

# FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2020 -

Egyeztetési dokumentáció: 2020. január hó



Jóváhagyva: .. /2020.(.....) Önkormányzati határozattal



**CÍVISTERV**  
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA  
4025. Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.



**CIVIS TERV**  
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.  
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4. / 3  
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.  
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732  
Email: civisterv @ civisterv.hu

# FÜLÖP KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

• 2020 •

**Képviselet szakág**

**név, jogosultság**

Vezető településtervező:  
Területrendező tervező

Zsemberi István  
TT/1-09-0016  
TR-1-09-0016

Környezetalakítás, tájrendezés:

Zsila László  
TK-09-0583/06

Környezetvédelemi tervező:

Lévai Béla  
HBM MK 09-0036

Közlekedés tervező:

Vasas Károly  
Tkö / 09-0285

Vízi közmű tervező:

Szabó Lóránt  
TV-T-/09-0408

Energia közmű tervező:

Szabó Lóránt  
TE-T-/09-0408

Térinformatikus:

Dr. Pázmányi Sándor

Debrecen, 2020. január hó

Zsemberi István  
ügyvezető

## Tartalom

1. Szerkezeti tervlap .....	5
<b>2. A szerkezeti terv leírása</b> .....	<b>6</b>
2.1. Területfelhasználás .....	6
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	6
2.1.1. A településszerkezet, területfelhasználási rendszere.....	8
2.1.2. Beépítésre szánt területek.....	8
2.1.3. Beépítésre nem szánt területek.....	11
2.2. Tájrendezés és természetvédelem.....	16
2.2.1. Természetvédelem.....	16
2.2.2. Tájvédelem és tájképvédelem .....	16
2.3. Zöldfelületi rendszer.....	17
2.4. Zöldfelületi ellátottság:.....	17
2.5. Örökségvédelem .....	18
2.5.1. Épített örökség védelme:.....	18
2.5.2. Természeti örökség védelme:.....	19
2.6. Közlekedés.....	21
2.6.1. Közúti közlekedés .....	21
A kiszolgáló utak övezeti jelét a szabályozási terv külön nem ábrázolja! .....	22
2.6.2. Vasúti közlekedés:.....	22
2.6.3. Kerékpárút-hálózat: .....	22
2.6.4. Közösségi Közlekedés: .....	22
2.7. Közműellátás .....	23
2.7.1. Vízellátás.....	23
2.7.2. Szennyvízelvezetés.....	24
2.7.3. Felszíni- és csapadékvíz-elvezetés .....	24
2.7.4. Földgázellátás.....	25
2.7.5. Elektromos energia ellátás .....	25
2.7.6. Megújuló energiaforrások .....	26
2.7.7. Hírközlés .....	27
2.8. Környezetvédelem .....	27
2.8.1. Települési környezet .....	27
2.8.2. Levegőminőség-védelem .....	28
2.8.3. Zaj-, és rezgésvédelem .....	28
2.8.4. Talaj-, és vízvédelem.....	29

2.8.5. Hulladékgyűjtés és hulladékkezelés .....	29
2.9. Védőterületek és védősávok .....	30
3. Változások (beavatkozások és ütemezések).....	31
4. A település területi mérlege.....	32
5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása .....	35
6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye .....	47

**Tervlapok jegyzéke:**

- T-1 Településszerkezeti terv (Igazgatási terület)
- T-2 Településszerkezeti terv (Belterület és környezete)
- T-3 Változások bemutatása, meglévő és tervezett felhasználás



# 1. Szerkezeti tervlap

# FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10000

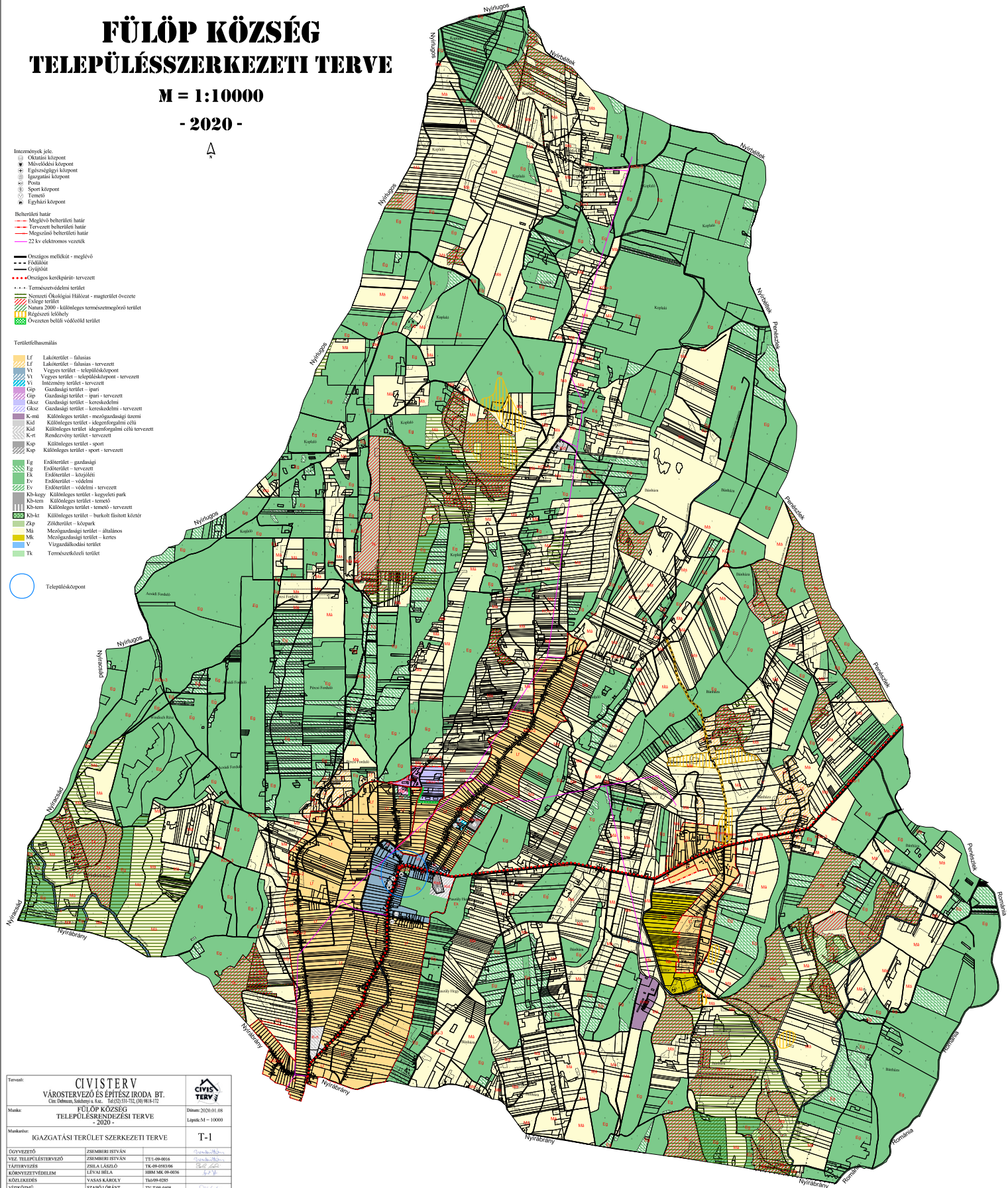
- 2020 -



- Intezmények jele
- ☐ Oktatói központ
  - ☐ Művelődési központ
  - ☐ Egészségügyi központ
  - ☐ Igazgatási központ
  - ☐ Posta
  - ☐ Sport központ
  - ☐ Templom
  - ☐ Egyházi központ
- Belterületi határ
- Meglévő belterületi határ
  - - - Tervezett belterületi határ
  - - - Megújított belterületi határ
  - 22 kv. elektromos vezeték
- Drávaság melléklet - meglévő
- Földút
  - Gyűjtőút
  - Drávaság kerekpárte - tervezett
- Természetvédelmi terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - megtervezett övezet
  - Értéktel terület
  - Natura 2000 - különleges természetvédelmi terület
  - Régészeti lelőhely
  - Övezeten belüli védőközd terület

- Territelfelhasználás
- LF Lakóterület - falusias
  - LF Lakóterület - falusias - tervezett
  - Vt Vegyes terület - településközpont
  - Vt Vegyes terület - településközpont - tervezett
  - Vt Intézmény terület - tervezett
  - Gip Gazdasági terület - ipari
  - Gip Gazdasági terület - ipari - tervezett
  - Gkzr Gazdasági terület - kereskedelem
  - Gkzr Gazdasági terület - kereskedelem - tervezett
  - K-ntm Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
  - Kd Különleges terület - idegenforgalmi célú
  - Kd Különleges terület - idegenforgalmi célú - tervezett
  - K-rt Rendőrségi terület - tervezett
  - Ksp Különleges terület - sport
  - Ksp Különleges terület - sport - tervezett
  - Eg Endőrtelület - gazdasági
  - Eg Endőrtelület - tervezett
  - Eg Endőrtelület - közlekedés
  - Ev Endőrtelület - védelmi
  - Ev Endőrtelület - védelmi - tervezett
  - Kb-keg Különleges terület - kegyeleti park
  - Kb-tem Különleges terület - temető
  - Kb-tem Különleges terület - temető - tervezett
  - Kb-kt Különleges terület - burkolat nélküli közterület
  - Zkp Zöldterület - közpark
  - Mt Mezőgazdasági terület - általános
  - Mk Mezőgazdasági terület - kertes
  - V Vízgazdálkodási terület
  - Tk Természetközeli terület

Településközpont



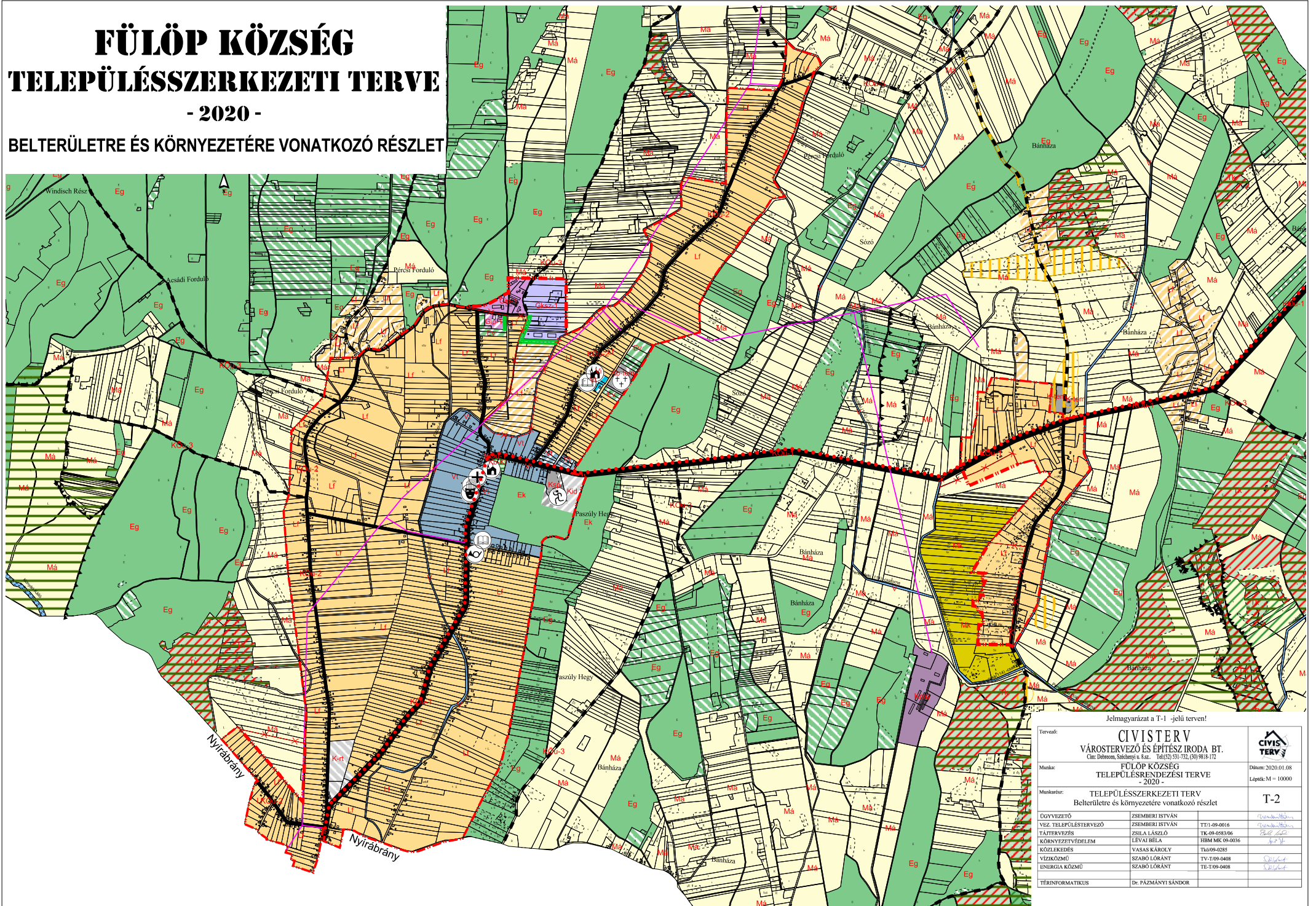
Tervező: <b>CIVIS TERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ BUDA BT. Cso. Dohány utca 1/a. Tel: 06-1-261 9014/15		
Munka: FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2020	Dátum: 2020.01.08 Lépték: M = 10000	
Munkatípus: IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETI TERVE	T-1	
ÖRVEZETŐ	ZSAMBARI ISTVÁN	TEL: 06-40-4000
VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSAMBARI ISTVÁN	TEL: 06-40-4000
TERVEZŐ	ZSILA LAZÁR	TEL: 06-40-4000
KÖRNYEZETTERVEZŐ	LÉVAI HÉLA	HBM MK 99-0036
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TEL: 06-40-4000
VÍZKÖZÖMŐ	SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 06-40-4000
ENERGIA KÖZMŐ	SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 06-40-4000
TERMINFORMÁCIÓS	DR. PÁZMÁNYI SÁNDOR	



# FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

- 2020 -

BELTERÜLETRE ÉS KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓ RÉSZLET



Jelmagyarázat a T-1 -jelű terven!

Tervező:	<b>CIVIS TERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - 2020 -		Dátum: 2020.01.08 Lépték: M = 1:10000
Munkarész:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV Belterületre és környezetére vonatkozó részlet		T-2
DÖRVÉZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	<i>Zsemberi István</i>	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT1-09-0016	<i>Zsemberi István</i>
TERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-003306	<i>Zsila László</i>
KÖRNYEZETVÉDELMI	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	<i>Lévai Béla</i>
KÖZLEKEDÉSI	VASAS KÁROLY	TK-09-0285	<i>Vasas Károly</i>
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LŐRÁNT	TV-T09-0408	<i>Szabó Lőránt</i>
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LŐRÁNT	TE-T09-0408	<i>Szabó Lőránt</i>
TÉRINFORMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR		

## 2. A szerkezeti terv leírása

### 2.1. Területfelhasználás

A fejezetben az új Településszerkezeti tervben javasolt településszerkezet, a területfelhasználási rendszer bemutatása, a szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése történik.

#### 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Területfelhasználás jele	Területfelhasználás megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség <sup>1</sup>
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Lakóterületek</b>		
Lf	Falusias lakóterület	0,5
<b>Vegyess területek</b>		
Vt	Településközpont terület	2,0
Vi	Intézményi terület	2,5
<b>Gazdasági területek</b>		
Gksz	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület	2,0
Gip	Ipari gazdasági terület	1,0
<b>Különleges területek</b>		
Ksp	Sport és szabadidő területek	0,4
Kid	Idegenforgalmi célú terület	0,2
Krt	Rendezvények célját szolgáló különleges terület	0,5
Kmű	Mezőgazdasági üzemi terület	0,5
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Közlekedési területek</b>		
KÖu	Közúti közlekedési terület (Szerkezeti jelentőségű)	-
<b>Zöldterületek</b>		
Zkp	Közpark	-
<b>Erdőterületek</b>		
Ev	Védelmi erdő	-
Eg	Gazdasági erdő	-
Ek	Közjóléti erdő	-
<b>Mezőgazdasági területek</b>		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	-
Má	Mezőgazdasági terület – általános	-

<sup>1</sup> *Beépítési sűrűség: a területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és a területfelhasználási egységeknek a köztük lévő, településszerkezetet nem meghatározó közterületek területével növelt területének viszonyozása.*

<b>Területfelhasználás jele</b>	<b>Területfelhasználás megnevezése</b>	<b>Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség<sup>1</sup></b>
<b>Vízgazdálkodási területek</b>		
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület	
<b>Természetközeli területek</b>		
<b>Tk</b>	Természetközeli terület	-
<b>Különleges beépítésre nem szánt területek</b>		
<b>Kb-Kt</b>	Burkolt fásított köztér	
<b>Kb-kegy</b>	Kegyeleti park	-
<b>Kb-tem</b>	Temető terület	-

A településszerkezeti tervlap jelölésében megkülönbözteti a meglévő és a kialakításra tervezett területfelhasználásokat.



## 2.1.1. A településszerkezet, területfelhasználási rendszere

## 2.1.2. Beépítésre szánt területek

### Lakóterületek

#### **Falusias lakóterületek:**

Fülöp figyelembe vehető távlati lakásépítési lehetőségei:

A lakosság körében a családi házas beépítés a jellemző. További igény is ezekre várható. A lakóterület fejlesztés meghatározásakor alapvető szempont a jelenlegi utcaszerkezet megőrzése, a jelenlegi beépítési módhoz igazodó építési övezetek kialakítása. A tömbbelső feltárások biztosítását lehetőség szerint építési tilalmak, jelentősebb korlátozások bevezetése nélkül kell be-tervezni, illetve megvalósítani.

Távlati fejlesztési lehetőséget a belterületben lévő, beépítetlen lakóterületek, vagy az avult épü-letek ingatlanjainak újbóli beépítése jelenthet.

### Vegyes területek

#### **Településközpont (vegyes) területek:**

„A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szol-gáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.”

Otók: 16.§.(1).

Az településszerkezeti terv a településközpontot és annak környezetét, lakó és intézményekkel vegyes területeket sorolja településközpont vegyes felhasználásba.

Új területek nem kerültek kijelölésre. (A településközpont vegyes felhasználású területek bőví-tésére nem kerül sor.)

### Gazdasági területek

A településrendezési terv a gazdasági (kereskedelmi- szolgáltató és ipari) területfelhasználásba sorolt területeken kívül, más területfelhasználási egységekben (lakó és településközponti terü-leteken) is lehetőséget ad gazdasági tevékenység célját szolgáló funkciók, építmények elhelye-zésére, amennyiben azok az adott területfelhasználás alapvető funkcióira semmilyen zavaró ha-tással nincsenek.

A gazdasági területek település szerkezetén belüli elhelyezésénél, környezeti kapcsolatainak alakításakor meghatározó szempont, hogy a gazdaságfejlesztési igényeken túl, a lakófunkcióra semmilyen zavaró hatást ne gyakoroljanak, valamint az országos közúthálózathoz, való kap-csolódás is zavarmentes lehessen.

A településszerkezeti terv csupán a belterület északi részén jelöl ki ipari gazdasági és kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet. Mezőgazdasági üzemi terület is csak Fülöp- Bánháza déli oldalához közel létesült.

A gazdasági tevékenységek jelentős része a külterületen elhelyezkedő tanyákhoz kapcsolódik, illetve a belterületen elhelyezkedő falusias lakóingatlanokhoz. Az erdőterületekhez kapcsolódó gazdasági tevékenység szintere alapvetően a külterület.

### **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: „Gksz”**

„A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás kialakítható.”

Otók: 19.§.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek elsősorban a település szélén kerültek kijelölésre, a forgalmas utakról jól megközelíthető helyen.

### **Ipari gazdasági területek: „Gip”**

„Az ipari terület, olyan gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.”

Otók: 20.§ (1)

Fülöp közigazgatási területén „környezetre jelentős hatást gyakorló” (különösen veszélyes pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes- bűzös vagy nagy zajjal járó) gazdasági tevékenység célját szolgáló iparterület nem került kijelölésre.

A településszerkezeti terv „egyéb” ipari területeket jelölt ki, melyek elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál.

### **Mezőgazdasági üzemi különleges területek: „Kmű”**

A Mezőgazdasági üzemi területek a „beépítésre szánt különleges területek” kategóriába tartoznak, de gazdasági funkciójuk miatt, e fejezetben kerülnek ismertetésre, illetve a gazdasági területekkel közös térképen kerülnek bemutatásra.

A mezőgazdasági üzemek (majorok) területeit „mezőgazdasági üzemi különleges” területfelhasználásba sorolja a településszerkezeti terv. Ide tartoznak azok a területek, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmasak.

## Beépítésre szánt Különleges területek

„A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat minden esetben meg kell határozni.”

Otók: 24.§

A településszerkezeti terv az alábbi beépítésre szánt különleges területeket jelöli ki:

		Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség
<b>Ksp</b>	Sport és szabadidő területek	0,4
<b>Kid</b>	Idegenforgalmi célú terület	0,2
<b>Krt</b>	Rendezvények célját szolgáló különleges terület	0,5
<b>Kmű</b>	Mezőgazdasági üzemi terület	0,5

### **Sport és szabadidő területek:**

A településközpontjában, az Arany János utca településről keleti irányba kivezető szakaszának déli oldalán került kialakításra, mely terület kisebb bővítését is előíranyozza a terv.

### **Idegenforgalmi célú különleges területek:**

A területfelhasználási kategória idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál, ahol kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként helyezhető el.

A településrendezési terv két helyen jelölt ki ilyen céllal területet. Egyrészt a települési szintű sportolási célú terület keleti oldalán, belterületen. Másrészt az igazgatási terület északi részén, külterületen a 0434/2, 0434/108 Hrsz. ingatlanokon, az egykori tanyasi iskola területén.

### **Rendezvények célját szolgáló különleges terület:**

A belterület déli részén, a Deák Ferenc és Arany János utcák találkozásánál, a 307/4, 307/3, 306 Hrsz-ú ingatlanokon, valamint a 305 Hrsz-ú ingatlan szabályozási terven jelölt részének felhasználásával került kijelölésre ilyen céllal terület.

### **Mezőgazdasági üzemi területek:**

(Ismertetése az előző „Gazdasági területek” c. fejezetben!

### 2.1.3. Beépítésre nem szánt területek

#### Beépítésre nem szánt Különleges területek

A településszerkezeti terv az alábbi beépítésre nem szánt különleges területeket jelöli ki:

<b>Kb-Kt</b>	Burkolt vagy fásított közterület	
<b>Kb-kegy</b>	Kegyeleti park	-
<b>Kb-tem</b>	Temető terület	-

#### **Burkolt vagy fásított közterület:**

A településközpontban került kijelölésre, 107/1, 107/2 ingatlanokon került kijelölésre. Fontos ugyanakkor, hogy a térről közvetlen gyalogos kapcsolat alakulhasson ki a mögötte elhelyezkedő települési szintű sportterülethez, így a szabályozási terv a kapcsolat kialakításához szükséges területet is kiszabályozza, a szomszédos ingatlanok telkének végéből.

#### **Temető terület:**

A településrendezési terv a központi belterület északkeleti oldalán jelöl ki, kisebb bővítési lehetőséggel ilyen célra területet, valamint Fülöp-Bánháza településrész északkeleti szélén.

*A településszerkezeti terv tervezetének részletei – a temető területek megjelölésével*

#### **Kegyeleti park:**

Egyelőre nem került kijelölésre.

### 1.) Közlekedési területek

„A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.”

„A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.”

Otók. 26.§ (1), (3)

#### **Közúti közlekedési terület**

A településszerkezeti terv a közúti közlekedés rendszerében az alábbi kategóriákat különbözteti meg.

#### ▪ Országos mellékutak:

- 4906 sz. (Vámospércs- Nyírábrány- Fülöp- Penészlek)

▪ Helyi gyűjtőutak:

- Ady Endre utca
- Deák Ferenc utca
- Zrínyi utca
- Darvaskert utca
- Híd utca
- Kossuth utca

▪ Külterületi fő dűlőutak:

- A településszerkezeti terv jelölése szerinti utak, melyeket a szabályozási terv KÖu-3 övezeti jellel jelöl.

## 2.) Zöldterületek

„A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.”

Otók: 27.§ (1)

A település zöldfelületi rendszerének fejlesztését a 2.2. fejezet mutatja be részletesen. A zöldfelületi rendszernek csupán egy elemét képezik a közparkok, melyeket a településszerkezeti terv külön területfelhasználási egységként jelöl meg.

A településszerkezeti terv egységes zöldfelületi rendszer kialakítását irányozza elő.

Ennek részét képezi:

- A belterületet határoló gazdasági- védő- és közjóléti erdők, az ugyancsak belterülethez csatlakozó gyepek, legelő területek, gyümölcsösök, kertgazdálkodási területek.
- A szélesebb utakat kísérő fasorok
- Parkosított területek
- A belterület keleti szélén kijelölt sportolási célú terület és közjóléti erdő.
- A jelentősebb csatornák és az azokat kísérő zöldterületek.

## 3.) Erdőterületek

A település erdősültsége a közigazgatási terület méretéhez képest kifejezetten magas – 70%, ráadásul a szomszédos Nyíraczád Ny-i részének egy részén fekszik a Natura 2000 területek közé tartozó Guti erdő K-i nyúlványa. Az országosan igen alacsony erdősültségek közepette óriási érték, ha valahol nagy felületű erdőgazdálkodás folyik, hisz az erdőknek - és a legelőknek is – rendkívüli hatásuk van az élővilágra. A természetes erdőtársulások jelentős része ma már általában csak töredékében van jelen.

A településszerkezeti terv az erdőterületeket felhasználásának célja szerint megkülönböztetve jelöli.



- védelmi erdő
- gazdasági erdő
- közjóléti erdő

A védelmi erdőben az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével épületet elhelyezni nem lehet.

Az erdőterület telkén a gazdasági rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%os beépítettséggel, a közjóléti rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 5%os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

Otók:28.§

A településszerkezeti terv nagy hangsúly fektet arra, hogy a lakóterületek, környezeti hatásokkal szembeni védelme biztosított legyen.

Közjóléti erdő a belterület központjában a sportközpontoz keleten és délen csatlakozó meglévő erdőterületen került kijelölésre.

### **Mezőgazdasági területek**

A lakosság foglalkoztatásában hosszú ideig fontos szerepet töltött be a mezőgazdasági termelés-övezet, amelynek megszűnése után a faluhoz tartozó földeket kistermelők, mezőgazdasági vállalkozók művelik meg. Az általában nem jó minőségű homoktalajokon málnatermesztés folyik, a dohánytermesztés már a múlté.

A szétterülő településrészek között jelentős beépítetlen, mezőgazdasági területek helyezkednek el. A nagy belterületi telkek és a külterületi elszórt tanyák gazdálkodása ma is jellemző. A tanya struktúra következtében, a Bánházi településrészhez csatlakozó- és nagyjából ahhoz falusias lakóövezetként való hozzácsatolásra jelölt részt leszámítva, nem alakult ki önálló zártkerti övezet, azonban a külterületen jelentős számban megmaradtak ezek a gazdálkodással foglalkozó tanya telepek.

„A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.”

Otók:29.§.

Az Otók „keretszabályai” alapján:

- a 720 m<sup>2</sup>t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,
- a 720- 1500 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével legfeljebb 3%os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- az 1500 m<sup>2</sup>t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 3%os beépítettséggel helyezhető el.
- A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%os beépíttség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

- A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont).

A településrendezési terv az Oték-ban meghatározott előírásoknál megengedőbben nem szabályozhatja a mezőgazdasági területeket, így a tanyahelyek kialakítása, fejlesztetősége érdekében a birtokközpontokra vonatkozó egyes szabályok alóli felmentést leszámítva e szabályokon belül határozta meg az építés szabályait (lehetőségeit).

A településszerkezeti terv a mezőgazdasági területeket az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolja:

<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület	-
<b>Má</b>	Mezőgazdasági terület – általános	-

Fülöp igazgatási területén, viszonylag nagy kiterjedéssel jelölt meg ex-lege védett területeket a természetvédelmi hatóság. E területek számottevő részén erdő- és mezőgazdálkodás folyik, de a településrendezési terv kötelezettsége volt, e területeket „Tk”- jelű természetközeli területként kijelölni.

#### 4.) Vízgazdálkodási területek

A településszerkezeti terv a vízgazdálkodással összefüggő, településszerkezeti jelentőségű területeket (csatorna medre és partja, állóvizek medre és partja, közcélú nyílt csatornák medre és partja.) önálló területfelhasználási kategóriákba sorolja.

Vízrendezési szempontból a közigazgatási terület a 47. sz. Kálló-Alsónyírvízi belvízrendszer területére esik. A terület talajára a homok, homokos kavics jellemző, domborzata a Nyírségi tájnak megfelelő, a dombok között vízállásos völgyeletek helyezkednek el.

A belterület nagyobb részéről a csapadékvizet a Fülöp-ér és mellékcsatornái vezetik el. A település mérsékelt belvízveszélyes kategóriába tartozik. A belterületen a főgyűjtők a társulati, illetve önkormányzati kezelésű külterületi csatornába torkollnak, és vezetik el a belterületről a csapadékvizet.

Fülöp közigazgatási területén az üzemelő felszíni vízelvezető csatornák közül:

Társulati kezelésű:	Nagy-ér mellékcsatornái
	Fülöp-ér néhány mellékcsatornája
TIVIZG kezelésű:	Nagy-ér
	Penészleki-I

A többi, belterületet is, külterületet is érintő csatorna önkormányzati kezelésű.

## 5.) Természet közeli területek

A településszerkezeti terv az Oték. 30/A.§ alapján természet közeli területfelhasználásként jelölhetők meg a szerkezeti jelentőséggel bíró nádas, és mocsár területek. E területek a külterületi élő és ős vízfolyásokat kísérő nádasok, mocsaras területek lehetnének, de a településszerkezeti terv ezeket a védett mezőgazdasági terület részeként határozza meg.

A természet közeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

A településszerkezeti terv természetközeli területeket külön nem határolt le, e területek az "Mv" (védett mezőgazdasági területek részeként lettek lehatárolva.)

Fülöp igazgatási területén, viszonylag nagy kiterjedéssel jelölt meg ex-lege védett területeket a természetvédelmi hatóság. E területek számottevő részén erdő- és mezőgazdálkodás folyik, de a településrendezési terv kötelezettsége volt, e területeket „Tk”- jelű természetközeli területként kijelölni.

## 2.2. Tájrendezés és természetvédelem

### 2.2.1. Természetvédelem

A település külterületének K-i és DK-i részén Natura 2000 védettségű területeket találni. A közigazgatási Terület túlnyomó része az ökológiai hálózat puffer területeként, foltokban magterületeként szerepel.

Javasolt a vegyesen használt területek korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása. Ez a szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti a Natura 2000 védettségű területek megfelelő működését, az élőhelyek megőrzését.

Javasolt a közigazgatási területen fellelhető Natura 2000 területek számára ismeretterjesztő, valamint turisztikai hasznosítású célú koncepció, esetleg tanösvény kidolgozása, létrehozása.

Az erdőkkel tarkított lápos rétek élővilágának megőrzése, a növény- és állatvilág, élőhelyeinek minél nagyobb mértékű biztosítása minden más feladat elé sorolandó. Javasolt a Hanalek és a Fülöpi láprétek természeti területhez tartozó igazgatási terület megismertetésére szakképzett vezetéssel programokat, kerékpárutat, tanösvényt kialakítani.

Javasolt a természetes élővilág védelmén túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti és biodiverzitásbeli jelentőséggel bíró háziállat fajták tartásának, a legeltető, a rideg tartás technológiájának támogatása a fajok-fajták fennmaradásának érdekében az élőhelyek fennmaradása miatt.

### 2.2.2. Tájvédelem és tájképvédelem

A javasolt erdő- és erdősáv telepítések esetében vigyázni szükséges a Dél-Nyírségi hullámzóan dombos táj jellegének megtartására, a fák ne zavarják meg a táj megjelenését, ezért olyan telepítési helyeket kell keresni, ahol a fásítások főként a dombokon jelenjenek meg, így a táj háttérül tudnak szolgálni.

A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerűen - ligetesen javasolt.

A közigazgatási terület tájképéhez hozzátartozik a legeltető állattartás is, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban az alföldi tájkép számára is elengedhetetlen.

A község különböző, egymástól elszórt pontjain lévő intézményi kertek közösségi zöldfelületi megjelenésének biztosítása, mely nagymértékben tudja növelni a zöldfelületi ellátottságot és kiterjesztheti a zöldfelületi rendszert a település egészére.

Javasolt a szabályozási tervben megjelenített szabályok megfogalmazása ezen zöldfelületekre. A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezek idegenforgalomra gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

## **2.3. Zöldfelületi rendszer**

Belterületi közösségi zöldterületek – közparkok, lakóterületi közkertek -, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kertek, vizes élőhelyek alkotják a zöldfelületi rendszert.

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegebb klimatikus helyzetben az akár 2°C-al még melegebb települési klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növény társulásokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. puszta szil – *Ulmus pumila* 'Puszta') pedig erősen kerülendők.

## **2.4. Zöldfelületi ellátottság:**

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település turisztikai fejlődése, alakulása alapján a település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak, de nem tartoznak az özönnövények közé, a közterületek és magán kertek kialakítási elveit. Különösen fontos ez a közigazgatási terület jelentős mértékű, ökológiai hálózathoz tartozása, ill. a nagymértékű erdőszültség fenntarthatósága miatt.

A település zöldfelületi ellátottságának jelentős mértékben való javítása javasolt:

Az intenzív, rekreációs céllal létrehozott zöldfelületek intenzitását javasolt növelni.

Javasolt a település utcáin egységes fasorok ill. zöldsávokkal kísért fasorok telepítése.

A lakosság és a turisták tiszta levegővel való kiszolgálása javítandó, az aktív rekreáció infrastruktúráján erőteljesen javítani szükséges, a zöldfelületek elérhetőségét is kedvezőbbé kell tenni, úgy, hogy a település utcáin zöldsávokkal kísért fasorok kötnék össze a pontszerű elemeket.



## 2.5. Örökségvédelem

### 2.5.1. Épített örökség védelme:

Fülöp község különböző korokban jelentős összetartás fejlődött ki. Az itt élők szültek mindig is büszkék voltak településükre. Ez az összetartás őrzi azt az identitást, mely a mindenkori fejlesztési lehetőségeken keresztül épületekben, terekben is megjelenik. Az örökség lakó, gazdasági, kereskedelmi és egyházi funkciókban is fellelhető. A településen országosan védett építészeti emlék – műemlék nem található. Ebből adódóan is a helyi építészeti értékek a települési örökség fontos elemei. Ezek egy része a helyi vallási, igazgatási, kulturális élet szinterei, a múlt lenyomatainak őrzői, egyben a települési összetartozás kifejezői.

A település sokszínű vallási életének bizonyítéka, hogy a falu három templommal is büszkélkedhet: egy új római katolikus, egy görög katolikus és egy református templommal.

A római katolikus templom mellett régi harangláb látható, a reformátusoké tulajdonképpen imaház, egyszerű haranglábbal, 1976-ban avatták fel.

#### Helyi védettségű épületek:

1/A. Római katolikus kápolna, Bánháza /Műemlék jellegű

Tulajdonosa a Fülöpi Római Katolikus Egyházközség.

(Szűz Mária tiszteletére szentelt kápolnáját gróf Keglevichné építtette 1796-ban. Állítólag a rác templom romjaiból készült, helyben égetett téglából.)

1. Katolikus templom
2. Görög katolikus templom
- 2/A. Görög katolikus harangláb

#### Helyi értéket képviselő, de védelemre nem javasolt épületek:

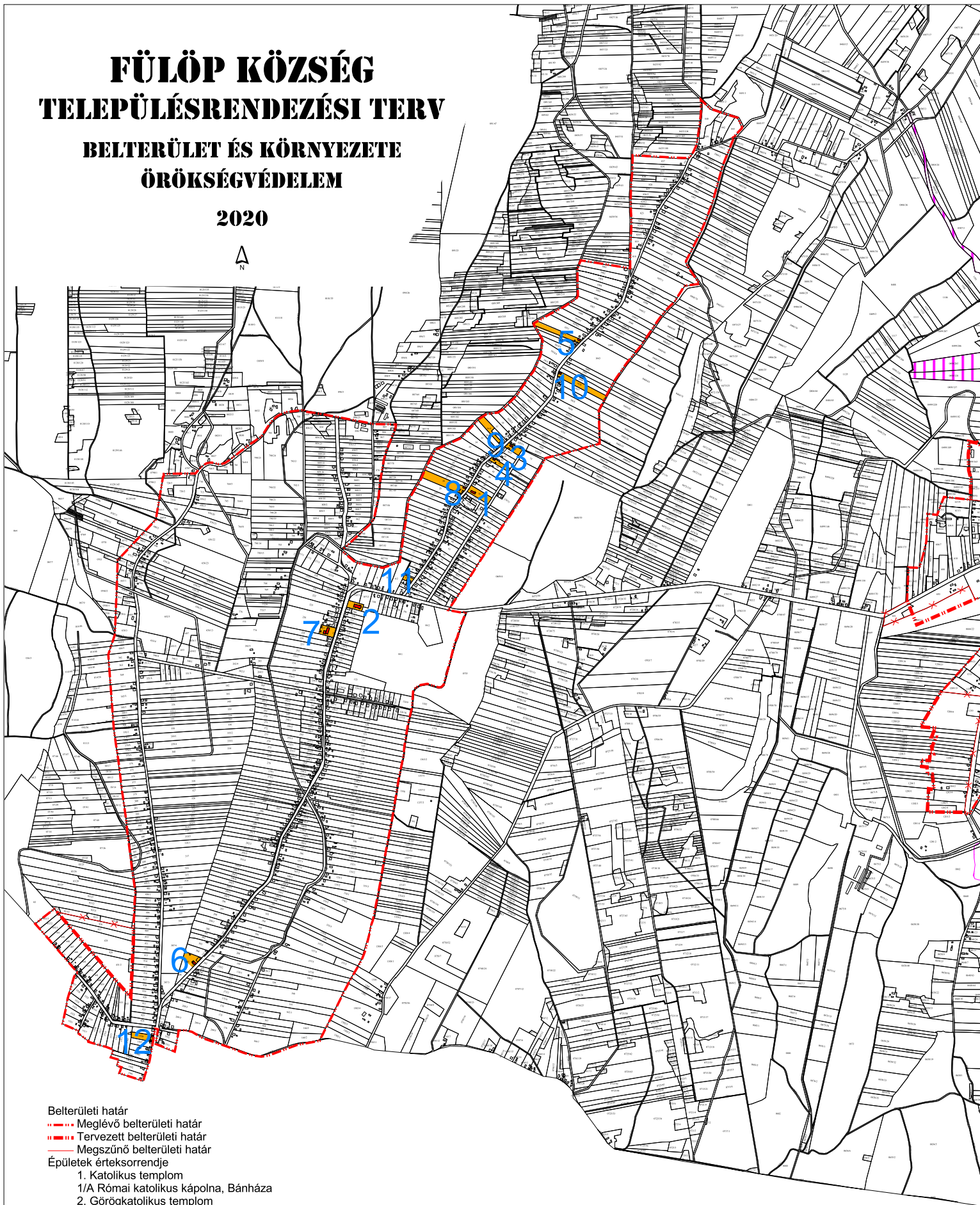
4. Kossuth u. 29.
5. Kossuth u. 52/A
6. Kossuth u. 46.
7. Kossuth u. 47.
8. Kossuth u. 57.
9. Kossuth u. 63.
10. Kossuth u. 65.
11. Kossuth u. 69.
12. Arany János u. 21.
13. Arany János u. 92.
14. Arany János u. 117.
15. Arany J. u. hrsz: 1508
16. Tóthfalusi u. 9.

A felsorolt épületeken kívül figyelni kell a kerítések formájának alakulására, egyes tájra jellemző formára, motívumra, melyet védeni és építeni kell, hogy a hagyományok tovább élhessenek. Ugyanez jellemző a nem védett épületek homlokzatára, azok díszzeire, ablakának osztására, azok ritmusára, tornáczára, oromfalának kialakítására, alaprajzi és telken belüli elhelyezkedésére.

# FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

## BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2020



**Belterületi határ**

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ

**Épületek értéksorrendje**

1. Katolikus templom
- 1/A Római katolikus kápolna, Bánháza
2. Görögkatolikus templom
3. Kossuth u. 52/a
4. Kossuth u.46.
5. Kossuth u.
6. Arany János u. 117.
7. Arany János u. 21.
8. Kossuth u. 29.
9. Kossuth u. 47.
10. Kossuth u. 74.
11. Kossuth u. 3.
12. Arany János u. hrsz:1508

- Értékvédelmi kataszterbe felvett épület
- Értékvédelemmel érintett telek
- Régészeti lelőhely

Tervező:		<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szt. István u. 3. sz. Tel: (52) 51-752, (50) 918-172		
Munka:	FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - 2020 -			
Munkatípus:	FÜLÖP - ÖRÖKSÉGVÉDELEM			T-5
COVVEZETŐ	ZSEMÉRERI ISTVÁN	TT1-09-0015		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMÉRERI ISTVÁN	TK-04-0013-06		
TÁJFELTÁJÉKOZTATÓ	ZSILI LÁSZLÓ	IRK-MK-09-0030		
KÖRNYEZETVÉDELMI	LEVÉL ERIKA	TK-04-0013-06		
KÖZLEKEDÉS	VASSAS KÁROLY	TK-09-0285		
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T-09-0408		
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T-09-0408		
TERMINFOMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SANDOR			

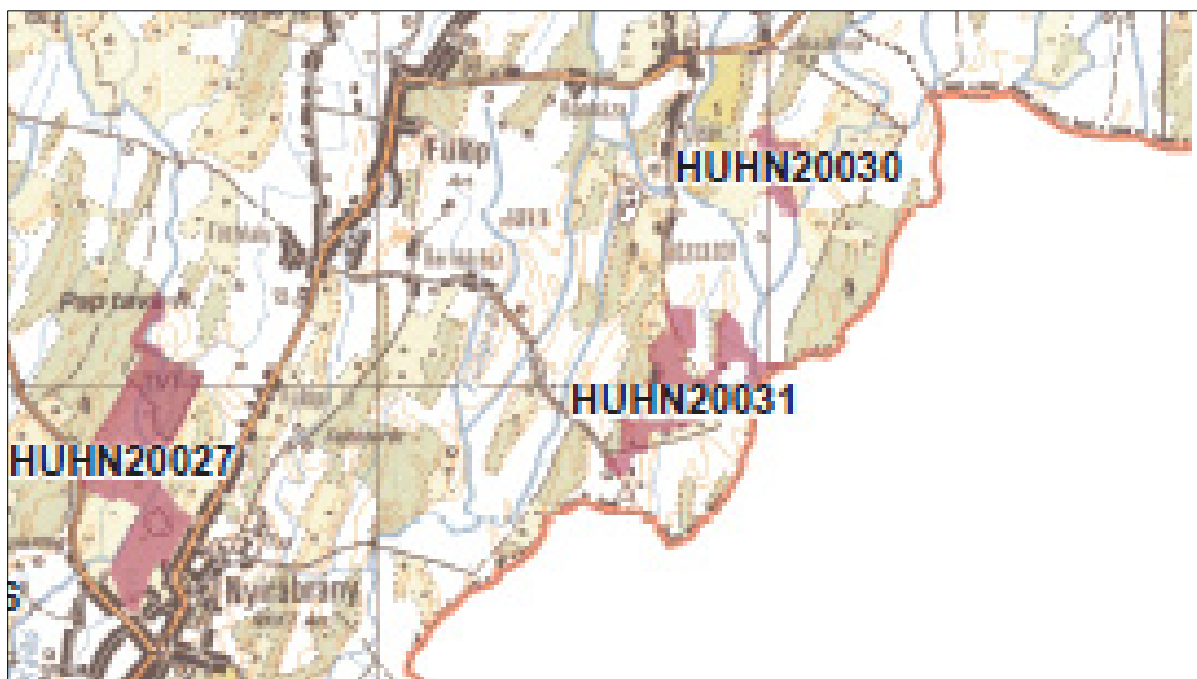
## 2.5.2. Természeti örökség védelme:

Kistájkataszteri besorolás szerint Fülöp a Nyírség kistáj területén helyezkedik el, így az épített és természeti környezetét egyaránt a kistáj geoökológiai sajátosságai határozzák meg.

A Natura-2000 besorolás alapján, a közigazgatási területen két kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területet találunk: a külterület K-i részén (HUHN20030), ill. DK-i részén (HUN20031)

Balkány és térsége védett területei:

- Országosan védett ex-lege természeti területek nincsenek
- NATURA 2000 Hálózat területei között különleges természetmegőrzési területek találhatók:
  - HUN20030
  - HUN20031



- Helyi védelemre javasolt természeti értékek
- A közigazgatási terület egésze az Országos jelentőségű tájképvédelmi területekhez tartozik
- A belterület és közvetlen környezete kivételével a közigazgatási terület az Ökológiai hálózat része

## Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A természetes erdőtársulások jelentős része ma már általában csak töredékében van jelen. A település erdősültsége a közigazgatási terület méretéhez képest kifejezetten magas – 70%, ráadásul a szomszédos Nyíracsád Ny-i részének egy részén fekszik a Natura 2000 területek közé tartozó Guti erdő K-i nyúlványa. Az országosan igen alacsony erdősültségek közepette óriási érték, ha valahol nagy felületű erdőgazdálkodás folyik, hisz az erdőknek - és a legelőknek is – rendkívüli hatásuk van az élővilágra.

### NATURA 2000 terület ([www.natura2000.eea.europa.eu](http://www.natura2000.eea.europa.eu))

#### *6.9.1. Fülöp*

##### *Fülöpi láprétek (HUHN20030)*

0577/17, 0577/20, 0577/21, 0577/24, 0577/25, 0577/27, 0577/28, 0577/29, 0577/32, 0577/33, 0577/44, 0577/45, 0577/79, 0577/50b, 0577/76a, 0577/76b, 0579, 0580, 0581, 0582/5, 0582/6, 0582/8, 0582/9, 0582/10, 0582/12, 0582/13, 0582/14, 0582/15, 0582/21, 0582/22, 0582/25, 0582/26, 0583, 0584/4, 0584/5, 0584/9, 0584/10, 0584/12b, 0584/13, 0584/14, 0584/15, 0584/16, 0584/17, 0584/18

#### *6.11. Fülöp*

##### *Hanalek (HUHN20031)*

0577/17, 0577/20, 0577/21, 0577/24, 0577/25, 0577/27, 0577/28, 0577/29, 0577/32, 0577/33, 0577/44, 0577/45, 0577/79, 0577/50b, 0577/76a, 0577/76b, 0579, 0580, 0581, 0582/5, 0582/6, 0582/8, 0582/9, 0582/10, 0582/12, 0582/13, 0582/14, 0582/15, 0582/21, 0582/22, 0582/25, 0582/26, 0583, 0584/4, 0584/5, 0584/9, 0584/10, 0584/12b, 0584/13, 0584/14, 0584/15, 0584/16, 0584/17, 0584/18

##### *A Fülöp környéki láprétek természetvédelmi prioritásai és célkitűzései:*

*A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, lehetőség szerinti fejlesztése, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.*

##### *A Hanek természetvédelmi prioritásai és célkitűzései:*

*A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, lehetőség szerinti fejlesztése, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.*

A jelölő élőhelyek megőrzésével egyidejű célkitűzés, hogy azok maradjanak olyan állapotban, hogy a közösségi jelentőségű fajok számára alkalmas élőhelyül szolgáljanak hosszútávon is. A megjelölt prioritások szerinti célállapot megvalósításakor arra kell törekedni, hogy a terület egyéb természetes, közösségi jelentőségű (de nem jelölő) élőhelyek kiterjedésének, karakterének, természetes biológiai sokféleségének, egységes táji megjelenésének fennmaradása is biztosítható legyen, különös tekintettel az ott előforduló, jelentős értéket képviselő védett fajok igényeire

## 2.6. Közlekedés

### 2.6.1. Közúti közlekedés

A település tranzit forgalma jelentéktelen, illetve ez a forgalom is a település központján keresztül fut a 4096. számú Nyírbátor-Nyírábrány közötti főúton. A községet közúton lehet csak megközelíteni, a legközelebbi vasútállomás 10 km-re, Nyíradonyban található.

A belterület közlekedéshálózatának meghatározó eleme a 4906 sz. országos mellékút, amely a település központjáig észak – déli irányban, majd onnan keleti irányba fordulva halad tovább. Ezt a nyomvonalat az Arany János utca és a Penészleki út adja.

Gyűjtőút funkciót tölt be a Kossuth Lajos és a Deák Ferenc utca.

Gyűjtőút funkciót lát el a belterületen a Híd utca is. Gyűjtőútként tervezi a rendezési terv kiépíteni a Deák Ferenc – Zrínyi utca folytatásaként azt a meglévő, jelenleg keskeny utcát, amely a külterület északi részét feltáró fő dűlőúthoz is kapcsolódik. Ugyanezen nyomvonalhoz kapcsolódva gyűjtőútként szükséges kiépíteni a Darvaskert utcát is.

A település közúti kapcsolata a 4906-os Nyírábrányt-Nyírbéltekekkel összekötő úttal biztosított.

A település szerkezetéből adódóan a Deák Ferenc- Zrínyi utcák, a Kossuth utca és a Bánházai bekötőút gyűjtőútként működik, de kapcsolatot biztosítanak a mezőgazdasági területek felé, is mint külterületi fő dűlőutak. Ezek fejlesztése szükséges. Javasolható továbbá az Ady Endre utca átépítése, településeket összekötő úttá, mellyel közvetlen kapcsolat biztosítható Nyíraczáddal. Ez az út távlatban, akár az állami közúthálózat részét is képezhetné, mint mellékút.

Fülöp külterületének jellegzetessége, a szétszórtan illetve „bokrokban elhelyezkedő tanyák. A településtől távolabb kialakult tanyabokrok gyenge minőségű utakon közelíthetők meg, de ezek az utak magukban hordják a lehetőséget, a szomszédos településekhez való közúti kapcsolódásra. Pl. Tánicsics telep – Nyírlugos, Rákóczi sor- 4905 sz. út (Nyírlugos, Nyíraczád). Ezen utak kiépítettségének javítása, mint külterületi kiemelt jelentőségű, úgynevezett „fődűlőútként” javasolt.

A Helyi Építési szabályzat- szabályozási terv a közlekedési utakat, az alábbiak szerint bontja övezetekre:

Országos mellékút 30 m

- 4906 sz. út Fülöp- Penészlek közötti külterületi szakasza

Országos mellékút „ x „ m

- 4906 sz. út belterületi szakasza az Sz-2- jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

Helyi gyűjtőút (belterületen) „ x „ m

az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.

- Ady Endre utca
- Deák Ferenc utca
- Zrínyi utca
- Darvaskert utca
- Híd utca
- Kossuth utca

Külterületi fő dűlőutak esetén 16 m, illetve a szabályozási terven jelöltek szerint

Kiszolgáló utak esetén 10 m, illetve a szabályozási terven jelöltek szerint.

A kiszolgáló utak övezeti jelét a szabályozási terv külön nem ábrázolja!

### **2.6.2. Vasúti közlekedés:**

Fülöp községet vasúti közlekedés nem érint. A legközelebbi vasútállomás a szomszédos Nyír-  
ábrány településen található.

### **2.6.3. Kerékpárút-hálózat:**

Az OTrT (Országos Területrendezési terv) és az alapján a Megyei Területrendezési Terv is tartalmazza, a 3. Kelet-magyarországi kerékpárutat.

#### 3. Kelet-magyarországi kerékpárút

- 3.A: Budapest - Fót - Mogyoród - Szada - Gödöllő - Zagyvaszántó - Gyöngyöspata -  
Gyöngyös - Markaz - Kiszána - Egerszalók - Eger - Mezőkövesd - Poroszló -  
Tiszafüred - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló - Debrecen **Nyírábrány** -  
**Nyírbátor** - Csengersima - Tiszabecs

Fülöp község új településrendezési terve is figyelembe veszi, a tervezett országos kerékpárút fejlesztést, a szükséges területet biztosítja a terv. Fülöp- Bánháza esetében (belterületen) a szabályozási szélesség megnövelését is előíranyozza a terv.

Az országos területrendezési terv (OTrT) és ezzel összhangban a megyei TrT a határmenti településeket összekötő kerékpárút hálózatot jelölt ki, amely Nyírábrány- Fülöp- Penészlek nyomvonalon haladna, így Fülöp igazgatási területén / belterületén is keresztül vezet majd.

A megyei önkormányzat „Javaslatlétel az „Alföld Kerékpáros Stratégia 2019” c. dokumentumában a közeli Nyírábrány- Nyíradony között, javaslatként szerepel egy „Dél-Nyírség- Liget-alja” kerékpár körút részét képező kerékpárút nyomvonal.

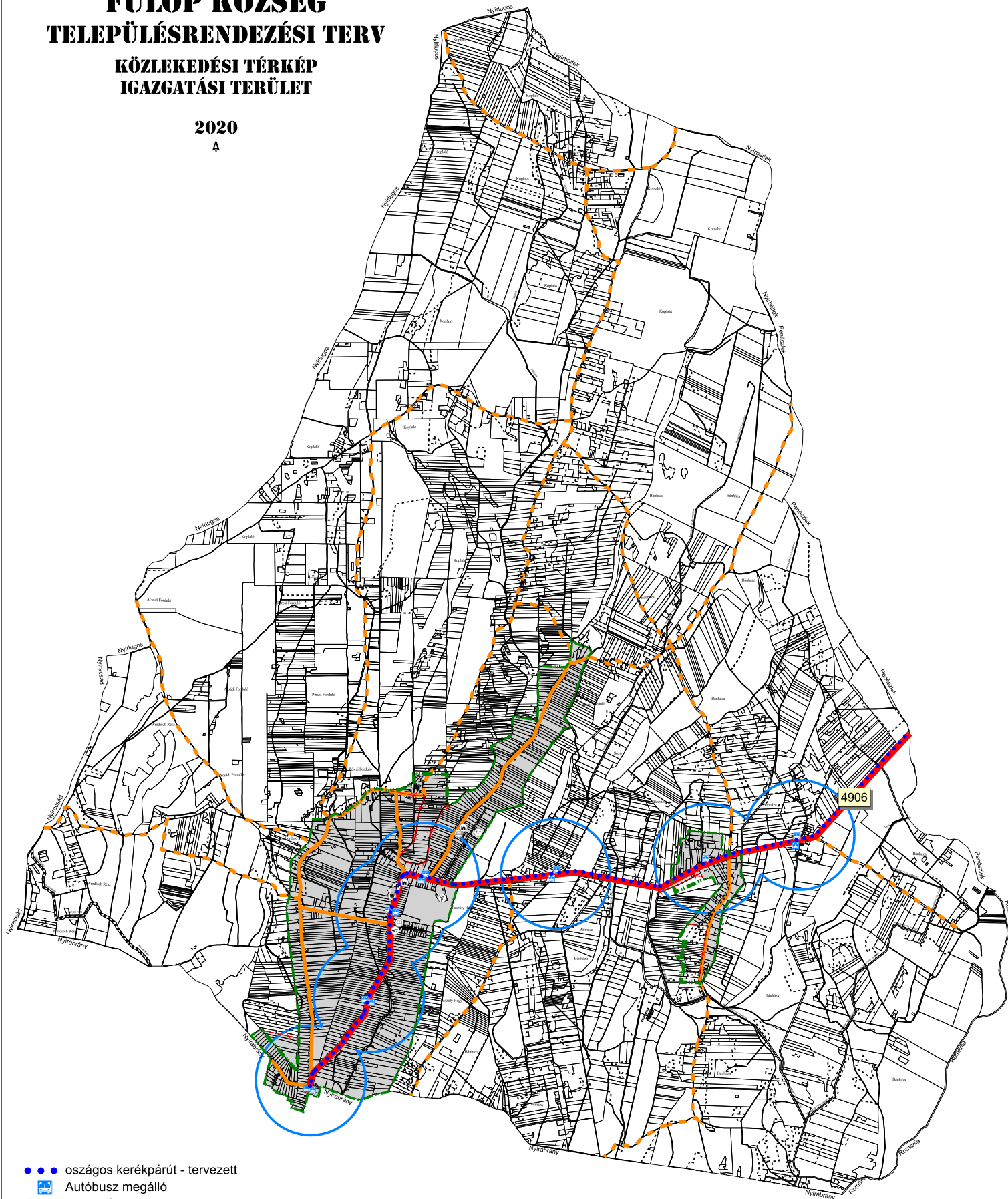
### **2.6.4. Közösségi Közlekedés:**

A közlekedési lehetőség autóbuszokkal megoldott annyira, hogy jelenleg 27 autóbuszjárat pár közlekedik a Debrecen- Nyírábrány- Fülöp-Penészlek útvonalon. Autóbusz megállóhelyek a Jekk háznál, az Arany János utcán, a szövetkezeti boltnál, a Penészleki utca 6. számnál, a Bánházai út 4. számnál, Bánházán és az autóbusz fordulónál vannak.



# FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÖZLEKEDÉSI TÉRKÉP IGAZGATÁSI TERÜLET

2020  
A



- ● országos kerékpárút - tervezett
- Autóbusz megálló
- Belterületi határ
- — — — — Meglévő belterületi határ
- — — — — Tervezett belterületi határ
- × — — — — — Megszűnő belterületi határ
- ..... Alrészlet vonal
- Országos mellékút - meglévő
- Földülőt
- Gyűjtőt
- Buszmegálló 500 méteres vonzaskörzete
- Belterület

Tervező		<b>CIVIS TERV</b>	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		CIVIS TERV	
Cím: Dárcsok, Soltéri u. 1. TÖRZSÉGI SZ. 09/08/11		Dátum: 2020.01.08	
Munka:	FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2020 -	Lapok: M - 32000	
Munkatípus:	FÜLÖP KÖZLEKEDÉSI TÉRKÉP I.	T-4/1	
DÖRVÉNYZŐ	ZSEMMÉRI ISTVÁN	TEL: 09-0016	<a href="http://www.civis-terv.hu">www.civis-terv.hu</a>
VIZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMMÉRI ISTVÁN	TEL: 09-0016	<a href="http://www.civis-terv.hu">www.civis-terv.hu</a>
TÁJTERVEZÉS	ZSÉLA LÁSZLÓ	TEL: 09-0016	<a href="http://www.civis-terv.hu">www.civis-terv.hu</a>
KÖRNYEZETVÉDELLEM	LEFKÖZEL	TEL: 09-0016	<a href="http://www.civis-terv.hu">www.civis-terv.hu</a>
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TEL: 09-0016	<a href="http://www.civis-terv.hu">www.civis-terv.hu</a>
VIZÉSZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 09-0016	<a href="http://www.civis-terv.hu">www.civis-terv.hu</a>
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 09-0016	<a href="http://www.civis-terv.hu">www.civis-terv.hu</a>
TÉRINFORMÁTIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR		

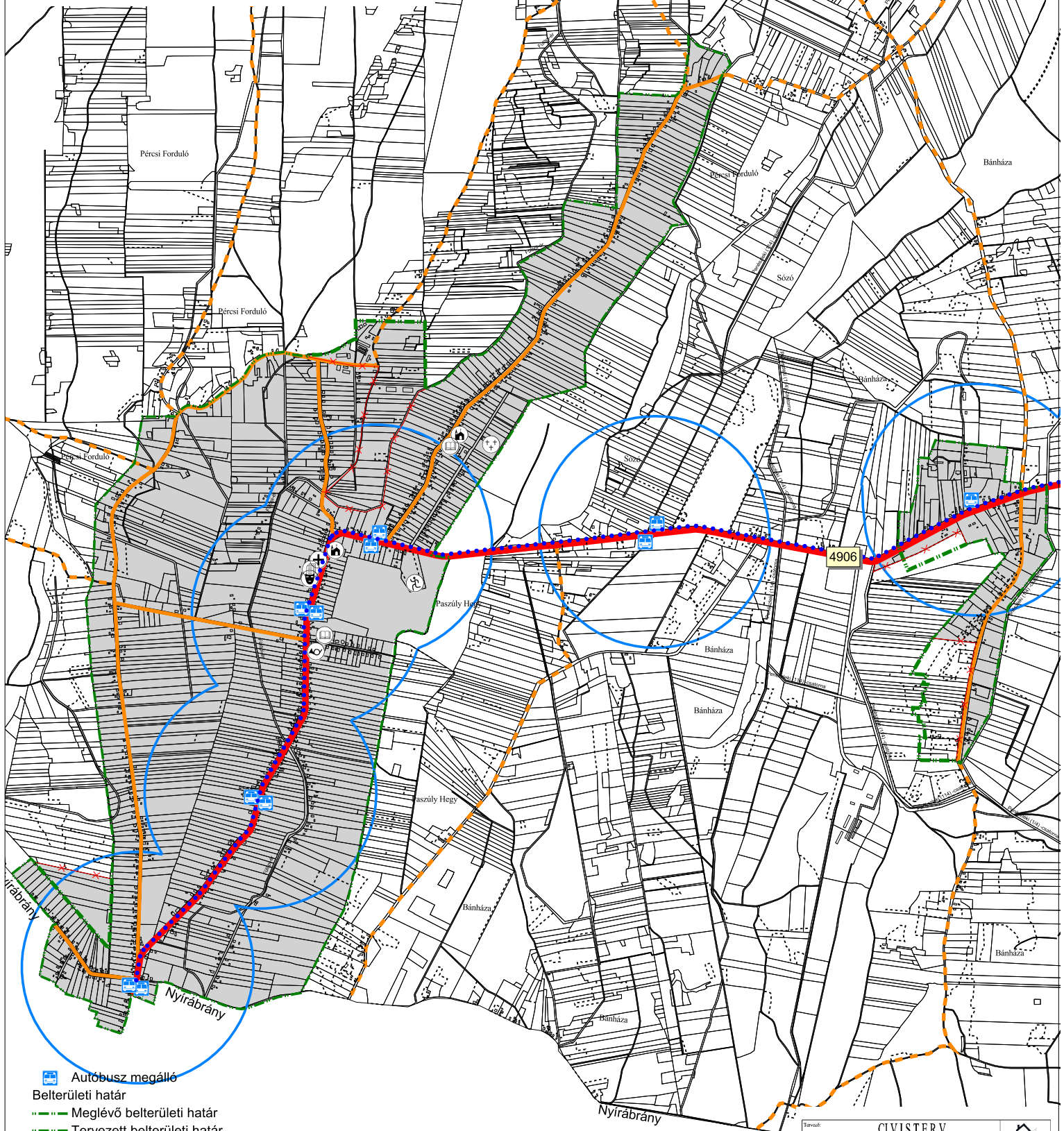













# FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

## KÖZLEKEDÉSI TÉRKÉP II. BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

2020

A



-  Autóbusz megálló
- Belterületi határ
-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  Megszűnő belterületi határ
-  Alrészlet vonal
-  Országos mellékút - meglévő
-  Földülőt
-  Gyűjtőt
-  Országos kerékpárút - tervezett
-  Buszmegálló 500 méteres vonzáskörzete
-  Belterület

Tervező:		<b>CIVISTERV</b>		
		VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		
Munka:		FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2020 -		Dátum: 2020.01.08. Létszám: M - 16000
Munkaterv:		FÜLÖP KÖZLEKEDÉSI TÉRKÉP II.		T-4/2
DÖNYÖS ZSÓFIA	ZSEMBERI ISTVÁN	171-09-0016		
VIZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TK-09-001306		
TK/PIR/VP/PS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-001306		
KÖRNYEZETVÉDELLEM	LÉPKŐS BÉLA	TK-09-001306		
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TK-09-0235		
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TK-09-0016		
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TK-09-0008		
TÉRKÉPFORMÁTUKUS	Dr. PÁRKÁNYI SÁNDOR			

## 2.7. Közműellátás

### 2.7.1. Vízellátás.

A településen közüzemi vízmű és vízhálózat üzemel. A szükséges ivóvizet 2 db mélyfúrású kút biztosítja. A kutak vízminősége nem tesz szükségessé vízkezelést, csak hypos fertőtlenítést alkalmaznak.

Víztermelési technológia: az I. sz. kút vizét búvárszivattyúval a 100 m<sup>3</sup>-es térszíni tárolóba nyomják. Innen a hálózati szivattyúk nyomják a hálózatba. A szükséges nyomást hidroförtartályok biztosítják. Az I. sz. kút szivattyúját a tárolómedencébe telepített kapcsolók, a hálózati szivattyúkat nyomáskapcsolók, a II. sz. vízműkutat HR-2 automatika vezérli.

A II. sz. kút közvetlenül a hálózatra dolgozik.

A településen körvezetékes kialakítású hálózat üzemel DN 80 jellemző mérettel, NA 100 méretű gerincezetéssel. A hálózat hossza 24,2 km, a bekötések száma 582 db, ebből lakossági 555 db.

A hálózaton ivóvíz vételezésére közkutak, a tűzoltáshoz szükséges víz biztosítására altalaj, valamint talaj feletti tűzcsapok vannak felszerelve, amelyekkel a hálózat mosatása is elvégezhető, tekintettel a zsákvezetékekre a település szétszórtsága miatt.

A vízmű a jelenlegi vízigényeket kielégíti.

Vízigény számítás

Lakosság: 2000 fő

Fajlagos vízmennyiség: 150 dm<sup>3</sup>/fő,d

Évszakos egyenetlenségi tényező:  $\beta = 1,5$

Napi átlagos vízmennyiség:

$$Q_{\text{dátl}} = 2000 \text{ fő} \times 150 \text{ dm}^3/\text{fő,d} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$$

Napi legnagyobb vízmennyiség:

$$Q_{\text{dmax}} = \beta \times Q_{\text{dátl}} = 1,5 \times 300 \text{ m}^3/\text{d} = 450 \text{ m}^3/\text{d}$$

Legnagyobb órai vízigény:

$$Q_{\text{hmax}} = 0,08 \times Q_{\text{dmax}} =$$

36 m <sup>3</sup> /h
0,6 m <sup>3</sup> /min
10 dm <sup>3</sup> /s

Szükséges tározótérfogat

Napi vízszükséglet 20 %-a

$$Q_t = 300 \times 0,2 = 60 \text{ m}^3$$

A vízigény számítás alapján megállapítható, hogy a vízmű a jelenlegi igényeket ki tudja elégíteni.

A település É-i részén, a meglévő Gip terület mellett kialakítandó Gksz terület ivóvízellátása a meglévő ivóvíz hálózat bővítésével biztosítható.

A vízigény számítás alapján megállapítható, hogy a vízmű a jelenlegi igényeket ki tudja elégíteni.

A település É-i részén, a meglévő Gip terület mellett kialakítandó Gksz terület ivóvízellátása a meglévő ivóvíz hálózat bővítésével biztosítható.

### **2.7.2. Szennyvízelvezetés**

A településen gravitációs és nyomott rendszerű szennyvízelvezető rendszer valósult meg közbenső és egyedi átemelőkkel. A korábban elhatározott fejlesztéseknek megfelelően szennyvízcsatorna épült a Deák Ferenc, Munkácsy Mihály, Híd, és Petőfi Sándor utcán is.

A szennyvízcsatorna hálózat és tisztító telep 2003-ban és 2004-ben valósult meg Nyirábrányban. A tisztító fogadja Fülöp község keletkező szennyvizét is, amely nyomó-vezetéken érkezik a nyirábrányi rendszerbe. A telep kapacitása 360 m<sup>3</sup>/d plusz 40 m<sup>3</sup>/d folyékony hulladék, összesen 400 m<sup>3</sup>/d. A tisztítási technológia OMS rendszerű totáloxidációs eleveniszapos eljárás, amely iszapstabilizációval, nitrifikációval, denitrifikációval, valamint részleges biológiai foszforeltávolítással működik. A tisztított szennyvíz befogadója a Berettyó Vízgazdálkodási Társulat által üzemeltetett 7/1. jelű csatorna (Fülöpér 1. csatorna).

Az É-i Gksz terület szennyvízelvezetésére a meglévő gravitációs csatornát tovább kell építeni É-i irányban.

Javasolt Bánháza szennyvízelvezetésének megoldását is gravitációs és nyomott vezetékek építésével.

### **2.7.3. Felszíni- és csapadékvíz-elvezetés**

Vízrendezési szempontból a közigazgatási terület a 47. sz. Kálló-Alsónyírvízi belvízrendszer területére esik. A terület talajára a homok, homokos kavics jellemző, domborzata a Nyírségi tájnak megfelelő, a dombok között vízállásos völgyeletek helyezkednek el.

A belterület nagyobb részéről a csapadékvizet a Fülöp-ér és mellékcsatornái vezetik el. A település mérsékelt belvízveszélyes kategóriába tartozik. A belterületen a főgyűjtők a társulati, illetve önkormányzati kezelésű külterületi csatornába torkollnak, és vezetik el a belterületről a csapadékvizet.

A főgyűjtő csatornák vízszállító képességének biztosításáról rendszeres mederkotrással gondoskodni kell. A főbb útvonalak mentén földmedrű, és kisebb részben burkolt kivitelben csapadékvíz elvezető árkok létesültek részben szikkasztó jelleggel, részben a főgyűjtőkhöz csatlakozva.

A mellékági csatornák vagy nem készültek el, vagy nem üzemképesek, mert az átereszek fenékmélysége nem megfelelő.

A mellékági csatornákat javasoljuk kiviteli terv készítése után megépíteni. Ugyancsak csapadékvíz elvezető rendszert kell kiépíteni az új utcákban is csatlakozva a meglévő rendszerhez.

Fülöp közigazgatási területén az üzemelő felszíni vízelvezető csatornák közül:

Társulati kezelésű: Nagy-ér mellékcsatornái

Fülöp-ér néhány mellékcsatornája

TIVIZG kezelésű:

Nagy-ér

Penészleki-I

A többi, belterületet is, külterületet is érintő csatorna önkormányzati kezelésű.

A csapadékvíz elvezető csatornákat rendszeresen tisztítani szükséges a megfelelő vízzállító képesség biztosítása miatt.

#### **2.7.4. Földgázellátás**

Fülöp földgázellátása a Bököny térségében haladó Összefogás gázvezetékéről van biztosítva 64 bar nyomású vezeték kiépítésével a Hajdúsámson Szatmári u végén telepített 10000 m<sup>3</sup>/h kapacitású gázátadó állomásig. A gázátadó állomás szekunder oldalán kétirányú csatlakozás épült ki, egyik csatlakozás látja el a gázátadó állomás mellé épített gázfogadón keresztül Hajdúsámson, a másik csatlakozás tovább épült Nyírmártonfalva irányába, és ellátja Nyírmártonfalva, Vámospércs, Nyírábrány és Fülöp településeket. Nyírábrány gázfogadó állomása a település Ny-i szélén épület meg 4,7/3 bar nyomással, 3135 Nm<sup>3</sup>/h kapacitással. Erről a fogadóról van ellátva földgázzal Fülöp is.

A településen belül középnyomású hálózat épült ki egyedi nyomásszabályozással.

A gázfogadó állomás, és a hálózat az igényeket kielégíti, a hálózat bővítésével további gázigények is kielégíthetők. A hálózat bővítse a gázigények jelentkezésének függvényében végezhető el. A gerincvezeték Ø 110 méretű, a fő utcán, Ø 90 méretű vezeték épült meg Bánháza irányában néhány 100 métert, a többi utcában Ø 63 méretű a gázelosztó vezeték.

Bánháza földgázellátása is megoldható az Ø 90 méretű gázvezeték tovább építésével.

#### **2.7.5. Elektromos energia ellátás**

a.) Táppont

Fülöp és térségének villamos energia ellátása üzemi és tartalék szinten Létavértes és Debrecen OVIT. 132/22 kV-os állomásokból induló szabadvezeteki hálózatról üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokon keresztül van biztosítva.

b.) Energiaigény, transzformátor állomások

A meglévő népességszámból 300 fő Bánházán, 200 fő elszórtan tanyabokrokban él. Az ÖNKO és jelen szerkezeti terv célkitűzése a népességszám lehetőség szerinti megtartása.

A meglévő lakások száma: 770 db, melynek növekedésével nem számol a település. Az üres telkek beépítése és az elavult házak átépítése jelentheti a fejlődést. Külterületen a kedvezőtlen talajtani adottságok miatt a terület hasznosítására továbbra is az erdősítés növelése várható. A fentiekből adódóan elektromos energia szempontjából számottevő fejlesztés, illetve növekedés nem várható.

A belterület É-i szélén ipari és kereskedelmi szolgáltató területet jelölt ki a szerkezeti terv a befektetni szándékozó vállalkozások kielégítésére. Ezen a területen állattartó telep üzemel, melyet a 4014 sz. TR. állomás lát el energiával, amelynél gépcserét kell végezni, 1000 kVA kapacitásra.

A szolgáltató terület becsült energia igénye: 1000 kW. A bel és külterületen 8-8 db TR. állomás üzemel, összesen: 16 db. A kijelölt szolgáltató terület és a természetes fejlődést biztosító többlet energiaigényt a meglévő TR. állomások gépkapacitásának növelésével ki lehet elégíteni.

#### c.) 0,4 kV-os hálózat

A meglévő kiefeszültségű hálózat szabadvezetékes illetve kötegelt légekábeles kiépítésű. Hálózat rekonstrukciós munkák esetén AXKA kötegelt szigetelt vezetékkel kell alkalmazni 50-95 mm<sup>2</sup> keresztmetszettel.

#### d.) Közvilágítási hálózat

A hálózat 2002 évben lett korszerűsítve, melynek során energiatakarékos kompakt csöves lámpatestek felszerelésére került sor. Az új utcanyitásoknál is hasonló hálózatot kell kiépíteni. A település központjában létesítendő új közpark építéskor javasoljuk a díszvilágítás kialakítását is.

### **2.7.6. Megújuló energiaforrások**

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1 m<sup>2</sup> napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m<sup>2</sup>. 1 kWp napelem helyigénye 10 m<sup>2</sup>, kinyerhető energia évente 1130 kWh.

A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassza hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.

#### Javaslatok:

- a világítás csakis legszükségesebb használata
- energia hatékony kompakt fénycsövek és ledes izzók támogatása
- elektromos eszközök pazarló használatának megváltoztatása (félíg teli mosógép elindítása, hűtőszekrény alacsony kihasználtsága mellett magas teljesítményre állítása, számitógépek bekapcsolva hagyása)
- TV-k folyamatos működtetése
- eszközök készenléti állapotban hagyása, stb.

## 2.7.7. Hírközlés

A telekommunikációs infrastruktúra ellátottsági arányai pozitív képet mutatnak, hiszen a vezetékes- és mobiltelefonnal való ellátottság szinte teljes körű, és a faxok továbbítására alkalmas eszközök használata is közel 100%-os.

Mind a szélessávú-, mind a keskenysávú Internet-elérésben növekvő szerepe van a vezeték nélküli technológiáknak. Szintén a vezeték nélküli hozzáférések számát gyarapítja a mobiltelefon társaságok GPRS szolgáltatása.

Fülöp településen két mobil szolgáltató érhető el. A sportpályától délkeleti irányba a 0755 Hrsz-ú területen a Telenor, a Híd utca 262/2 Hrsz-ú ingatlanon a Digi létesített mobil tornyot.

### Mikrohullámú rendszerek

Javasolt a bővítés a szélessávú internet szolgáltatás elérésére, alternatív megoldásként szolgálhatna a vezetékes távközlési szolgáltatók mellett

A létesítmény jellegénél fogva, egy fix mikrohullámú rendszer telepítése szükséges, mely a vezetékes rendszerrel közösen, egymást kiegészítve biztosítani tudják az igénynek megfelelő infokommunikációs szolgáltatást.

## 2.8. Környezetvédelem

### 2.8.1. Települési környezet

A tervezett módosítások a környezet-igénybevétel tekintetében számítható és kezelhető beavatkozásokat, területhasználati változásokat jelentenek.

Megállapítható, hogy a település közigazgatási területének talaj-, vízi-, természeti adottságai nem módosultak az érvényben lévő tervi időtartamban. A módosítások ebben nem okoznak változást.

A terület-felhasználás arányai kissé módosulnak a z erdőterületek növekedése, ezzel paralel a mezőgazdasági területek csökkenése arányában.

A módosítások a környezeti elemekre részben javító, pozitív, kisebb semleges hatásúak.

A módosításoknak az új lakóövezetek kijelölése vonatkozásában van infrastruktúra fejlesztési igénye.

A tervezett gazdasági övezetek elhelyezkedésükből adódóan a belterület nem fogják terhelni.

### Településvédelmi javaslat



A tervmódosítás során az alacsony értékű mezőgazdasági és a beépítetlen területek racionálisabb, a település és a lakosság érdekeit jobban szolgáló változtatások rögzítése volt a cél.

Összességében a módosítások a gazdasági, társadalmi erősödés, a megtartó képesség javítását szolgálják.

A módosításokhoz a település-környezeti feltételek biztosítottak, a kialakuló övezetek működése, valamint a szabályozási tervi követelmények betartása mellett nem okoznak a települési érdekekkel ellentétes hatásokat, vagy környezet-igénybevételt.

## **2.8.2. Levegőminőség-védelem**

A levegő védelmével kapcsolatos fontosabb jogszabályok: a mód. 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a levegő védelméről), a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött levegőterhelő források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról), valamint a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött levegőterhelő pontforrások kibocsátási határértékeiről). A tevékenységekre, területhasználatokra a fenti jogszabályokban megadott feltételek és emissziós határértékek kötelezőek.

A kialakuló Gip és Gksz gazdasági övezetekben, létesítményekben a hőenergia előállításához gáz, elektromos energia, vagy alternatív (nap, szél, földhő) energia felhasználása javasolt.

A nagyobb tüzeléstechnikai hőtermelőknél törekedni kell a 140 kWh teljesítmény alatti berendezések alkalmazására.

A javasolt erdőfejlesztés megvalósításával biztosítani kell a biológiai aktivitásérték (BAÉ) helyi, de legalább település-szintű egyenlegének a megőrzését.

A terület levegőkörnyezeti állapota rendelkezik azon terhelhetőségi tartalékokkal, amely a tervezett módosítások megvalósítását a megengedett értékek alatti terhelés-növekedéssel teszik lehetővé!

A módosítással érintett területeken a levegőkörnyezeti és a levegőminőség-védelmi feltételek a rendeltetésszerű területhasználat betartásával biztosítottak, a hatások nem jelentősek, többnyire pozitív hatásúak.

## **2.8.3. Zaj-, és rezgésvédelem**

Zajvédelmi vonatkozásban a tervmódosítással érintett területek zajvédelmi besorolását a mód. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó.

A település területén a környezeti alapzaj és háttérterhelés mértékét a közlekedés és a használati zajok határozzák meg.

A tervezett módosítások alapján az új kijelölésű Gip és Gksz gazdasági övezetek esetében van zajvédelmi igények érvényesítése, amelyet az engedélyezés során kell megoldani. Kedvező, hogy ezen gazdasági övezetek lakott övezeteket nem fognak zavarni.

Vonalforrás jelleggel a közlekedési utak mentén jelenik meg zajterhelés. A módosításoknak nincs a közutakra forgalom, így zajterhelés növelő hatása.

Üzemi zajállapot vonatkozásában a belterület nem terhelt. A belterületi létesítmények zajkibocsátása alatta marad a közlekedési zajterhelésnek (mint környezeti alapzajnak), azok kezelhetőbb zaj-kérdéskörbe tartoznak.

Külterületi környezetben a területhasználatoknak megfelelő zajhelyzettel lehet számolni. A fejlesztések során zajvédelmi szempontból a gazdasági tevékenységek kezelhetőek mind telepítés, épületakusztika, technológia választás és műszaki védelmi eszközökkel is.

A módosítások zajkörnyezetre vonatkozó hatása többségében elviselhető, vagy javító.

#### **2.8.4. Talaj-, és vízvédelem**

##### Talajvédelem

Az új beépítéssel, építéssel érintett területek felső humuszos rétegét külön kell letermelni. A mentett humuszt a talajvédelmi és humuszmentési tervben megadottak szerint kell letermelni, elhelyezni, deponálni és felhasználni, lehetőség szerint az építési helyen belül.

Az építések, tereprendezés során csak legális anyagnyerő helyről származó ásványi anyagot lehet felhasználni mind a terepalakításhoz, töltéshez, mind az építéshez.

##### Vízvédelem

A település területe a felszín alatti vizek tekintetében 7/2005. (III.1.) KvVM rendelet értelmében érzékeny kategóriába tartozik.

A módosításokkal érintett területeket ivóvízbázis védőidoma nem érinti.

A települési közműves infrastruktúra víz-, csapadékvíz ellátó hálózata a fejlesztési területekre is kiterjeszhető.

A szennyvízgyűjtő és kezelő rendszerrel ellátatlan területeken csak a környezet-, és vízvédelmi követelményeknek megfelelő közműpótlók alkalmazhatók. Az épített műtárgyak minőségi követelményeit és azok fenntartását szigorúan kell venni.

A csapadékvíz elvezetés megoldása –figyelembe véve a szélsőséges időjárási és csapadékvízszonyok előfordulását- az egyik legfontosabb feladat, így a rendszer hatékonyságát, működőképességét napi szinten karban kell tartani.

A talajra, és vizekre gyakorolt hatás összességében nem jelentős.

#### **2.8.5. Hulladékgazdálkodás**

A területeken felmerülő, illetve a területhasználatból eredő hulladékgazdálkodási feladatokat a 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékról, valamint a törvény végrehajtási rendeletei előírásai szerint kell megvalósítani.

A módosítással kialakuló területhasználat olyan típusú hulladékok képződését indukálja, amelyek az általános hulladékgazdálkodási követelmények alapján, mint kommunális hulladékok, valamint az egyes tevékenységekre jellemző hulladékok vonatkozásában kezelhetők, gyűjthetők, elhelyezhetők. Ehhez a település kialakult hulladékgyűjtési rendszere, továbbá a hulladéktermelő kötelezettségei alapján előírt követelmények betartása biztosít megoldást.

A kiemelt fontosságú követelményként kell kezelni a minél kevesebb hulladék-képződést, illetve a keletkező hulladékok szelektív gyűjtésének prioritását.

A rendezett hulladékgazdálkodás feltételei települési szinten biztosított.

## 2.9. Védőterületek és védősávok

Fülöp község településszerkezetét meghatározó védelmi és korlátozó elemek:

### a) Táj és természetvédelmi korlátozó elemek:

- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (szikes, gyepes területek)
- Természetközeli területek (Élő és Ős vízfolyások és azokat kísérő nádas, mocsaras területek- vizes élőhelyek)
- Ex-lege védett területek

### b) Országos- és térségi övezetek:

- Országos ökológiai hálózat magterület és puffer terület térségi övezetei
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete.
- Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezete

### c) Védőtávolságok:

- Országos mellékutak védőtávolsága (50 m)
- Nagy kapacitású közművezetékek és közmű létesítmények védőtávolsága

### d) Kulturális örökségvédelmi elemek:

- Helyi védettségű épületek és környezetük
- Régészeti nyilvántartásba vett területek
- Ex-lege védett kunhalmok

### **3. Változások (beavatkozások és ütemezések)**

#### Terület-felhasználásban tervezett változások:

A terület-felhasználásban, meghatározó infrastruktúra hálózatban bekövetkező változásokat a mellékelt „belterület és környezete” valamint „igazgatási terület” változásait összefoglaló tervlap mutatja be.

Az egyes változásokat a városrendezési körzethatárok és az azon belüli sorszámozás segít beazonosítani. A terület-felhasználás változásakor a kiindulási állapot, a vizsgálati dokumentáció megállapítása, az érintett terület jelenlegi területfelhasználására vonatkozóan.

Az egyes területfelhasználási változások szöveges ismertetése a 2. fejezetben, a közlekedési infrastruktúrában tervezett változások ismertetése a 2.5. (közlekedés) fejezetben található.

# FÜLÖP KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### SZERKEZETI TERV - VÁLTOZÁSLAP

#### IGAZGATÁSI TERÜLET

2019

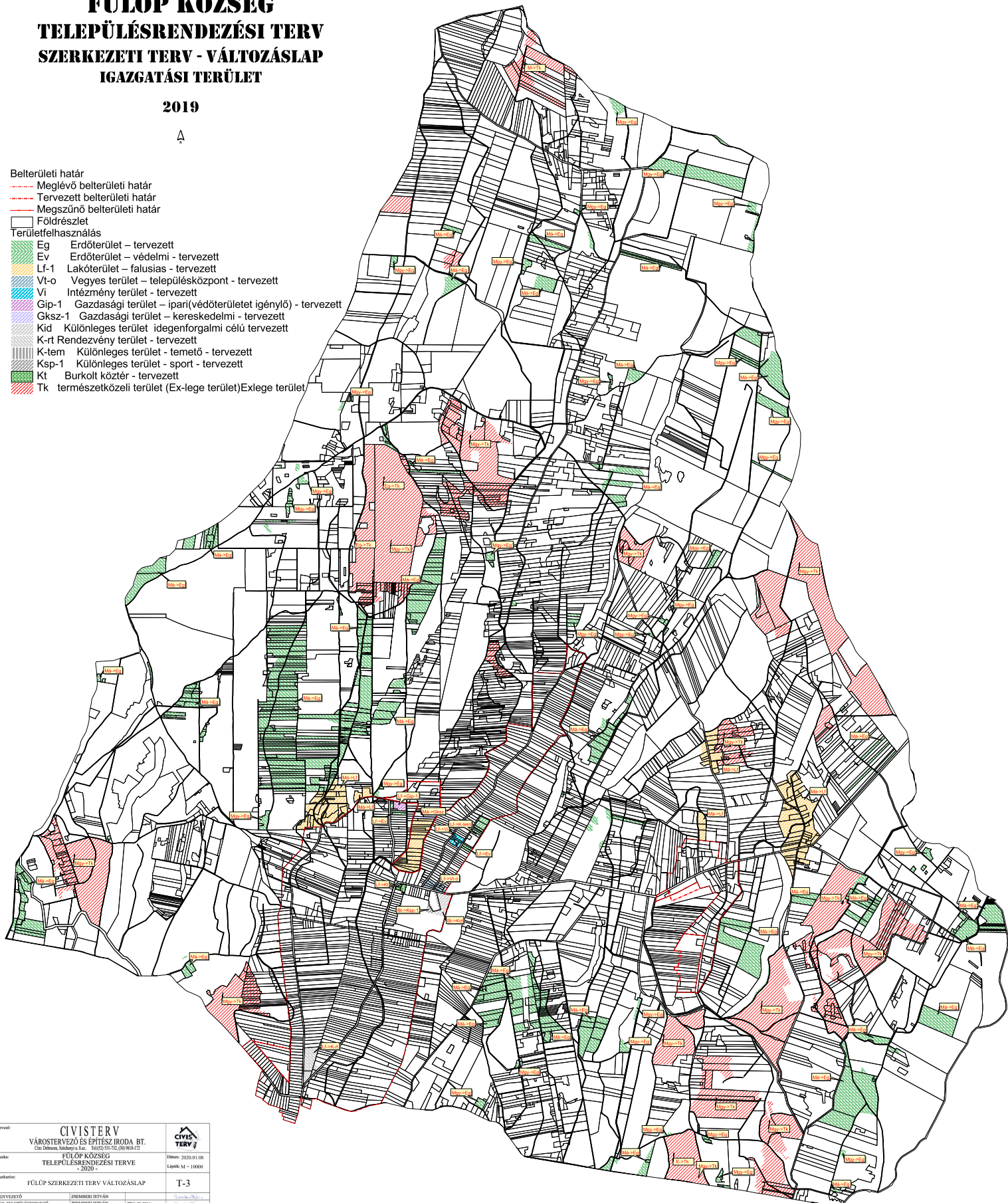
A

Belterületi határ

- - - - - Meglévő belterületi határ
- - - - - Tervezett belterületi határ
- - - - - Megszűnő belterületi határ
- Földrészlet

Területfelhasználás

- Eg Erdőterület – tervezett
- Ev Erdőterület – védelmi - tervezett
- Lf-1 Lakóterület – falusias - tervezett
- Vt-o Vegyes terület – településközpont - tervezett
- Vi Intézmény terület - tervezett
- Gip-1 Gazdasági terület – ipari(védőterületet igénylő) - tervezett
- Gksz-1 Gazdasági terület – kereskedelmi - tervezett
- Kid Különleges terület idegenforgalmi célú tervezett
- K-rt Rendezvény terület - tervezett
- K-tem Különleges terület - temető - tervezett
- Ksp-1 Különleges terület - sport - tervezett
- Kt Burkolt köztér - tervezett
- Tk természetközeli terület (Ex-lege terület)Exlege terület



<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Che Ötvenkötély utca 1002/101.02.00/04.02</small>		
Munka: FÜLÖP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE -2020-	Dátum: 2020.01.08. Lapok: M - 1000	
Munkatípus: FÜLÖP SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSLAP		T-3
GOVYIZOTO: ZSOMBORI DEVANS VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ: ZSOMBORI DEVANS TERVEZŐ: CSILA LÁSZLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI: LÉVAY BÉLA KÖLÉKOROS: VASAS KÁROLY VIZKÖZMÉ: SZABÓ LÓRÁNT ENERGIA KÖZMÉ: SZABÓ LÓRÁNT TERINFORMATIKUS: DR. PÁDMÁNYI SÁNDOR	TEL: 06-063 TEL: 06-30-003306 HÍRMEG: 06-30-0030 TEL: 06-30-020 TEL: 06-30-0408 TEL: 06-30-0408	06-30-0408 06-30-0408 06-30-0408 06-30-0408 06-30-0408

## **4. A település területi mérlege**

Fülöp község új 2019. évi Településszerkezeti tervében meghatározott területi mérlege az alábbiakban kétféle módon kerül bemutatásra.

I. A teljes közigazgatási terület terület-felhasználásonkénti megoszlása

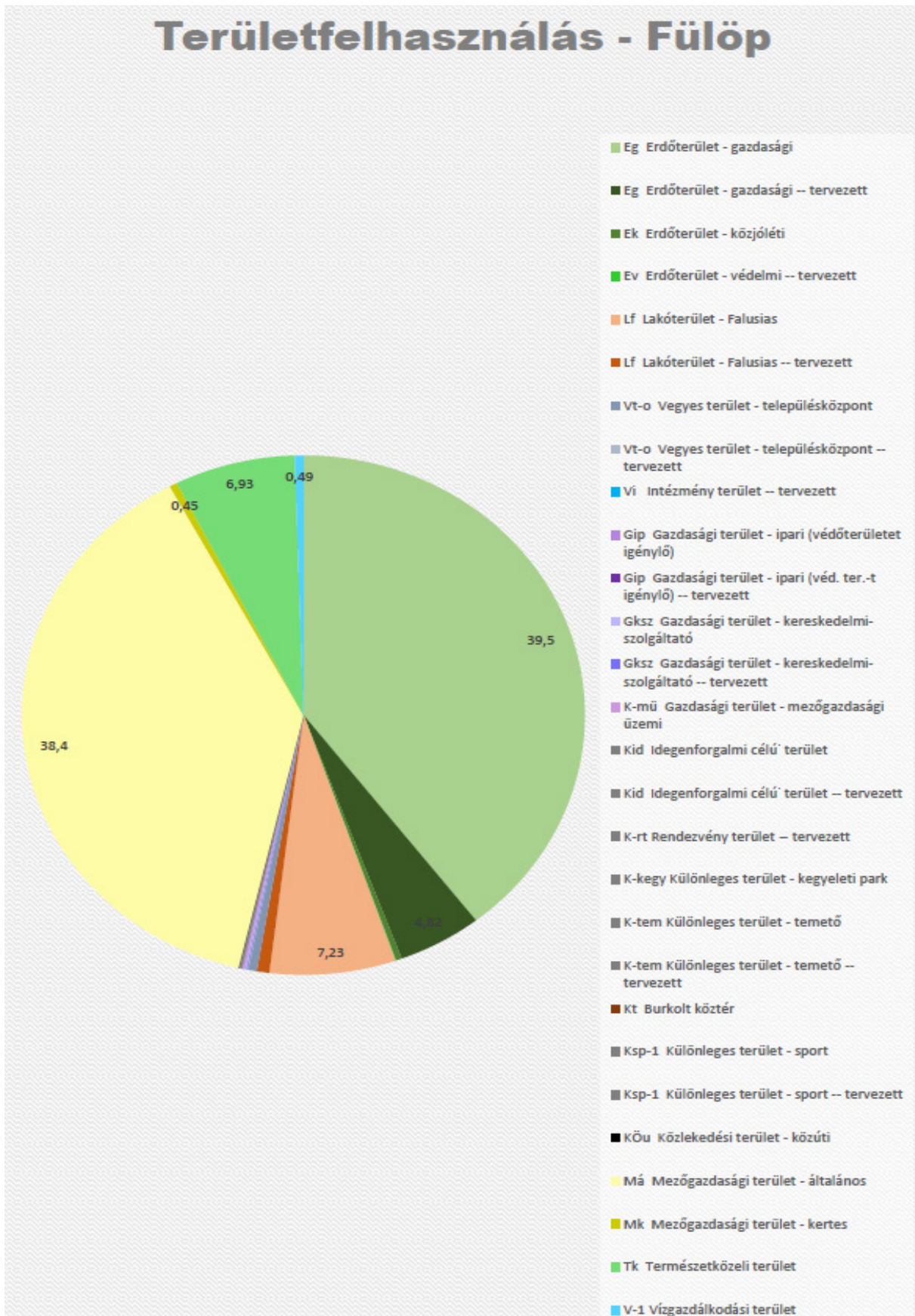
II. A teljes közigazgatási terület terület-felhasználásonkénti megoszlása, megkülönböztetve a meglévő és tervezett területfelhasználásokat.



I. Fülöp község teljes közigazgatási területének terület-felhasználásonkénti megoszlása a 2020. évi Településszerkezeti tervben (meglévő + tervezett területek)

Szerkezeti típus	Terület (ha)	Százalék
Eg Erdőterület - gazdasági	2208	39,5
Eg Erdőterület - gazdasági -- tervezett	269,31	4,82
Ek Erdőterület - közjóléti	19,03	0,34
Ev Erdőterület - védelmi -- tervezett	2,59	0,05
Lf Lakóterület - Falusias	404,26	7,23
Lf Lakóterület - Falusias -- tervezett	40,46	0,72
Vt-o Vegyes terület - településközpont	27,57	0,49
Vt-o Vegyes terület - településközpont -- tervezett	1,46	0,03
Vi Intézmény terület -- tervezett	1,04	0,02
Gip Gazdasági terület - ipari (védőterületet igénylő)	2,89	0,05
Gip Gazdasági terület - ipari (véd. ter.-t igénylő) -- tervezett	0,82	0,01
Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató	6,4	0,11
Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató -- tervezett	0,37	0,01
K-mű Gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi	7,52	0,13
Kid Idegenforgalmi célú terület	1,59	0,013
Kid Idegenforgalmi célú terület -- tervezett	1,93	0,03
K-rt Rendezvény terület -- tervezett	3,09	0,06
K-kegy Különleges terület - kegyeleti park	0,48	0,01
K-tem Különleges terület - temető	2,09	0,04
K-tem Különleges terület - temető -- tervezett	0,21	0
Kt Burkolt köztér	0,49	0,01
Ksp-1 Különleges terület - sport	0,97	0,02
Ksp-1 Különleges terület - sport -- tervezett	0,76	0,01
KÖu Közlekedési terület - közúti	0,97	0,02
Má Mezőgazdasági terület - általános	2146,65	38,4
Mk Mezőgazdasági terület - kertés	25,37	0,45
Tk Természetközeli terület	387,14	6,93
V-1 Vízgazdálkodási terület	27,53	0,49
Összesített	5590,99	100

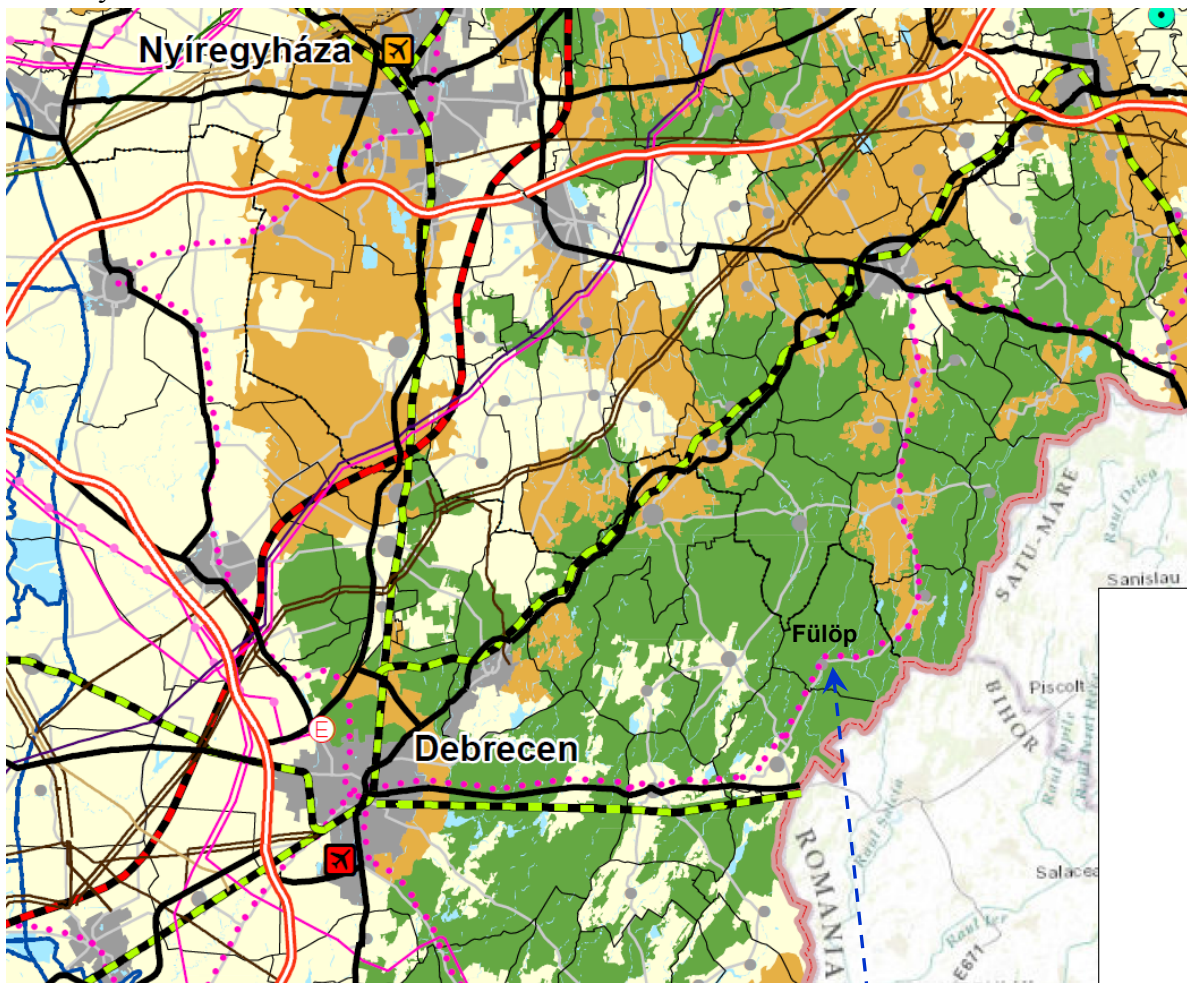
I. Fülöp község teljes közigazgatási területének terület-felhasználásonkénti megoszlása, a 2020. évi Terv alapján



## 5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

### A.) AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV HAJDÚNÁNÁSRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI:

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatakor a hatályos megyei Területrendezési terven kívül meg kell vizsgálni az Országos területrendezési terv (OTrT) 2014. 02. 01.-től hatályos módosítását is.



OTrT: Az ország szerkezeti terve (részlet)

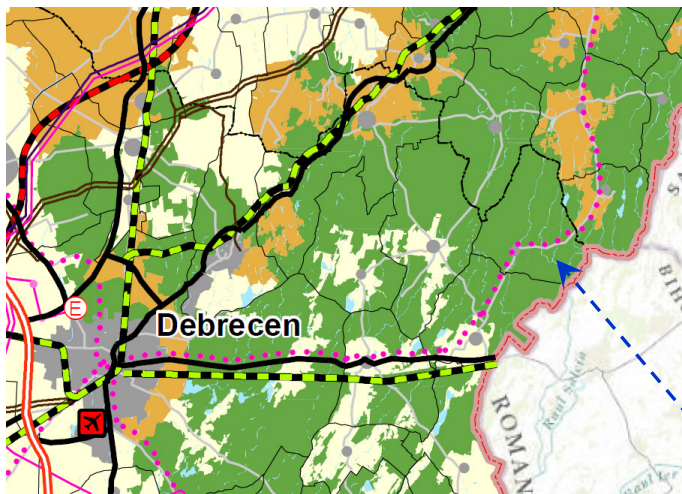




### Fülöp község közigazgatási területét érintően tervezett változásai, az Országos területrendezési tervben (OTrT-ben)

Fülöp község jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 2015. évben fogadta el az önkormányzat képviselő-testülete. A terv készítésekor, és elfogadásakor a felsőbb szintű területrendezési tervek közül csak az OTrT-vel (Országos területrendezési tervvel) való egyezőség vizsgálata volt követelmény, ugyanis Hajdú-Bihar megye Területrendezési tervét 2010. szeptember hónapban fogadta el a megyei közgyűlés. A településrendezési terv meghatározott területekre irányuló módosítása vonatkozásában az érintett területegységek magasabb szintű tervekkel való összhangját kellett megvizsgálni. Az egyezőség vizsgálata a tervezett módosítások által érintett déli területegység vonatkozásában történt meg.

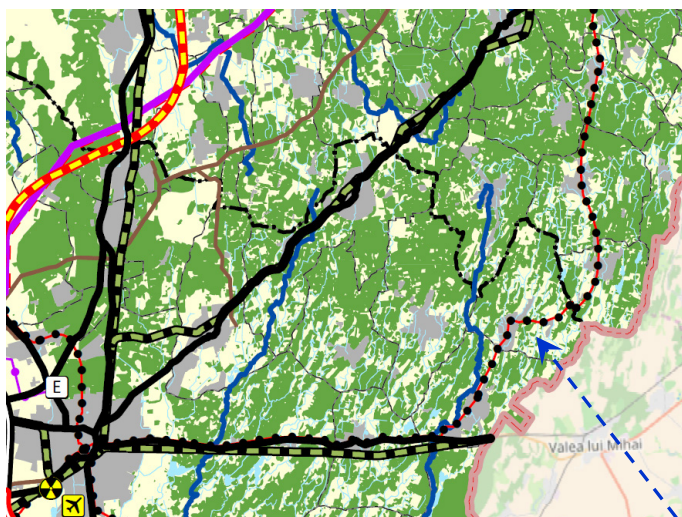
- Az Országos Területrendezési terv szerkezeti tervlapjainak Fülöp községre és környezetére vonatkozó részlete.



OTrT: 2014. évtől (jelenleg is) hatályos

Az OTrT jelenleg hatályos szerkezeti terve Fülöp község teljes igazgatási területét erdőgazdálkodási térségbe sorolja, mely alól csak a település belterülete, mint települési térség és a Konyári-Kálló vízfolyás, mint vízgazdálkodási térség kivétel.

Országos jelentőségű közlekedési hálózat részét képezi, a belterületen is keresztül vezető kerékpárút.



OTrT: tervezett (még nem jóváhagyott) módosítása

Az OTrT egyeztetés utáni, de az országgyűlés által még nem jóváhagyott módosítása, az erdőgazdálkodási térséget, a meglévő erdőterületekhez igazította hozzá, így Fülöp község vonatkozásában is, a közigazgatási terület korábbi 100%-os „fedettsége” mintegy 70%-ra csökkent. Amennyiben a megyei TrT is „leköveti” a változást, a közigazgatási terület közel 30%-a mezőgazdasági térségbe sorolódik, ami a településszerkezeti tervi terület-felhasználásban, és ezzel együtt a külterület szabályozási tervének övezeti tervében is érvényesíthető.

***OTrT 9.§. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok:***

*(5) A kiemelt térségek és a megyék területrendezési terveinek készítése során*

*a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,*

*b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb  $\pm 10\%$ -kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.*

*(6) A településrendezési eszközök készítése során*

*a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,*

*b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.*

*(7) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.*

## **B.) A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV HAJDÚNÁNÁSRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI:**

2010. szeptember hónapban a megye közgyűlése elfogadta Hajdú- Bihar megye területrendezési tervét. A megyei területrendezési terv figyelembe vette a települések hatályos település-szerkezeti terveit is, melyek tartalmazták a meghatározó, távlati fejlesztési elhatározásokat is. A megyei Területrendezési terv kidolgozásakor lehetőség volt a hatályos rendezési tervhez képest figyelembe vetetni az éppen aktuális, elindított módosítási fejlesztési elképzeléseket is, ha azok az országos területrendezési tervvel, és a térség érdekeivel összehangoltan készültek, illetve azok elhatározásaival nem álltak ellentétben.

Az OTrT (Országos Területrendezési Terv) 2014. február 1.-től hatályba lépett módosításait a megyei területrendezési terv még nem építette be saját térségi terület-felhasználásába, térségi övezeti előírásaiba és ajánlásaiba.

Erre feltehetően 2018 év végéig fog sor kerülni. Fontos azonban megjegyezni, hogy az országos infrastruktúra hálózatok és az országos övezetek vonatkozásában a megyei TrT-től függetlenül, az OTrT-t szükséges a településrendezési tervek készítésénél figyelembe venni.

Az OTrT módosítása által megszüntetett övezetek és a rájuk vonatkozó szabályok, ajánlások már nem hatályosak.

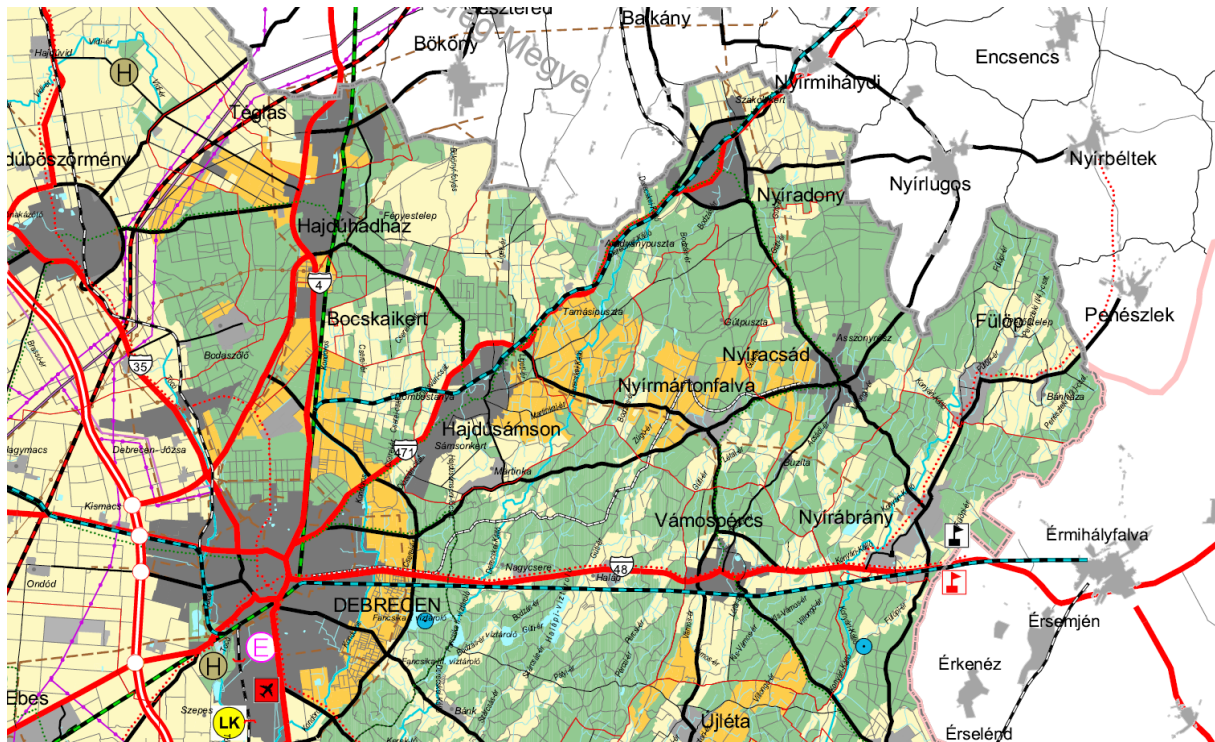
Az eltelt időszakban sor került ugyan a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítására, azonban a módosítások csak részlegesen érintették a település településrendezési eszközeit, teljes körű felülvizsgálatra, így a Településrendezési terv Megyei területrendezési Tervvel való összehangjának megteremtésére sem került teljes egészében sor.

### **A közigazgatási terület felhasználása:**

A Megyei TrT a 2003.-tól 2010- ig hatályos OTrT „ország szerkezeti terve” alapján határozta meg Fülöp község közigazgatási területének felhasználását. A megyei TrT, a rendelkezésére álló lehetőségeket kihasználva, „reálisabban” határozta meg Fülöp közigazgatási területének felhasználását, így már a jelenleg hatályos térségi terv is, a OTrT tervezett módosításával azonosan, az igazgatási terület nem erdőszült részeit, mezőgazdasági térségbe sorolja.



A határ mentén tervezett országos kerékpárút nyomvonalát a megyei TrT az OTrT-vel azonos nyomvonalon tartalmazza. Térségi jelentőségű mellékút a 4906 sz. Nyírbrány- Fülöp- Fülöp- Bánháza- Penészlek (Szabolcs-Szatmár- Bereg megye) országos mellékút.



A hatályos megyei TrT Térségi szerkezeti tervének részlete

**TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK**

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

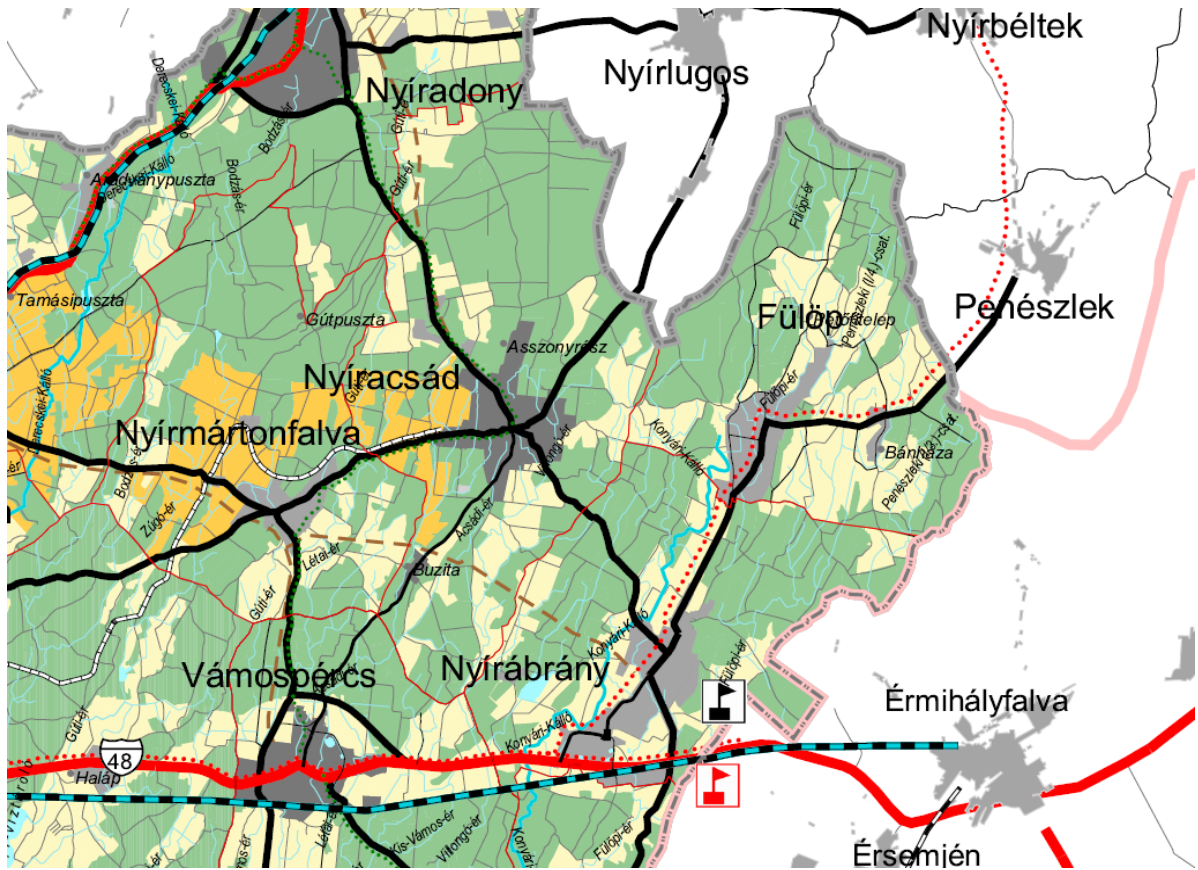
**ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG**

**KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEIK**

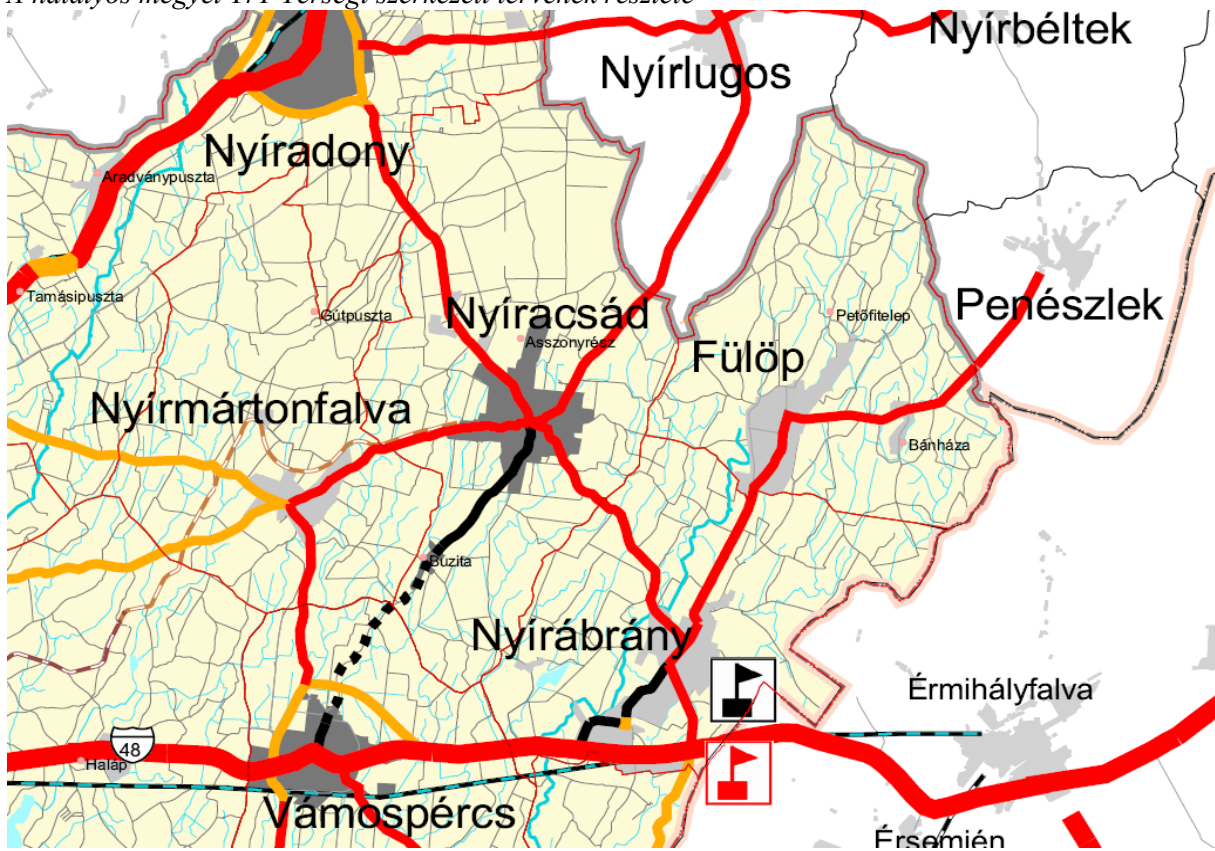
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út csomópontja
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy hid
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő hid
- Nagysebességű vasútvonal
- A transeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Vasúti mellékvonalon
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme

**ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK**

- E Erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Átvitelt bofolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
- Térségi szénhidrogén szállító vezeték
- VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI**
- Országos jelentőségű öntözőcsatorna
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Szükségeltározó
- 10 10 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- 1 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nél kisebb tározási lehetőség
- F Folyami nagyműtárgy
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Másodrendű árvízvédelmi védvonal
- EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG**
- LK Térségi jelentőségű logisztikai központ
- H Térségi hulladéklerakó hely



A hatályos megyei TrT Térségi szerkezeti tervének részlete



A hatályos megyei TrT „Közlekedési hálózatok és építmények” 5/1. sz. függelék részlete

**A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL VALÓ EGYEZŐSÉG IGAZOLÁSA:**

Megyei TrT – ben meghatá- rozott térségi felhasználás	ha	Megfelelés feltétele	Településszerke- zeti tervben meg- határozott fel- használás	ha	Megfelelés teljesülése
települési tér- ség	469	Nincs feltétel! (Bármely területfelhasználási egységbe besorol- ható.)	belterület+ beépí- tésre szánt terüle- tek a külterületen (Kmu, Gip, Gksz Kid)	494,25	igen 105%
mezőgazda- sági	2129,4	Legalább 75% mg. terület felhaszná- lásba sorolandó $2129,4 \times 0,75 =$ 1597 ha	Má, Mk	2146,6	100,8 % igen
erdő-gazdálko- dási	2980,5	Legalább 75% erdő terület felhaszná- lásba sorolandó $2980,5 \times 0,75 =$ 2235 ha	Ev, Eg, Ek	2498,9	83,8 % igen
víz-gazdálko- dási	27,5	vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdál- kodási célú mezőgazda- sági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvé- delmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni,	V,	27,5	= igen

### **C) Az országos- és térségi övezetekkel való összhang vizsgálata:**

A megyei Területrendezési terv Térségi szerkezeti tervével való összefüggések vizsgálata mellett, a térségi övezetekkel és azok szabályaival való összefüggéseket is elemezni szükséges. Fontos továbbá az ebből adódó kötelezettségek, feladatok meghatározása is. Fülöp Község igazgatási területét az aláhúzással megjelölt országos és térségi övezetek érintik.

Az országos- és megyei területrendezési tervben meghatározott övezetekre vonatkozó általános előírásokat az OTrT, az ajánlásokat a megyei TrT tartalmazza.

#### **A területrendezési tervben meghatározott övezetek:**

Országos övezetek:

- 3/1. Ökológiai hálózat magterületének övezete
- 3/2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- 3/3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- 3/4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/6. Erdők övezete
- 3/7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3/8. Tájképvédelmi terület övezet
- 3/9. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
- 3/10. Vízminőség-védelmi terület övezete
- 3/11. Nagyvízi meder övezete
- 3/12. VTT-tározók övezete
- 3/13. Honvédelmi és katonai célú területek övezete

Megyei övezetek:

- 3/14. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3/15. Rendszeresen belvízjárta területe övezete
- 3/16. Tanyás területek övezete
- 3/17. Földtani veszélyforrás terület övezete

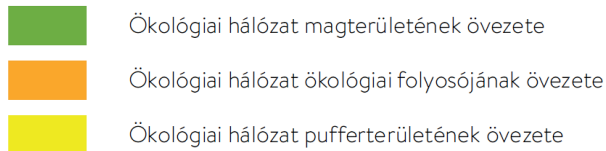
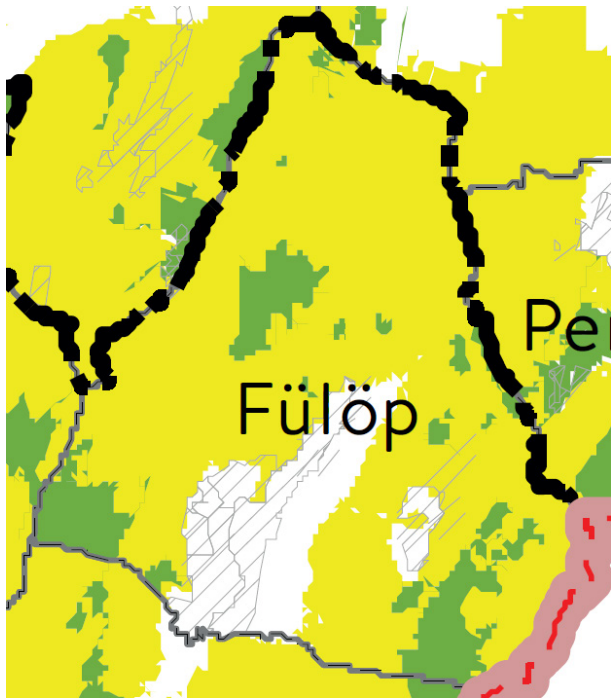
(Egyedileg meghatározott megyei övezet)

- ~~3/18. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete~~
- 3/19. A határmenti nemzetközi innovációs és árucserre területek övezete (tervezett)
- 3/20. Klímaváltozással fokozottan érintett mezőgazdasági térség - közepesen aszályos (tervezett)
- 3/21. Tanyás térség (tervezett)

Az aláhúzással megjelölt országos, vagy térségi övezetek érintik Balmazújváros igazgatási területét, melyek közül a vastagított betűvel szedettel a jelen településrendezési tervmódosítással érintett területegységet is érintik. A felsőbb szintű tervekkel való egyezőséget e megyei Területrendezési tervben meghatározott övezetek esetében szükséges igazolni.



### Országos ökológiai hálózat:



„Országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségi természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffer területek.” (OTrT)

1. ábra: Megyei TrT „ökológiai hálózat térségi övezetei” c. tervlapjának részlete

### A Magterület övezetének előírásai (OTrT)

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

- Az előbb említett kivételek együttes fennállása esetén a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
- Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.
- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelési bányatelek nem bővíthető.

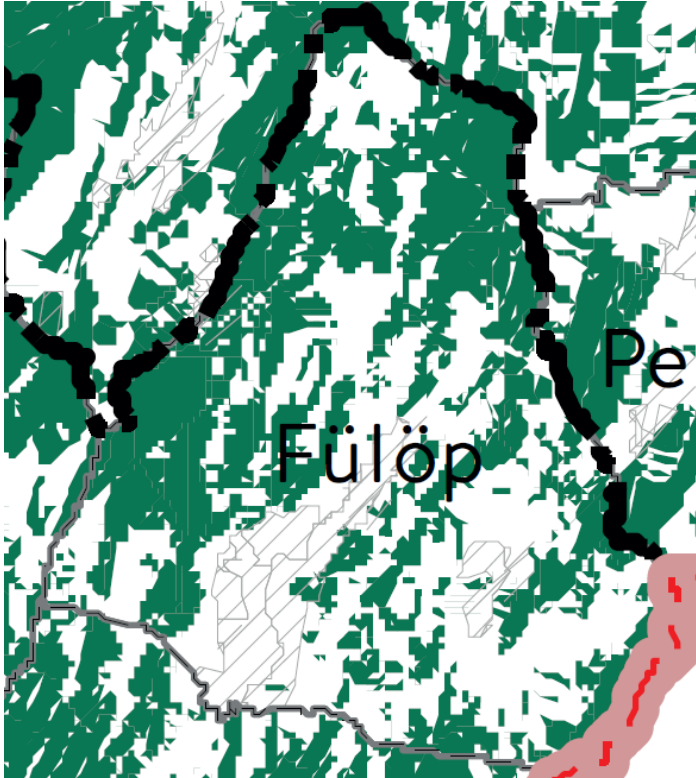
### Pufferterület övezete (OTrT törvény)

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

### Erdők övezete:

„országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármaskörű funkcióját - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak”

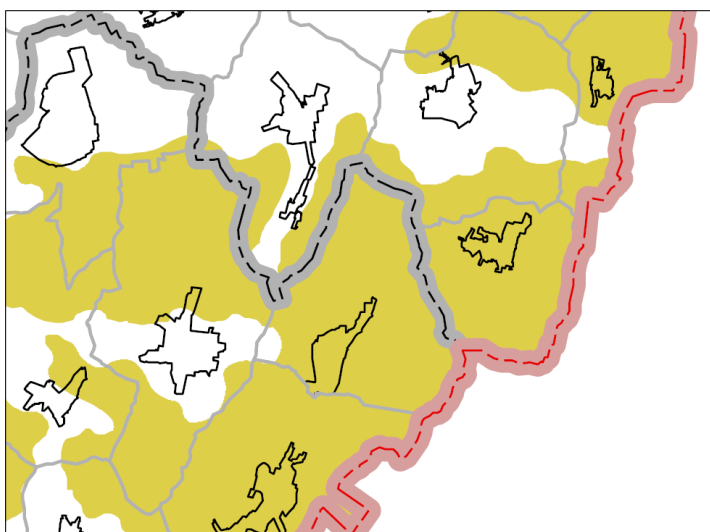
Az övezetbe tartozik néhány kisebb terület, melyek közül a legtöbbet erdő területfelhasználásba, övezetbe sorol a rendezési terv.



Megyei TrT „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület” övezeti tervlapjának részlete

### Az OTrT övezetre vonatkozó kötelező előírásai:

- „- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.
- Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”



**Tájképvédelmi övezete:** „országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

OTrT „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” övezeti tervlapjának részlete

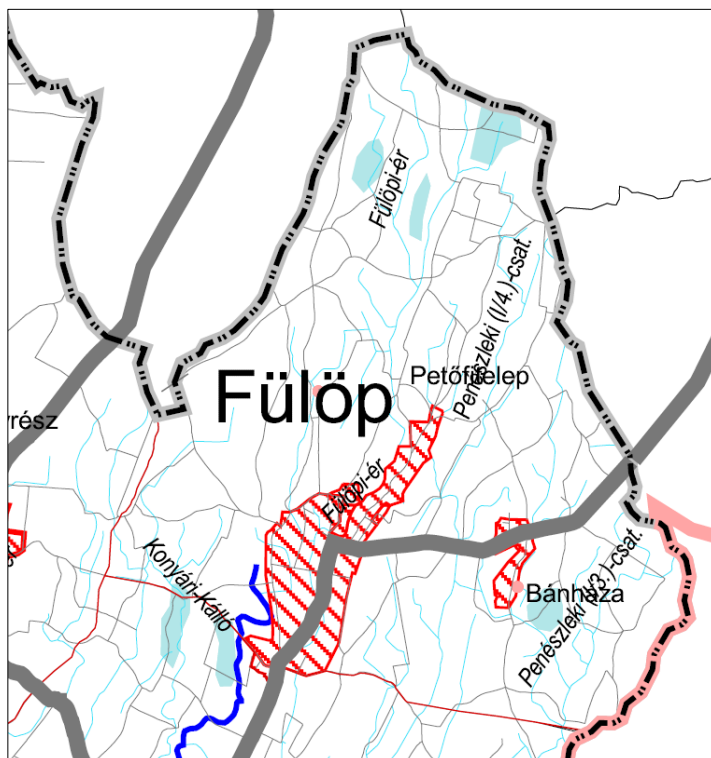


## Az OTrT övezetre vonatkozó kötelező előírásai:



### 14/A. §

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a területi tervben, valamint a településrendezési eszköz alátámasztó javaslata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatnak meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

### Rendszeres belvízjárta terület térségi övezete:



Megyei TrT „Rendszeresen belvízjárta terület”  
övezeti tervlapjának részlete

-  Rendszeresen belvízjárta terület
-  Települési térség - vidéki

„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.”

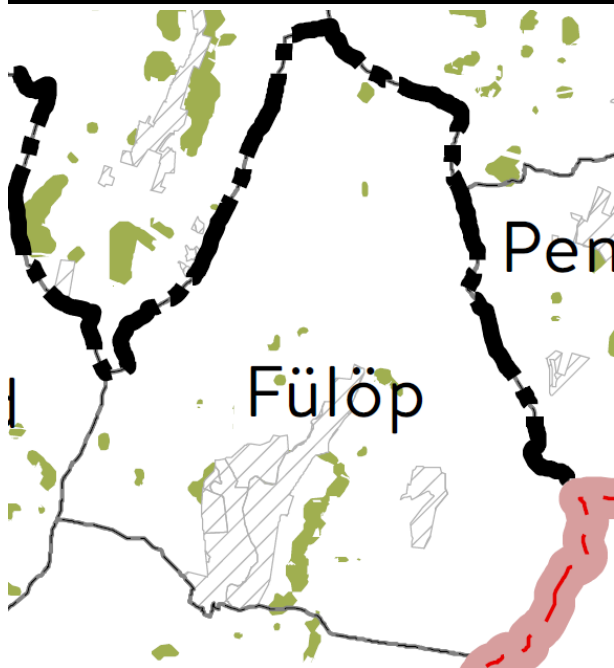
### Az OTrT övezetre vonatkozó kötelező előírásai:

„A rendszeresen belvíz járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki. „

### A Megyei TrT övezetre vonatkozó irányelvei (ajánlásai):

- Belterületeken a rendszeresen belvizjárta területek területhasználatát belvízkárok elkerülése érdekében szabályozni kell. Meg kell határozni a beépítési feltételeket –előzetes vízrendezés, szennyvízcsatornázás – valamint a még gazdaságosan beépíthető, vagy gazdaságtalan feltételekkel beépíthető építési területeket,
- A mély fekvésű, belvív által gyakran veszélyeztetett területeket fokozatosan javasolt kivonni a szántóföldi művelésből és más célokra hasznosítani (pl. erdősítés). A művelési ág váltást komplex kategóriaként indokolt kezelni, ahol figyelembe kell venni a domborzati, talajtani, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontokat.
- A belvízzel veszélyeztetett és mély fekvésű, rossz termőképességű területek vízrendszerét és használatát célszerű az adottságokhoz igazodva állandó vagy időszakos vízfelületként, vízvisszatartási területként, halastóként, nedves élőhelyként, gyeperdő, nád, erdő művelési ágban hasznosítani, illetve az újszerű ártéri tájgazdálkodás célterületeként tervezni.
- A megyében az új területhasznosítási elképzelések, a földhasználat és birtokkoncentráció kialakítása során figyelembe kell venni a terület melioráltságát, annak állapotát.
- A bel- és külterületi vízrendezést komplexen javasolt kezelni.
- Az övezetben a természetvédelmi törvény alapján javasolt kijelölni a természetközeli területeket és vizes élőhelyeket (ökológiai vízellátás megoldása céljából).
- A többcélú hasznosítás összehangolása javasolt a természet- és környezetvédelmi érdekekkel (vizes területek ill. élőhelyek növelése). Elő kell segíteni, hogy a gazdák csatlakozzanak az agrár-környezetgazdálkodási célrendszerekhez.
- A természetvédelmi értéket jelentő vizes élőhelyeket és nedves réteket érintő csatornák üzemeltetését az alapvető funkció biztosításának figyelembevételével, a természetvédelmi szempontokat figyelembe véve szabályozni javasolt.

### Erdőtelepítésre javasolt terület térségi övezete:



„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését, és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki.”

### Az OTrT övezetre vonatkozó kötelező előírásai:

A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Megyei TrT: Erdőtelepítésre javasolt terület  
térségi övezete. (részlet)

## 6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Fülöp község 2020. évi új Települészerkezeti terv alapján számított Biológiai aktivitásérték

Szerkezeti típus	Terület (ha)	Biológiai aktivitás érték
Eg Erdőterület - gazdasági	2208	19872
Eg Erdőterület - gazdasági -- tervezett	269,31	2423,79
Ek Erdőterület - közjóléti	19,03	171,27
Ev Erdőterület - védelmi -- tervezett	2,59	23,31
Lf Lakóterület - Falusias	404,26	970,224
Lf Lakóterület - Falusias -- tervezett	40,46	97,104
Vt-o Vegyes terület - településközpont	27,57	13,785
Vt-o Vegyes terület - településközpont -- tervezett	1,46	0,73
Vi Intézmény terület -- tervezett	1,04	0,52
Gip Gazdasági terület - ipari (védőterületet igénylő)	2,89	1,156
Gip Gazdasági terület - ipari (véd. ter.-t igénylő) -- tervezett	0,82	0,328
Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató	6,4	2,56
Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató -- tervezett	0,37	0,148
K-mű Gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi	7,52	5,264
Kid Idegenforgalmi célú terület	1,59	2,385
Kid Idegenforgalmi célú terület -- tervezett	1,93	2,895
K-rt Rendezvény terület -- tervezett	3,09	4,635
K-kegy Különleges terület - kegyeleti park	0,48	2,88
K-tem Különleges terület - temető	2,09	12,54
K-tem Különleges terület - temető -- tervezett	0,21	1,26
Kt Burkolt köztér	0,49	0,147
Ksp-1 Különleges terület - sport	0,97	2,91
Ksp-1 Különleges terület - sport -- tervezett	0,76	2,28
KÖu Közlekedési terület - közúti	0,97	0,582
Má Mezőgazdasági terület - általános	2146,65	7942,605
Mk Mezőgazdasági terület - kertés	25,37	126,85
Tk Természetközeli terület	387,14	3097,12
V-1 Vízgazdálkodási terület	27,53	165,18
<b>Összesített</b>	<b>5590,99</b>	<b>34946,458</b>