eljárással összefüggő feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
Előterjesztés: írásban

Hutóczki Péter polgármester:

Köszöntöm Dr. Papp-Lada Beátát, közbeszerzési jogásznkat.

Két pályázatunk – az iskola energetikai korszerűsítése a kivitelező kiválasztásának szakaszába ért, a Civilház felújítása pályázat pedig a beszerzési eljárás megindításának szakaszába ért. Az iskolai épület korszerűsítése esetén közbeszerzési eljárás indult, a civilház felújítása esetén beszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melyek döntési szakaszhoz érkeztek. Ehhez a döntéshez készült az előterjesztés, az abban foglaltak elfogadását kérem. A közbeszerzési eljárás esetén a lezáró döntéshez név szerinti szavazás szükséges. Kérdezem Dr. Papp-Lada Beátát, hogy van-e hozzáfűzni valója?

Dr. Papp-Lada Beáta közbeszerzési jogász:

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Ismertetni szeretném a Bíráló bizottság jegyzőkönyvet, melyet teljes terjedelmében felolvasok, a közbeszerzési eljárásban egy ajánlatot érvénytelenné kellett nyilvánítani.

Hutóczki Péter polgármester:

A Képviselő-testület -„**Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Fülöp Községben**” tárgyú közbeszerzési eljárásban – tárgyban egyidejűleg nyílt név szerinti szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

(A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

27/2018. (III. 14.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „**Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Fülöp Községben**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottsági javaslatát elfogadja és ez alapján az *eljárás eredményes és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tett, nyertes ajánlattevő a Janta-Bau Kft. (székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi u. 43. sz. cégjegyzékszám: 09 09 017170 Képviseli: Herczku János Róbert)*

Határidő: Azonnal

Felelős: Hutóczki Péter polgármester

Hutóczki Péter polgármester:

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2018. (III. 14.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- a.) a „**CIVILHÁZ külső felújítása és energetikai korszerűsítése**” építési beruházással kapcsolatos beszerzési eljárás megindításra kerül.
- b.) a „**CIVILHÁZ külső felújítása és energetikai korszerűsítése**” építési beruházással kapcsolatos beszerzési eljárásban az alábbi 3 gazdasági szereplő kerül meghívásra:

1. Lanora Solution Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső utca 27.)
2. DRYVIT PROFI Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Karabély utca 3.)
3. Cívis Épszer Kft. (székhely: 4150 Püspökladány, Bercsényi utca 33.)

Határidő: Azonnal

Felelős: Hutóczki Péter polgármester

Hutóczki Péter polgármester:

Megköszönöm Dr. Papp-Lada Beátának a közreműködést.

2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

Hutóczki Péter polgármester:

Köszönti Nemesné Sörös Erzsébet könyvvizsgálót és Szücsné Almási Andrea költségvetési munkatársat. Ez már a költségvetésünk tárgyalásának 2. fordulója. Kérdezem a kollégákat van-e kiegészítésük?

Nemesné Sörös Erzsébet könyvvizsgáló:

A meglapozott döntéshozatal és jól átgondolt tervezés érdekében kértük, hogy tekintsük át a benyújtott költségvetési tervezetet az elfogadást megelőzően. Ennek eredményeképpen az

előterjesztésben leírtak alapján történt kiadás csökkenés a tervezetben. Pl. szociális kiadásoknál 1.4 MFt, a közfoglalkoztatásnál tervezett járulékok esetében 5 MFt, óvodai kiadásoknál 878 EFt. Tételesen kimutatásra került a 2017. évi tartalék és annak tervezett felhasználása. A 39 MFt hiányból 19 MFt a működési és 21 MFt a fejlesztési hiány, melyet a tartalék terhére terveztünk jelenleg. A működési hiány közös hivatalra eső részének nagy hányada eseti jellegű, mert nem általános az, hogy egy évben 3 kolléga megy egyidejűleg nyugdíjba.

Nagyon fontos lenne, hogy az önkormányzat stratégiát tudjon váltani, mert fontos lenne gazdasági bevételekre szert tenni, hogy ne a tartalékot kelljen felélni, hiszen az véges.

Furó Tiborné képviselő:

Az Aht-n belülről nyújtott 10 MFt nagyságrendű támogatás, átadott pénzeszköz és a parkosításra tervezett kiadás igen soknak látszik. Ezen lehetne-e takarékoskodni? Egyébként jól megtervezett, alapos költségvetés, elfogadásra javaslom.

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző:

Államháztartáson belüli olyan feladatok ellátáshoz nyújtunk támogatást, melyet az önkormányzat társulásban vagy közösen lát el más önkormányzatokkal, pl. személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások, orvosi ügyelet, KÖH fenntartás. Ezeket önállóan nem tudjuk ellátni, vagy ha elláthatnánk, sokkal gazdaságtalanabban, költségesebben, mint amennyi hozzájárulást kell nyújtani.

Hutóczki Péter polgármester:

A költségvetési rendelet tervezésében szerepel sok olyan kiadás, amely jelentős terhet eredményez, de vagy önként vállaltuk, vagy kötelező vállalni. Pl. szociális kiadásoknál a fűtési támogatás, a hulladék támogatás, BURSA HUNGARICA, orvosi rendelő, orvosi ügyelet, rendezési terv. A parkosítással kapcsolatban magába foglalja az egész települést: ravatalozó és környéke, művelődési ház, parkok, sportpálya, játszótér, önkormányzati ingatlanok környéke rendezettségének biztosítását.

Hutóczki Imre képviselő:

A korábbi évekhez képest soknak tartom, ami munkaruházatra van tervezve, ennek mi az oka?

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző:

Tavaly került kinevezésre a mezőőr, akinek jogszabályban van meghatározva, hogy mi az, amit biztosítani kell, és sajnos még a beszerzésben is korlátozva van, mert kijelölt helyeken lehet beszerezni. Ez jelentősen megdrágítja a beszerzést.

Földháti István képviselő:

A bevételeket befolyásolja a kintlévőségek nagyságrendje, ezzel hogyan állunk?

Hutóczki Péter polgármester:

Számszerű adatokat nem tudok mondani, de az biztos, hogy az adóban a kolléganő minden lehetséges eszközt, melyet a jogszabály megenged kihasználni a hátralékok csökkentése érdekében. Gazdasági alapon pedig nagyon minimális a kintlévőség, azok rendezése is folyamatban van, itt néhány bérleti díjról van szó.

Hutóczki Péter polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk.

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2018. (III. 14.) ÖR. számú rendelete

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet Fülöp Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), valamint az általa irányított Fülöpi Óvoda 2018. évi költségvetését tartalmazza.

Az önkormányzat és az óvoda összevont bevételei és kiadásai

2. §

(1) Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat és intézménye 2018. évi költségvetését:

257.848 ezer Ft költségvetési bevétellel
549.798 ezer Ft költségvetési kiadással
-291.950 ezer Ft költségvetési egyenleggel, hiánnyal
296.753 ezer Ft finanszírozási bevétellel,
4.803 ezer Ft finanszírozási kiadással
554.601 ezer Ft bevételi, kiadási főösszeggel hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a költségvetési egyenleg (a költségvetési hiány) mínusz 291.950 ezer forint összegéből mínusz 54.636 ezer forint a működési bevételek és működési kiadások egyenlege (működési hiány) és mínusz 237.314 ezer forint a felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege (felhalmozási hiány).

(3) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a finanszírozási kiadások 4.803 ezer forint összegét, amely az államháztartáson belüli 2017. évi megelőlegezések 2018. évi visszafizetési kötelezettségét tartalmazza, a finanszírozási bevételek között megjelenő előző évi maradvány igénybevétele finanszírozza.

(4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a működési és felhalmozási hiányt belső forrásból kívánja finanszírozni, amelynek érdekében e célra 291.950 ezer forint előző évi maradvány igénybevételel rendel el. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a finanszírozási bevételekben összesen 296.753 ezer forint 2017. évi költségvetési maradvány igénybevétele szerepel.

3.§

(1) A Képviselő-testület a 2.§ (1) bekezdésben megállapított bevételeket kiemelt előirányatonként a rendelet 1. a) számú melléklete alapján hagyja jóvá.

- (2) A bevételek összegéből 241.876 ezer forint a működési költségvetési bevételek, és 15.972 forint a felhalmozási költségvetési bevételek összege.
- (3) A Képviselő-testület a 2.§ (1) bekezdésben megállapított kiadásokat kiemelt előirányzatokként a rendelet *1.b) számú melléklete* szerint hagyja jóvá.
- (4) A kiadások összegéből 296.512 ezer forint a működési költségvetési kiadások, és 253.286 ezer forint a felhalmozási költségvetési kiadások összege.
- (5) Az önkormányzat és intézménye összevont költségvetési mérlegét a rendelet *1.c) számú melléklete* tartalmazza.

Az Önkormányzat költségvetése

4. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetését a rendelet 2. számú mellékletei szerint hagyja jóvá. A bevételeket kiemelt előirányzatokként a 2/a. számú melléklet, a kiadásokat kiemelt előirányzatokként a 2/b. számú melléklet, a bevételek és kiadások költségvetési mérlegét a 2/c. számú melléklet tartalmazza.
- (2) Az Önkormányzat beruházási kiadásait beruházásonként a rendelet 2/d. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat felújítási kiadásait felújításonként a rendelet 2/e. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 2/f. számú melléklet tartalmazza.
- (5) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzatnak nincs a Gst. 3.§ (1) szerinti adósságot keletkeztető ügyletből fennálló kötelezettsége és 2018. évben ilyen ügyletet nem tervez.
- (6) Az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait a 2/h. számú melléklet tartalmazza.
- (7) A Képviselő-testület 4.477 ezer forint összegben céltartalékot állapít meg az alábbi célokra:
 - a) az önkormányzati dolgozók jutalmazására 1.479 ezer forintot, az óvodai dolgozók jutalmazására 1.370 ezer forintot, összesen 2.849 ezer forintot, amely a munkáltató által fizetendő járulékokat is tartalmazza,
 - b) a TRV Zrt. által fizetendő 2018. évi víziközmű bérleti díj 1.628 ezer forint tervezett összegét a Vízgazdálkodási Alapba történő elkülönítésére.
- (8) A Képviselő-testület 100 ezer forint általános tartalékot állapít meg.

A Fülöpi Óvoda költségvetése

5.§

A Képviselő-testület a Fülöpi Óvoda költségvetését a rendelet 3. számú mellékletei szerint hagyja jóvá. A bevételeket kiemelt előirányzatonként a 3/a. számú melléklet, a kiadásokat kiemelt előirányzatonként a 3/b. számú melléklet, a bevételek és kiadások költségvetési mérlegét a 3/c. számú melléklet tartalmazza.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

6. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) A költségvetési szerveknek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a jogszabályokban, és az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működni és gazdálkodni.
- (3) A költségvetésben jóváhagyott feladatok csak akkor hajthatók végre, ha finanszírozásukra a fedezet rendelkezésre áll.
- (4) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik képviselő-testületi döntés alapján.
- (5) Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv szabadon használhatja fel a jóváhagyott bevételi előirányzatokon felüli többlet költségvetési bevételét az éves költségvetésben meghatározott célokra.
- (6) Az önkormányzatnál keletkező többletbevétel felhasználásáról a képviselő-testület dönt.
- (7) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.
- (8) A Képviselő-testület a közalkalmazottak és a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói számára évi 100 ezer forint kedvezményes adózású pénzjuttatást, havi 1 ezer forint bankszámla költség hozzájárulást és évi egyszeri alkalommal 13.800 forint csekély összegű ajándékot biztosít. Az e célokra a személyi juttatások előirányzatában a Fülöpi Óvodában betervezett 1.801 ezer forintot, az Önkormányzatnál betervezett 1.982 ezer Ft-ot zárolja. A zárolások feloldása Képviselő-testület hatásköre.
- (9) Az általános és céltartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület gyakorolja.
- (10) A civil szervezetek és egyházak támogatására 2.110 ezer forint összeget állapít meg a Képviselő-testület a rendelet 2/g. számú melléklete szerint.

7.§.

- (1) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek az elhárítása érdekében (vézhelyzetben) a polgármester a helyi

önkormányzat költségvetése körében átmeneti – e rendeletről eltérő – intézkedéseket is hozhat, amelyről a képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

- (2) Ezen jogkörében a polgármester az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

Az előirányzatok módosítása

8. §

- (1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 1.000.000 Ft összeghatárig – mely esetenként az 500.000.- Ft összeghatárt nem haladhatja meg – a polgármesterre átruházza. Egyéb esetekben a képviselő-testület a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát fenntartja magának.
- (3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester az első negyedév kivételével negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2018. december 31-ig gyakorolható.

A gazdálkodás szabályai

9. §

- (1) A Fülöpi Óvoda alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és dologi kiadások előirányzataival rendelkezik.
- (2) A Fülöpi Óvoda feladatai ellátásáról úgy köteles gondoskodni, hogy a biztosítsa a költségvetésében részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználását.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az átmenetileg szabad pénzeszközöket pénzügyintézetnél, a bank által biztosított legkedvezőbb kamatfeltételek mellett lekösse.
- (4) A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (4) bekezdésében meghatározott forrásfelhasználás mértékét 1.000 ezer Ft-ban határozza meg.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

10. §

Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

Záró és vegyes rendelkezések
11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Hutóczki Péter sk.
polgármester

Dr. Csósz Péter sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Fülöp, 2018. március 14.

Dr. Csósz Péter sk.
jegyző

Megjegyzés: A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik

3. Használati szerződés a lezárt iskola rész átadásáról Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye részére

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: Írásban

Hutóczki Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztést:

A Képviselő-testület tavaly novemberben döntött arról, hogy az egyházmegye kérésével egyetért, így elkészült a használati szerződés tervezet. Az érintett ingatlanhoz lakóház is tartozik, melyek jelenleg önkormányzati bérlakásként funkcionálnak és jelenleg lakottak. Ezt használati szerződés tervezetre tett észrevételünkben jeleztük is az egyház felé, egyben kértük, hogy bérlőkijelöléshez egyetértési jog illesse meg az önkormányzatot. Ezen kérésnek megfelelően a szerződés-tervezet elkészült, melynek javaslatom elfogadását.

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2018. (III. 14.) KT. sz határozat

Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 108/2017. (XI. 30.) KT. határozatában kifejezett szándék alapján – a Néri Szent Fülöp Általános Iskola fenntartói jogának gyakorlása érdekében, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján a köznevelési feladatok ellátására – elfogadja a határozat melléklete szerinti használati szerződést. A használati szerződés az önkormányzat tulajdonát képező, korábban köznevelési feladatellátást szolgáló Fülöp, Kossuth u. 30. sz. (52/1 és 52/2) helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett általános iskola, lakóház, udvar” megnevezésű 554 és 1035 m² alapterületű ingatlan és ingó vagyona (vonatkozóan).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester

Határidő: azonnal

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye**

- székhelye: 4024 Debrecen Varga utca 4.
- adószám: 18791271-1-09
- cégjegyzékszám: 00001/2012-008
- képviseli: Palánki Ferenc megyéspüspök

mint Egyház (a továbbiakban: **Egyház**),

másrészről, **Fülöp Község Önkormányzata**

- székhelye: 4226 Fülöp Arany János u. 19.
- képviseli: Hutóczki Péter polgármester

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az Egyház használatába adja a 4266 Fülöp, Kossuth u. 30. szám alatt lévő, az 52/1 és 52/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett általános iskola, lakóház, udvar” megnevezésű 554 m² és 1035 m² alapterületű ingatlant.
2. Jelen szerződéssel az Önkormányzat használatba adja 2018. április 3-tól, az Egyház használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant határozatlan időre.
3. Az Egyház jelen ingatlant a **Néri Szent Fülöp Általános Iskola** (4266 Fülöp, Kossuth u. 30.) (továbbiakban: Intézmény) működtetése céljából veszi használatba. Amennyiben az Egyház az ingatlanon a köznevelési tevékenységet bármely okból megszünteti, akkor használati joga megszűnik, és az ingatlant a következő tanév első napjától vissza kell szolgáltatnia az Önkormányzat részére.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanhoz tartozik 2 lakóház. 1 lakóház lakottan, 1 lakóház lakatlanul kerül átadásra. Az Egyház a lakóházak bérbeadásához az Önkormányzat előzetes engedélyével jelölhet ki bérlőt. Ezen lakóházak bérletére vonatkozó feltételek külön megállapodásban kerülnek rögzítésre a bérlőkkel.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat térítésmentesen adja az Egyház használatába az 1. pont szerinti ingatlant. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a térítésmentes használat biztosításával teszi lehetővé az Egyház számára, hogy a nevelési-oktatási tevékenységet ingyenesen tehesse lehetővé a gyermekek részére. Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles az Egyház a nevelést-oktatást a köznevelési törvényben meghatározottak szerint ingyenesen végezni. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan ingyenes használatának átadása köznevelési feladat ellátása céljából történik. Az ingatlan ingyenes használatba adása, közcélú adományként az Egyház köznevelési tevékenységének támogatása céljából történik, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése, valamint 259. § 9/A. pontja alapján a közcélú adományozás nem minősül ÁFA fizetésre kötelezett szolgáltatásnyújtásnak.
6. Az Egyház kizárólag köznevelési törvényben rögzített köznevelési és ezzel közvetlenül összefüggő, sport, kulturális és hitéleti célokra használhatja az ingatlant. Ettől eltérő

tevékenységet az Egyház csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.

7. Az Egyház az ingatlan használatát az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül másnak nem adhatja át. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja az Önkormányzatnak.
8. Az Egyház kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan, illetve jogszabály által meghatározott előírások, így különösen: a tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására, továbbá az ingatlan előtti utcafront takarítására, síkosság mentesítésére.
9. Az Egyház kötelessége megfizetni a használatba adott épületek használatával összefüggő valamennyi díjat, ideértve az általa újonnan megkötött vagyonbiztosítást. Szerződő Felek az átadás időpontjával jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőberendezések óraállását, és közösen eljárva gondoskodnak a közüzemi szerződések az Egyház – mint fogyasztó – részére történő átíratásáról. Az Egyház saját költségén köteles gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról és folyamatos, rendeltetésszerű használatáról. Az Egyház tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő engedélyköteles beruházási, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával saját költségén végezhet. Az írásbeli hozzájárulással egyidejűleg a szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik az értéknövelő beruházásból adódó, jelen szerződés megszűnésre irányadó elszámolási módot. Ilyen munkálatok esetén a szükséges engedélyek beszerzése érdekében a szerződő Felek együttműködnek.
10. Az Önkormányzat az Egyház használatába az ingatlant az épület tényleges átadásakor készített jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át, melynek mellékletét képezik az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter adatlapjai és térképkivonatok.
11. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a használatba adott vagyon per-, teher- és igénymentes. Önkormányzat szavatolja, hogy az átadásra kerülő vagyon a jogszabályban rögzített feltételeknek megfelel, rendeltetésszerű használatra alkalmas, emellett nem áll fenn olyan jog vagy kötelezettség, amely az átvett vagyon használatát korlátozná, vagy kizárná.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a 1.) pontban megjelölt ingatlant 2018. április 03-tól az Egyház birtokába adja. Ezen időponttól az átvett vagyon hasznai és terhei Egyházat illetik és terhelik. Az ingatlan birtokba adásának napján a közüzemi mérőórák állását a Felek együttesen leolvassák, és jegyzőkönyvben rögzítik, a közüzemi szolgáltatóknak bejelentik és kezdeményezik a közüzemi szerződések módosítását. Jelen szerződés alapján az Egyház jogosult a használatba vett ingatlan vonatkozásában a közszolgáltatók előtt annak tulajdonosának hozzájárulása nélkül eljárni, szerződést kötni vagy módosítani.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre szól. A szerződés írásbeli rendes felmondással a tanév utolsó napjára vonatkozóan bármelyik fél megszüntetheti. A rendes felmondást a tárgyévet megelőző év november 1-ig kell

írásban közölni a másik féllel. Szerződő Felek a rendes felmondás jogával - a jelen pontban nevesített Egyház általi felmondást kivéve – jelen szerződés megkötésétől számított 25 éven belül nem élnek. Ha az Intézmény köznevelési célú működtetése valamely külső okból (pld. törvényi változás, hatósági eljárás vagy finanszírozási okból) a jelenlegihez képest előre nem látott mértékben elnehezülne, akkor az Egyház augusztus 31-re szóló, legkésőbb tárgyév március hónapjának utolsó napjáig, a másik félnek írásban bejelentett felmondása alapján az Önkormányzat visszaveszi az Egyháztól az átadott vagyonelemeket. Ebben az esetben a szerződő Felek elszámolnak egymással az értéknövelő beruházások és felújítások vonatkozásában.

14. Az Egyház felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
15. Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Egyház az ingatlant a 4. ponttól eltérő célra használja. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a köznevelési feladat ellátásához szükséges ingatlan átadásához kapcsolódó kérdéseket szabályozza, ennek megfelelően az Önkormányzat felmondási joga kizárólag az ingatlan jelen szerződés 4. pontjába ütköző, nem megfelelő használata, az azzal összefüggő esetleges szerződésszegés vonatkozásában áll fenn. Az Önkormányzatnak jelen szerződés alapján az Intézményben folyó szakmai munkára, illetve egyéb oktató-nevelő tevékenységre hivatkozással felmondási joga nincs.
16. Az Egyház köteles az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni, így különösen az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, és állagát jó gazda gondosságával megővni. Amennyiben az Önkormányzat azt tapasztalja, hogy az Egyház az ingatlant szerződésszegő módon használja, akkor az erre vonatkozó tények tudomására jutásától számított 15 napos határidőn belül az Egyházat írásban, tértivevényes levélben, a hibák, kifogások tételes felsorolásával felhívja a szerződésszerű ingatlanhasználatra. Amennyiben az Egyház 15 napon belül vitatja az Önkormányzat által írtakat, akkor a szerződő Felek kijelölt képviselőik útján, legfeljebb 30 napon belül helyszíni bejárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Ha az Önkormányzat a helyszíni bejárást követően is fenntartja kifogásait, akkor erről az Egyházat 8 napon belül írásban, tértivevényes levélben tájékoztatja. Amennyiben az Egyház a kifogásban rögzítetteknek 30 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azonnali hatályú felmondással élni. Felek rögzítik, hogy az Egyház ellentmondása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlan kiürítése iránt peres eljárást kezdeményezni.
17. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
18. Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2017 (XI.30) KT határozata alapján szándékát fejezte ki, hogy az 1.) pont szerinti ingatlant hasznosításra az Egyháznak átadja. Jelen szerződést Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2018.(III.14.) KT. sz. határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

20. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén a jelen megállapodással összefüggő jogvitáik esetére a Felek az értékhatártól és a pertárgytól függően alávetik magukat a Debreceni Járás Bíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Ezen 3 számozott oldalból álló szerződést a Felek az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Fülöp, 2018.

Hutóczki Péter
polgármester

Palánki Ferenc
megyéspüspök

Hutóczki Péter polgármester:

Megköszöni a képviselő-testület részvételét, a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

Hutóczki Péter
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

Kissné Terdik Erzsébet
aljegyző jkv.