

# JEGYZŐKÖNYV

F/ 104-16/2022

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2022. augusztus 31-én de. 13,00 órakor  
TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT  
ÜLÉSÉRŐL

**Hozott rendeletek:** -

**Hozott határozatok:**

**59/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat:** Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

**60/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat:** Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntés

**61/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat:** Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntés

**62/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat:** Debreceni Vízmű Zrt gördülő fejlesztési tervének elfogadására

**63/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat:** Víziközművek működtetése

## JELENLÉTI ÍV

**Készült:** A Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Művelődési Házban (4266 Fülöp, Arany J. u. 21. sz.) 2022. augusztus 31-én du. 13,00 órakor megtartott rendkívüli NYÍLT ülésről

**Hutóczki Péter polgármester**

**Bugyáné Szász Erzsébet alpolgármester**

**Buzi István képviselő**

**Földhádi István képviselő**

**Furó Tiborné képviselő**

**Hutóczki Imre képviselő**

**Mikáczó László Ferenc képviselő**

**Nagyné Hartman Éva jegyző**

**Kissné Terdik Erzsébet aljegyző**

**Hutóczki Valéria megbízott óvodavezető**


**Pelestyák György biz. tag.**


.....

.....

.....

  
.....  
Hutóczki Péter

  
.....

  
.....  
Hutóczki Imre

.....

  
.....  
Hartman Éva

.....

.....

.....

.....

.....



Fülöp Község Önkormányzat Polgármesterétől  
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.  
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: [fuloponk@freemail.hu](mailto:fuloponk@freemail.hu)

---

**MEGHÍVÓ**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 31-én du. 13,00 órakor tartandó rendkívüli ülésre a Művelődési Házba, melyre tisztelettel meghívom.

- 1.) Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2.) Településrendezési eszközök módosításával összefüggésben  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3.) Debreceni Vízmű Zrt gördülő fejlesztési tervének elfogadására  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4.) Víziközművek működtetése  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére és aktív közreműködésére feltétlenül számítok.

Fülöp, 2022. augusztus 30.



Hutóczki Péter sk.  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöp Község Önkormányzat Művelődési Házában 2022. augusztus 31-én du. 13,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Hutóczki Péter polgármester  
Bugyáné Szász Erzsébet alpolgármester  
Földhádi István képviselő  
Hutóczki Imre képviselő

### **Tanácskozási joggal:**

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

### **Igazoltan távol: -**

Buzi István képviselő  
Furó Tiborné képviselő  
Mikáczó László Ferenc képviselő

Hutóczki Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületet, aljegyző asszonyt. A meghívó a sürgősségre való tekintettel telefon útján lett közölve. Javaslatot tesz a képviselő-testületi ülés napirendjére:

### **Meghívó szerinti napirendek:**

- 1.) Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2.) Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3.) Debreceni Vízmű Zrt gördülő fejlesztési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4.) Víziközművek működtetése**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

### **Javasolt napirend:**

- 1.) Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2.) Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3.) Debreceni Vízmű Zrt gördülő fejlesztési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4.) Víziközművek működtetése**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

**Hutóczki Péter polgármester:**

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 4 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 4 igen szavazattal a napirendet elfogadta. Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1.) **Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2.) **Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3.) **Debreceni Vízmű Zrt gördülő fejlesztési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4.) **Viziközművek működtetése**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

**NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA**

**1.) Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

**Hutóczki Péter polgármester:**

Az előterjesztés tartalmazza a jogszabály szerint kötelezően átvezetendő változásokat az eredeti költségvetésen. A módosításokat a választás és népszámlálás lebonyolítására kapott támogatások, illetve Nyírábrányban 2022. évben az irattárban található közigazgatási, valamint gazdasági- pénzügyi iratok selejtezésére, a megmaradt iratanyag rendezésére, szükséges forrás összegét tartalmazza a dologi kiadások között.

Amennyiben nincs kérdés kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 4 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**59/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének a módosítását

- 135 216 262 Ft bevételi főösszeggel
- 135 216 262 Ft kiadási főösszeggel

a határozat 1. és 2. mellékletét képező kimutatások szerinti tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Hutóczki Péter polgármester

Határidő: azonnal

***Megjegyzés: a határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***

## **2.) Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

### **Hutóczki Péter polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fülöp Község Településszerkezeti Tervének, és a Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása van folyamatban tulajdonos által kezdeményezésre a település külterületének északi területrészen a 0434/2 és 0434/108 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

Az egykori tanyasi iskola épületét és környezetét, a hatályos településrendezési terv, „Kid”-jelű, Idegenforgalmi célú, beépítésre szánt különleges területfelhasználásba, építési övezetbe sorolja. Az önkormányzat az ingatlant magán tulajdonosnak értékesítette, aki az épületet lakóházzá kívánja alakítani. A módosítás kezdeményezésének okát és eljárás rendjét az előterjesztés részletesen tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos jogszabályok alapján egyszerűsített eljárás keretén belül kerül lefolytatásra.

A tulajdonos által kezdeményezett módosítás célja, hogy olyan építési előírások vonatkozzanak az érintett (a tulajdonában lévő) ingatlanokra, mely lehetőséget ad lakóépület elhelyezésére, de nem teszi kötelezővé egyúttal idegenforgalmi rendeltetés megvalósítását.

### **Földhági István képviselő:**

Ezzel rendben is van és vége a módosításnak?

### **Hutóczki Péter polgármester:**

Nem, hiányzik a zárószakasz, az állami főépítész jóváhagyása, azt követően tudja a Képviselő-testület elfogadni a rendelet módosítását.

Amennyiben nincs több kérdés kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 4 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **60/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az 29/2021.(III.19.) sz határozatra és a 5/2021.(III.19.) önkormányzati rendeletre

1./ megállapítja, hogy a Fülöp település külterületének északi területrészen a 0434/2 és 0434/108 hrsz-ú ingatlanokat érintő Fülöp Község Településszerkezeti Tervéről szóló 29/2021.(III.19.) sz határozatnak és a település építési szabályzatáról szóló 5/2021.(III.19.) Kt. sz. önkormányzati rendeletnek a módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2./ Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosításának megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem

tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.

3./ Felkéri a főépítészt, hogy a döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** **Hutóczki Péter polgármester**  
a mb. főépítész

**Határidő:** azonnal

**Hutóczki Péter polgármester:**

Amennyiben nincs több kérdés kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 4 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**61/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az azonos címmel az 29/2021.(III.19.) sz határozatra és a 5/2021.(III.19.) Kt. sz. önkormányzati rendeletre

1./ Fülöp település külterületének északi területén a 0434/2 és 0434/108 hrsz-ú ingatlanokat érintő Fülöp Község Településszerkezeti Tervéről szóló 29/2021.(III.19.) sz határozatnak és a település építési szabályzatáról szóló 5/2021.(III.19.) Kt. sz. önkormányzati rendeletnek a módosításával kapcsolatban a véleményezési eljárás során az államigazgatási véleményezők részéről beérkezett szakmai vélemények és a szomszédos települések véleménye, valamint a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatásban foglaltakat elfogadja.

2./ Felkéri a mb. főépítészt, hogy a döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

**Felelős:** **Hutóczki Péter polgármester**  
a mb. főépítész

**Határidő:** azonnal

### 3.) Debreceni Vízmű Zrt gördülő fejlesztési tervének elfogadására

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

#### **Hutóczki Péter polgármester:**

Az az előterjesztés egy évente visszatérő, kötelező eleme a közszolgáltatás biztosításának. Most lehet már nem nagyon lesz releváns a következő napirendben tárgyaltak után. De mivel az állami integrációnak még nem tudjuk mi lesz vége, ezt fogadjuk el a jelenlegi szolgáltató által elkészített tartalommal.

Amennyiben nincs kérdés kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 4 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **62/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1.) Megismerte és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.) által javasolt a ivóvíz szolgáltatás vonatkozásában a víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv).

A megvalósítás forrása a GFT-ben foglaltak szerinti pénzeszközök.

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza a Debreceni Vízmű Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat közlésére, a meghatalmazás aláírására.

2.) Megismerte, és Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata általi elfogadásával egyetért a Debreceni Vízmű Zrt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.) által javasolt a – szennyvízszolgáltatás tekintetében - víziközmű rendszerre vonatkozó a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv).

A megvalósítás forrása a GFT-ben foglaltak szerinti pénzeszközök.

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Nyírábrány Önkormányzata meghatalmazza Debreceni Vízmű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzatok nevében nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős: Hutóczki Péter polgármester**

**Határidő: azonnal**



#### **4.) Víziközművek működtetése**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: szóban, határozati javaslat írásban

##### **Hutóczki Péter polgármester:**

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke tovább küldte az önkormányzatok részére a Jász-Nagykun-Szolnok Közgyűlés elnökének hozzá írt levelét a víziközmű szolgáltatók működésével kapcsolatban. A levél lényege, hogy az önkormányzat feladatellátási kötelezettsége alá tartozó víziközmű szolgáltatást (ivóvíz és szennyvíz) állami kézbe kívánják integrálni a Nemzeti Vízművek Zrt működési körébe. Ennek oka, hogy a vízmű szolgáltatók a jelen gazdasági helyzetben nem tudják saját működési körükben biztosítani az ellátást, csak akkor ha az önkormányzatok a működési veszteségekhez hozzá tudnának járulni.

Megküldtek egy linket is a Nemzeti Vízművek Zrt honlapjáról, mely tartalmaz egy menetrendet az integráció végrehajtására. Ehhez jelenleg augusztus 31-ig várnak a polgármesterektől egy szándéknyilatkozatot, hogy részt kívánnak venni az integrációba. Aztán szeptember 20-ig a képviselő-testületek döntését a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben, magyarul a vagyon ingyenes átadásáról. Terveik szerint november 1-jére át tudják venni a vagyont állami tulajdonba. A Debreceni Vízmű Zrt, a jelenlegi szolgáltató vezérigazgatója is küldött a tegnapi nap folyamán egy tájékoztató levelet. Ebben arról tájékoztat, hogy Debrecen városa előzetesen azt a döntést hozta, hogy nem él a vagyonátadás lehetőségével. A Zrt-hez tartozó többi településnek kéri fontolják meg az integráció lehetőségét, mert a Vízmű Zrt nem lesz képes kigazdálkodni a veszteséget és segítségre nem számíthatnak. Megkerestem szóban a korábbi szolgáltatót, a jelenleg állami tulajdoni többségben lévő TRV Zrt vezetőjét, aki előzetesen azt nyilatkozta hajlandó lenne a településeket fogadni, illetve arra van esély, hogy az integrációt követően ők lesznek a szolgáltatók.

##### **Földhádi István képviselő:**

Előzzük meg és keressük mi a TRV Zrt és kezdeményezzük a szolgáltató váltást, és így hátha a vagyon önkormányzati tulajdonba marad.

##### **Bugyáné Szász Erzsébet alpolgármester:**

Egyetérték a javaslattal, a víz, illetve a vízmű vagyon üzemeltetése működtetése mindig régen is sarkalatos kérdés volt az önkormányzatok életében. Meg kell próbálni, hátha sikerül önkormányzati tulajdonban tartani.

##### **Hutóczki Péter polgármester:**

Amennyiben nincs több kérdés kérem szavazzunk. A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 4 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

##### **63/2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdése, valamint a 29. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy kifejezi szándékát:

1. az Önkormányzat, - mint ellátásért felelős - kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének érdekében bérleti- üzemeltetési szerződést kíván kötni a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.(5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.sz. asz.11265832-2-16, cjsz.: Cg. 16-10-001558) vízi-közmű szolgáltatóval, amennyiben a jelenlegi szolgáltató – a Debreceni Vízmű Zrt – nem tudja biztosítani az ellátást.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltató váltással kapcsolatos egyeztetések teljesítésére, üzemeltetőváltás előkészítésére.

**Felelős:** Hutóczki Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hutóczki Péter polgármester:**

A ülést bezárom, köszönöm a részvételt.



**Hutóczki Péter**  
polgármester



k.m.f.



**Nagyné Hartman Éva**  
jegyző



**Kissné Terdik Erzsébet**  
aljegyző jkv.

# **MELLÉKLET**

**a 59/2022. (VIII.31.) KT. határozathoz**

**NYÍRÁBRÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA**  
**2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÉRLEGE**  
 Nyírábrány és Fölöp községek szerinti tagolásban

forintban

Közhatalom	Közhatalom előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	Nyírábrány	Fölöp	1. számú módosítás	Nyírábrány	Fölöp	Módosított előirányzat	Nyírábrány	Fölöp
	A	B	C	D						
<b>Derecskék</b>										
1.	Működési költségvetés (1.1.*...+1.4.)				460 200	460 200		460 200	460 200	
1.1.	Közfelújítások előirányzata									
1.2.	Személyzet előirányzata									
1.3.	Közhatalom költségvetésének értéke									
1.4.	Tulajdonosi bevételek									
1.5.	Felújítás díjak									
1.6.	Közműhasználati díjakon alapuló adó									
1.7.	Állami támogatások előirányzata									
1.8.	Kamatbevételek				200	200		200	200	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									
1.10.	Szociális célú támogatások									
1.11.	Egyéb működési bevételek				460 000	460 000		460 000	460 000	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.*...+2.3.)				8 833 820	7 450 250	1 403 561	8 833 820	7 450 250	1 403 561
2.1.	Felújítások és befektetések bevételei									
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről									
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				8 833 820	7 450 250	1 403 561	8 833 820	7 450 250	1 403 561
2.4.	2.3-ból EU-s támogatás									
3.	Közhatalom költségvetésének értéke									
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.*...+4.3.)									
4.1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről									
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről									
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
4.4.	4.3-ból EU-s támogatás									
5.	Felhalmozási befizetések (5.1.*...+5.3.)									
5.1.	Immateriális javak értékesítése									
5.2.	Ingatlanok értékesítése									
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
6.	Működési célú átvett pénzeszközök									
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök									
8.	Ellátottak pénzbeli támogatása (8.1.*...+8.7.)				9 314 820	7 910 450	1 403 561	9 314 820	7 910 450	1 403 561
9.	Pénzügyi műveletek bevételei összesen (9.1.*...+9.7.)	125 066 386	86 252 306	38 814 080	835 856	853 830	-17 974	125 902 282	87 186 136	38 796 106
9.1.	Működési célú pénzügyi műveletek bevételei	4 744 549	3 233 238	1 510 127	-17 974		-17 974	4 726 574	3 215 238	1 492 153
9.2.	Változó árszintű pénzügyi műveletek bevételei									
9.3.	Ingatlanok értékesítéséből származó nettó eredménybevételek	130 321 637	83 017 068	37 303 953	853 830	853 830		131 175 467	83 870 876	37 815 053
10.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)</b>	<b>125 066 386</b>	<b>86 252 306</b>	<b>38 814 080</b>	<b>10 149 676</b>	<b>8 764 289</b>	<b>1 385 587</b>	<b>135 216 282</b>	<b>85 016 595</b>	<b>40 199 667</b>
<b>Kiadások</b>										
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.*...+1.5.)	125 066 386	86 252 306	38 814 080	10 149 676	8 764 289	1 385 587	135 216 282	85 016 595	40 199 667
1.1.	Személyzet juttatásai	100 530 670	58 846 504	33 074 176	6 009 963	5 989 363	0 000 000	100 430 633	74 436 463	33 504 176
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 942 537	8 300 000	4 442 537	534 618	708 968	135 632	14 877 153	10 258 968	4 978 105
1.3.	Dologi kiadások	9 403 179	7 915 802	3 097 373	2 305 273	1 975 318	329 555	11 908 452	9 881 134	2 027 234
1.4.	Felújítások pénzügyi juttatásai									
1.5.	Egyéb működési célú kiadások									
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.*...+2.3.)									
2.1.	Beruházások									
2.2.	Felújítások									
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások									
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai									
3.	Pénzügyi műveletek kiadások									
4.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)</b>	<b>125 066 386</b>	<b>86 252 306</b>	<b>38 814 080</b>	<b>10 149 676</b>	<b>8 764 289</b>	<b>1 385 587</b>	<b>135 216 282</b>	<b>85 016 595</b>	<b>40 199 667</b>

**NYÍRÁBRÁNYAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÉRLEGE**

1. melléklet 2022. március 31. önkormányzati határozathoz

Csnt. 2.

forrásban

Működési feladatok	Költségek feladatok		Eredmények		Költségek feladatok		Eredmények		Költségek feladatok		Eredmények	
	A	B=C+D+E	C	D	E	F	G	H	I	J=K+L+M	K	L
<b>1. Működési feladatok (1.1+...+1.13)</b>												
1.1. Közvetlenek elnevezés					460 000		460 000			460 000		460 000
1.2. Szolgáltatások elnevezés					460 000		460 000			460 000		460 000
1.3. Kiszámlázott szolgáltatások értéke												
1.4. Túlhalmozott bevételek												
1.5. Ellátási díjak												
1.6. Kiszámlázott árúértékesítés nettó árú												
1.7. Általános forgalmi adó visszatérítése												
1.8. Kiszámlázott					200		200			200		200
1.9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei												
1.10. Hitelintézmények által nyújtott kölcsönök törlesztésének bevételei												
1.11. Egyéb működési bevételek												
<b>2. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1+...+2.23)</b>												
2.1. Pénzügyi és banki tevékenység bevételei					8 853 820		8 853 820			8 853 820		8 853 820
2.2. Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről												
2.3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről					8 853 820		8 853 820			8 853 820		8 853 820
2.4. 2.1-höz EU támogatás												
<b>3. Szolgáltatások bevételei</b>												
3.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.1+...+3.1.4)												
4.1. Felhalmozási célú működéshez kapcsolódó												
4.2. Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről												
4.3. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről												
4.4. 4.3-hoz EU támogatás												
<b>5. Felhalmozási bevételek (5.1+...+5.3)</b>												
5.1. Immateriális javak értékesítése												
5.2. Típusú értékesítés												
5.3. Egyéb típusú értékesítés értékesítése												
6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
7. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
8. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					9 316 020		9 316 020			9 316 020		9 316 020
9. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					835 856		835 856			835 856		835 856
9.1. Kiszámlázott munkadíjak bevételei					-17 974		-17 974			-17 974		-17 974
9.2. Vállalkozási tevékenység bevételei					853 830		853 830			853 830		853 830
9.3. Előrelvétel visszafizetése bevételei államháztartáson belülről												
<b>MÉNYTŐLEK ÖSSZESEN: (6+7+9)</b>					10 149 876		10 149 876			10 149 876		10 149 876
<b>Működés</b>												
<b>1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.1+...+1.13)</b>												
1.1. Személyi juttatások		122 066 386			10 149 876		10 149 876			135 216 262		135 216 262
1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		101 520 670			6 909 985		6 909 985			108 430 655		108 430 655
1.3. Dolgozó kifizetések		13 942 537			934 618		934 618			14 877 155		14 877 155
1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		9 603 179			2 305 273		2 305 273			11 908 452		11 908 452
1.5. Egyéb működési célú kifizetések												
<b>2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1+...+2.23)</b>												
2.1. Beruházások												
2.2. Felújítások												
2.3. Egyéb felhalmozási célú kifizetések												
2.4. 2.3-hoz EU támogatásból megvalósuló programok, projektek kifizetése												
<b>3. Immateriális javak bevételei</b>												
<b>KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1+2+3)</b>		125 066 386			10 149 876		10 149 876			135 216 262		135 216 262

# **ELŐTERJESZTÉSEK**



NYÍRÁBRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
JEGYZŐJÉTŐL

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6. sz.

☎: 52/208-001 ☎: 52/208-009

e-mail: [jegyzo@nyirabrany.hu](mailto:jegyzo@nyirabrany.hu)

Iktatószám:

## ELŐTERJESZTÉS

### *A Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének a módosításáról*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról megalkotott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) meghatározza a költségvetési rendelet módosításának szabályait. Az Áht. 34. §-a tartalmazza az előirányzatok módosításával, megváltoztatásával kapcsolatos rendelkezéseket.

Az Áht. 34. §-a alapján:

„34.§ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(5) A nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak módosítására, átcsoportosítására az (1)-(4) bekezdést kell alkalmazni, azzal hogy a képviselő-testület hatáskörét a nemzetiségi önkormányzat testülete, közgyűlése, a társulási tanács, illetve a térségi fejlesztési tanács tagjai gyakorolják, polgármesteren a nemzetiségi önkormányzat elnökét, a társulási tanács elnökét, illetve a térségi fejlesztési tanács elnökét kell érteni.”

A Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítását az alábbiak indokolják:

#### **Bevételek**

A 2022. április 3. napjára kitűzött közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás lebonyolításának a költségeihez 4 007 287 forint összegű támogatásban részesült a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal, melyből Nyírábrány településre eső rész 2 603 726 forint, míg Fülöp településre eső támogatás 1 403 561 forint.



NYÍRÁBRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
JEGYZŐJÉTŐL

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6. sz.

☎: 52/208-001 ☒: 52/208-009

e-mail: [jegyzo@nyirabrany.hu](mailto:jegyzo@nyirabrany.hu)

A 2022. évi népszámlálás területi előkészítéséhez és az adatfelvétel végrehajtásához, valamint az abban résztvevő felülvizsgálók és számlálóbiztosok díjazásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításaként 4 846 533 forint érkezett a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal számlájára.

2022. évben befolyt működési bevételekkel, 460 200 forint összeggel kerül módosításra a költségvetés.

Illetve a 2021. évi beszámolóban kimutatott pénzmaradvány összegének megfelelően a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal pénzmaradvány előirányzatát 17 974 forint összeggel javaslom csökkenteni, és az előző évi költségvetési maradványt 4 727 391 forint összegben megállapítani.

### **Kiadások**

	Eredeti előirányzat	Jelen módosítás	Módosított előirányzat
Személyi juttatások	101 520 670	6 909 985	108 430 655
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 942 537	934 618	14 877 155
Dologi kiadások	9 603 179	2 305 273	11 908 452

A módosításokat a választás és népszámlálás lebonyolítására kapott támogatásoknak megfelelően terveztük meg, illetve a jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve sor kerül 2022. évben az irattárban található közigazgatási, valamint gazdasági- pénzügyi iratok jogszabályoknak megfelelő, levéltár által jóváhagyott selejtezésére, valamint a megmaradt iratanyag alapfokú rendezésére, az ehhez szükséges forrást 853 830 forint összeget tartalmazza még a rendelet módosítás a dologi kiadások között.

A szükséges előirányzat módosítások következményeként a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése 10 149 876 forint összeggel kerül módosításra.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a 2022. évi költségvetés módosításának számszaki adatait, valamint a 2. mellékletben bemutatásra kerülnek a módosított előirányzatok a résztvevő települések szerinti bontásban.

A Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosított bevételi és kiadási főösszegét 135 216 262 forintban javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról készült előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nyírábrány, 2022. augusztus 23.



Nagyné Hartman Éva sk.  
jegyző





**NYÍRÁBRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
JEGYZŐJÉTŐL**

4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6. sz.

☎: 52/208-001 ☎: 52/208-009

e-mail: [jegyzo@nyirabrany.hu](mailto:jegyzo@nyirabrany.hu)

---

Határozati javaslat:

**FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2022. ( ) számú határozata

**a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról**

A Képviselő-testület

A Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének a módosítását

- 135 216 262 Ft bevételi főösszeggel

- 135 216 262 Ft kiadási főösszeggel

a határozat 1. és 2. mellékletét képező kimutatások szerinti tartalommal *elfogadja.*

Felelős: Hutóczki Péter polgármester

Határidő: azonnal

NYÍRÁBRÁNYAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÉRLEGE

Cím 2. Jevésben

Száma	Kiszámlázott előirányzat megnevezése	Börzelek															
		A	B=C+D+E	C	D	E	F=G+H+I	G	H	I	J=K+L+M						
1.	Működési bevételek (1.1.+...+4.1.1.)						460 200	460 200				460 200					
1.1.	Kiszámlázott előirányzatok						460 200	460 200				460 200					
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke																
1.3.	Szolgáltatások elvonása																
1.4.	Kiszámlázott szolgáltatások értéke																
1.5.	Tulajdonosi bevételek																
1.6.	Ellátási díjak																
1.7.	Kiszámlázott díjak és szolgáltatások értéke																
1.8.	Kiszámlázott díjak																
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei																
1.10.	Részvény árnyereszt bevételei																
1.11.	Egyéb működési bevételek																
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)																
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei																
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről																
2.3.	Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről																
2.4.	2.4.1-vel EU támogatás																
3.	Közhatalmi bevételek																
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)																
4.1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről																
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről																
4.4.	4.4.1-vel EU támogatás																
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)																
5.1.	Immateriális javak értékesítése																
5.2.	Ingatlanok értékesítése																
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése																
6.	Működési célú érvénytelenítések																
7.	Felhalmozási célú érvénytelenítések																
8.	EU támogatások bevételei (8.1.+...+8.3.)																
9.	Ellátásbiztosítási bevételek (9.1.+...+9.3.)																
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele																
9.2.	Változásai utólagos igénybevétele																
9.3.	Egyéb lezart (önkormányzat) támogatás (mérlegfelmérés)																
9.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)</b>																
10.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)</b>																

Kiszámlázott									
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	125 066 386	125 066 386	125 066 386		10 149 876	10 149 876	10 149 876	135 216 262
1.1.	Személyi juttatások	101 520 670	101 520 670	101 520 670		6 909 985	6 909 985	6 909 985	108 430 655
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 942 537	13 942 537	13 942 537		934 618	934 618	934 618	14 877 155
1.3.	Dologi kiadások	9 603 179	9 603 179	9 603 179		2 305 273	2 305 273	2 305 273	11 908 452
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai								
1.5.	Egyéb működési célú kiadások								
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)								
2.1.	Beruházások								
2.2.	Felújítások								
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások								
2.4.	2.3-ából EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai								
3.	Finanszírozási kiadások								
4.	<b>KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)</b>								
		125 066 386	125 066 386	125 066 386		10 149 876	10 149 876	10 149 876	135 216 262

**NYÍRÁBRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÉRLEGE**  
 Nyírábrány és Fülöp községek szerinti tagolásban

forintban

Száma	Nyitányi előirányzat, előirányzat megnevezése	Kiszámlázott előirányzat	Nyírábrány	Fülöp	1. előző módosítás	Nyírábrány	Fülöp	Módosított előirányzat	Nyírábrány	Fülöp
A		B	C	D						
<b>Bevételek</b>										
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)				460 200	460 200		460 200	460 200	
1.1.	Közfelhalmozás ellenértéke									
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke									
1.3.	Kiszámlázott szolgáltatások értéke									
1.4.	Tulajdonosi bevételek									
1.5.	Ellátási díjak									
1.6.	Kiszámlázott díjazás (szolgáltatás)									
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése									
1.8.	Kamatbevételek				200	200		200	200	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevétele									
1.10.	Biztosítási díjak bevétele									
1.11.	Egyéb működési bevételek				460 000	460 000		460 000	460 000	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)				8 853 820	7 450 250	1 403 561	8 853 820	7 450 250	1 403 561
2.1.	Felhalmozás célú bevételek									
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése (ÁH-n belülről)									
2.3.	Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				8 853 820	7 450 250	1 403 561	8 853 820	7 450 250	1 403 561
2.4.	2.3-ból EU-s támogatás									
3.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (3.1.+...+3.3.)									
3.1.	Felhalmozás célú támogatások államháztartáson kívülről									
3.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése (ÁH-n kívülről)									
3.3.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről									
3.4.	3.3-ból EU-s támogatás									
4.	Felhalmozási bevételek (4.1.+...+4.3.)									
4.1.	Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről									
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése (ÁH-n belülről)									
4.3.	Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
4.4.	4.3-ból EU-s támogatás									
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)									
5.1.	Ellátási díjak értékesítése									
5.2.	Szolgáltatások értékesítése									
5.3.	Egyéb működési célú bevételek értékesítése									
6.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről									
7.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről									
8.	Közhatalmi feladat ellátásából származó bevételek (8.1.+...+8.3.)				9 314 020	7 930 499	1 403 561	9 314 020	7 930 499	1 403 561
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	125 066 386	86 252 306	38 814 080	835 856	831 830	-17 974	125 066 386	87 106 136	38 796 106
9.1.	Közhatalmi maradvány igénybevétele	4 745 365	3 233 316	1 510 127	17 074		-17 974	4 727 391	3 225 236	1 492 153
9.2.	Változó kamatozású hitelek értékesítése									
9.3.	Hosszú lejáratú hitelek értékesítése	120 321 021	83 019 000	37 303 953	818 782	811 830		120 321 021	83 878 896	37 314 953
10.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)</b>	<b>125 066 386</b>	<b>86 252 306</b>	<b>38 814 080</b>	<b>10 149 876</b>	<b>8 764 289</b>	<b>1 385 587</b>	<b>125 216 262</b>	<b>88 016 295</b>	<b>40 199 667</b>
<b>Kiadások</b>										
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	128 066 386	86 252 306	38 814 080	10 149 876	8 764 289	1 385 587	125 216 262	88 016 295	40 199 667
1.1.	Személyi juttatások	107 320 479	66 806 000	32 874 179	6 991 985	6 389 994	820 990	108 430 855	74 836 483	33 594 370
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 942 537	9 360 000	4 442 537	934 618	784 060	150 549	14 877 155	10 290 760	4 576 395
1.3.	Dologi kiadások	9 803 370	7 086 306	1 497 370	2 305 273	1 570 235	229 855	11 908 452	9 884 174	2 027 902
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai									
1.5.	Egyéb működési célú kiadások									
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)									
2.1.	Beruházások									
2.2.	Felújítások									
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások									
3.	2.3-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai									
4.	Finanszírozási kiadások									
4.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)</b>	<b>128 066 386</b>	<b>86 252 306</b>	<b>38 814 080</b>	<b>10 149 876</b>	<b>8 764 289</b>	<b>1 385 587</b>	<b>125 216 262</b>	<b>88 016 295</b>	<b>40 199 667</b>



Fülöp Községi Önkormányzat Polgármesterétől

4266 Fülöp, Arany János út 19.

Tel. 06 52 208 491 E-mail: [fulop.polgarmester@gmail.com](mailto:fulop.polgarmester@gmail.com)

„Az előterjesztés jogszerű.”

## ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselőtestület 2022. szeptember 1. napján tartandó ülésre**

**A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, a beérkezett vélemények elfogadása és a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala a Településrendezési eszközök módosításával összefüggésben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fülöp Község Településszerkezeti Tervéről szóló 29/2021.(III.19.) sz határozat (a továbbiakban: TSZT), valamint a Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021.(III.19.) Kt. sz. Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása van folyamatban a település külterületének északi területrészen a 0434/2 és 0434/108 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

Fülöp Község Településrendezési eszközök 2022. évi 1. számú, Külterület- észak 1. sz. területegység 0434/2 és 0434/108 Hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosítás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság, a gazdasági társaságok, a KKV szektor igényeit szem előtt tartva, mind a népességszám megőrzése, mind az Önkormányzati adóbevételek folyamatosságának és legalább szinten tartásának biztosíthatósága és a lakosság támogatása érdekében az Önkormányzat és a lakossági igények összehangolása mellett támogatja a településrendezési eszközök módosítását biztosítva ezáltal a településen élők igényeinek való megfelelést.

Jelen módosítás egy magánszemély fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága, érdekében történik.

Az egykori tanyasi iskola épületét és környezetét, a hatályos településrendezési terv, „Kid”- jelű, Idegenforgalmi célú, beépítésre szánt különleges területfelhasználásba, építési övezetbe sorolja. Az önkormányzat az ingatlant magán tulajdonosnak értékesítette, aki az épületet lakóházzá kívánja alakítani. Az engedélyezés feltételül a lakás mellett, idegenforgalmi célú rendeltetés megvalósítását is előírta a hatóság, mely nem célja a tulajdonosnak. Tekintettel arra, hogy az egykori tanyai iskolát értékesítő önkormányzat nem kíván itt idegenforgalmi hasznosítást előírni, a tulajdonos kezdeményezte, az ingatlanok „Má”-jelű általános mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását.

A tulajdonában álló területekre a hatályos településrendezési eszközök különleges idegenforgalmi hasznosítást irányoznak elő, mely nem egyezik meg a tulajdonos elképzeléseivel. Számára az általános mezőgazdasági területfelhasználás és övezeti besorolás megfelelő, mely lehetővé teszi megfelelő telekterület rendelkezésre állása esetén a lakóépület építését is.

A településrendezési eszközök fenti módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1.) 32. § (1) bekezdés c) pontja és 41. §-a alapján **egyszerűsített eljárás keretén belül kerül lefolytatásra.**

### **1. A módosítás célja**

A tulajdonos által kezdeményezett módosítás célja, hogy olyan építési előírások vonatkozzanak az érintett (a tulajdonában lévő) ingatlanokra, mely lehetőséget ad lakóépület elhelyezésére, de nem teszi kötelezővé egyúttal idegenforgalmi rendeltetés megvalósítását.

### **2. A TSZT módosításának lényegi eleme**

Fülöp Község külterületének északi részén, a 0434/2 és 0434/108 hrsz-ú, hatályos településszerkezeti tervben „Kid”-jelű (Idegenforgalmi hasznosítású, beépítésre szánt különleges) területfelhasználásba sorolt ingatlanok, „Má”-jelű (általános mezőgazdasági) felhasználásba kerülnek átsorolásra. (indoklás: Új tulajdonosa nem kíván idegenforgalmi rendeltetést létesíteni, a mezőgazdasági övezetben megengedett lakó funkció számára elegendő.) A TSZT módosításával összhangban kerül rögzítésre az érintett ingatlanok esetén a HÉSZ-ben az általános mezőgazdasági övezet.

### **3. A HÉSZ módosítása**

A tárgyi ingatlanok esetében a településszerkezeti tervvel összhangban a mezőgazdasági általános övezet kerül rögzítésre.

A HÉSZ érintett módosításának javaslatát az előterjesztés 1. melléklete szemlélteti.

## **II.**

### **Tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a **módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

A Korm. rendelet2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet2. 4. §-a és 5. §-a alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A Korm. rendelet2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően **az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük** arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről **adják meg állásfoglalásukat**, ehhez a szükséges dokumentációt megküldték részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül az **érintettek megadták szakmai véleményüket**, mely az alábbi táblázatban összesítésre került:

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/hivatali szervezet	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül	Szükséges javítás/ főépítési kiértékelés
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	<b>HB/14-ÁF/00871-3/2022.</b> Az épített környezet szempontjából az Iroda <b>nem tartja szükségesnek</b> a környezeti vizsgálat lefolytatását.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	<b>HB/17-JHNY/00648-2/2022.</b> A környezeti vizsgálat lefolytatását levegővédelmi, földtani közeg, zaj-és rezgésvédelmi, természet-és tájvédelmi szempontból <b>nem tartja szükségesnek.</b>	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	<b>HB/15-ERD/14406-2/2022.</b> A tervezett módosítás nem érint Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásban szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. A környezeti vizsgálat lefolytatását <b>nem tartja indokoltnak.</b>	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	<b>3057-3/2022.</b> Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását <b>nem tartja indokoltnak.</b>	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Igazgatóhelyettesi Szervezet	<b>35900/4902-2/2022. ált.</b> A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból hatáskörébe tartozó jogszabályokra tett hivatkozást, melyekre figyelemmel kell lenni a tervezett beruházás megvalósítása során. A környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek.</b> <b>Az ingatlanok nem érintenek vízbázis védőterületet.</b> A	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	<b>tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.</b>		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	<b>HB/NEF/1036-4/2022.</b> A környezeti vizsgálatot <b>nem tartja szükségesnek.</b>	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Vélemény nem érkezett	határidőn belül	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	<b>BP/FNEF-TKI/4353-2/2022.</b> A község területén belül természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben nem rendelkeznek véleményezési lehetőséggel.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	<b>Vélemény nem érkezett</b>	határidőn belül	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	<b>HB/15-NTO/03318-2//2022.</b> Talajvédelmi szempontból <b>nem indokolt a környezeti vizsgálat.</b>	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	<b>SZTFH-BANYASZ/8074-4/2022 Bányászati szakigazgatási szempontból nem indokolt a környezeti vizsgálat.</b>  Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány kutatás nincs, Az nem érinti az Állami Ásványi nyersanyag és Geotermikus Energiavagyokban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	ásványi nyersanyag lelőhelyet. Felszínmozgást nem tartanak nyilván. A <b>környezeti vizsgálattal          kapcsolatban nem tett          észrevételt.</b>		
--	---	--	--

A fentiekből kitűnik, hogy az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** az érintett területrészekre a településrendezési eszközök módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel. Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

### III.

#### A véleményezési szakaszban érkezett vélemények, partnerség

A Korm. rendelet 1. 41. § (1) szerint az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények:

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/hivatali szervezet	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül	Szükséges javítás/ főépítési kiértékelés
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	A területrendezési tervekkel való összhang igazolását a dokumentáció tartalmazza. A TSZT módosítása a jelenlegi építési használatához igazodó. A tervlapok rajzszámának feltüntetését kérte a beazonosíthatóság érdekében. Indokoltnak tartja a módosítással érintett területek térképmásolatának tulajdoni lapjának a dokumentációhoz való csatolását. Egyéb jogszabályi hivatkozást tett.	-	korrigálás indokolt, a beérkezett vélemény a tervezőnek megküldésre került.



Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat - Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Osztály Megyei Főépítész	<b>ÖH/1140-3/2022.</b> A módosítási dokumentáció a magasabb szintű tervekkel való összhang igazolását megfelelően tartalmazza, így kifogást nem emelt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	<b>HB/17-JHNY/00638-3/2022.</b> Levegővédelmi, földtani közeg, zaj-és rezgésvédelmi, természet-és tájvédelmi szempontból a módosítás ellen kifogást nem emelt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	<b>HB/15-ERD/14313-2/2022.</b> Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja: - Fülöp közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 2693,91 hektár erdővel borított és 33,31 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván. - Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés 70,40 ha; gazdasági rendeltetés 2623,51 ha; közjóléti rendeltetés 0,00 ha. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Fülöp Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	<b>3057-3/2022.</b> A módosítással érintett ingatlanok mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását nem kifogásolta.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi	<b>HB/18-ÜO/00672-2/2022.</b> Megllapította, hogy a tervezett módosítás a közlekedési alátámasztó munkarészt nem érinti, így ellenvéleményt nem fogalmazott meg.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Osztály			
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	<b>HB/NEF/1036-3/2022.</b> A módosítás környezet- és településegészségügyre kiterjedő jelentős közegészségügyi kockázatonövelő hatás nem várható, így követelményeket nem fogalmazott meg.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Vélemény nem érkezett.	határidőn belül	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	A véleményezésre biztosított időszakon belül véleményt nem adott.	-	-
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság és Vízügytőgazdálkodási Osztály	<b>K001542-0007/2022.</b> A Község rendelkezik földtani közegű vízbázisra épület vízművel. A módosítással érintett területek nem érintettek a védőidom területével. A területek nem számítanak nitrát érzékeny területnek. A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyezésérzékenység i besorolás alapján megállapítható, hogy azok érzékeny besorolásúak. Egyéb általános jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet. A település területe belvízzel mérsékelten veszélyeztetettek. A területek nem érintenek a TIVIZIG vagyonezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokat. A 9/2019.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	<p>Korm. rendelet szerinti vízminőségvédelmi terület övezetével a terület nem érintett. A területen érintett felszíni víztest: Fülöpi-ér.</p> <p>A Hész módosítás ellen kifogást nem emelt.</p>		
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály</p>	<p><b>BP/FNEF-TKI/4353-2/2022.</b></p> <p>A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben nem rendelkeznek véleményezési lehetőséggel.</p>		<p>korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel</p>
<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály</p>	<p><b>19547/2/2022.</b></p> <p>Amennyiben a módosítás során termőföld más célú igénybevételére kerül sor, a más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt beavatkozási területenként, beruházásonként a beruházás megkezdése előtt az illetékes földhivatali osztálytól meg kell kérni. A lehető legkevesebb területre kell a beruházást korlátozni. A beruházások nem akadályozhatják a környező termőföldek hasznosítását.</p>		<p>korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel</p>
<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály</p>	<p><b>SZTFH-BANYASZ/8074-2/2022</b></p> <p>Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány kutatás nincs, Az nem érinti az Állami Ásványi nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.</p> <p>Felszínmozgást nem tartanak nyilván.</p>		<p>korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel</p>

Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányság	<b>090005837-1/2022.ált.</b> Hatás és illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érint a módosítás. Határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési koncepciót érintően.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság	<b>10934-3/2022/h</b> Észrevételt nem tett, kifogást nem emelt, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<b>35900/4902-3/2022. ált.</b> Az érintett területek távlati vízbázisok, ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények, vízbázis védőterületet nem érintenek. A település polgári védelmi besorolása III.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	A véleményezésre biztosított időszakon belül véleményt nem adott.	-	-
Nemzeti Földügyi Központ	A véleményezésre biztosított időszakon belül véleményt nem adott.	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A véleményezésre biztosított időszakon belül véleményt nem adott.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	A véleményezésre biztosított időszakon belül véleményt nem adott.	-	-

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	<b>CD/16355-2/2022</b> A Hatóság megállapította, hogy a dokumentáció rögzíti, hogy a hatályos Hész a szükséges előírásokat tartalmazza. Jelen módosítás az előírásokkal összhangban van.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata	<b>NY/42-18/2022.</b> Észrevételt nem tett. Kifogást nem emelt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Penészlek Község Önkormányzata	<b>PEN/490-2/2022.</b> Észrevételt nem tett. Kifogást nem emelt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nyíracsád	A véleményezésre biztosított időszakon belül véleményt nem adott.	-	-
Nyírbétek	A véleményezésre biztosított időszakon belül véleményt nem adott.	-	-
Nyírlugos	A véleményezésre biztosított időszakon belül véleményt nem adott.	-	-

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 21/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 1. 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Rendelet 4. § (3) bekezdés alapján a **Képviselő-testület dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények**, valamint a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények **elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban és honlapon) megtörtént, mely során a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2022. június 29 és 2022. július 14 -ig tartó** időszakban lehetett véleményt nyilvánítani, észrevételt tenni. Ezen időszak alatt **partneri észrevétel nem érkezett**. A partnerségi jegyzőkönyv az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

**A 218/2009. Korm rendelet szerinti adatszolgáltatás kérés kapcsán beérkezett vélemények**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/hivatali szervezet	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül	Szükséges javítás/ főépítési kiértékelés
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	<p><b>HB/15-ERD/14313-2/2022.</b></p> <p>Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fülöp közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 2693,91 hektár erdővel borított és 33,31 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.</li> <li>- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: <ul style="list-style-type: none"> <li>védelmi rendeltetés 70,40 ha;</li> <li>gazdasági rendeltetés 2623,51 ha;</li> <li>közjóléti rendeltetés 0,00 ha.</li> </ul> </li> </ul> <p>Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Fülöp Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.</p>		
3057-3/2022 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	Adatszolgáltatást adott a település teljes területére vonatkozóan		

#### IV.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a

bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

Fülöp, 2022. augusztus 30.



**Hutóczki Péter**  
polgármester

**I.**  
**Határozati javaslat**

**...../2022. (IX.01.) KT. sz. Határozata**

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az 29/2021.(III.19.) sz határozatra és a 5/2021.(III.19.) önkormányzati rendeletre

**1./** megállapítja, hogy a Fülöp település külterületének északi területrészen a 0434/2 és 0434/108 hrsz-ú ingatlanokat érintő Fülöp Község Településszerkezeti Tervéről szóló 29/2021.(III.19.) sz határozatnak és a település építési szabályzatáról szóló 5/2021.(III.19.) Kt. sz. önkormányzati rendeletnek a módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

**2./** Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosításának megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.

**3./** Felkéri a főépítészt, hogy a döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szervezetet a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** a mb. főépítész  
**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**



## II. Határozati javaslat

### ...../2022. (IX.01.) KT. sz. Határozata

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

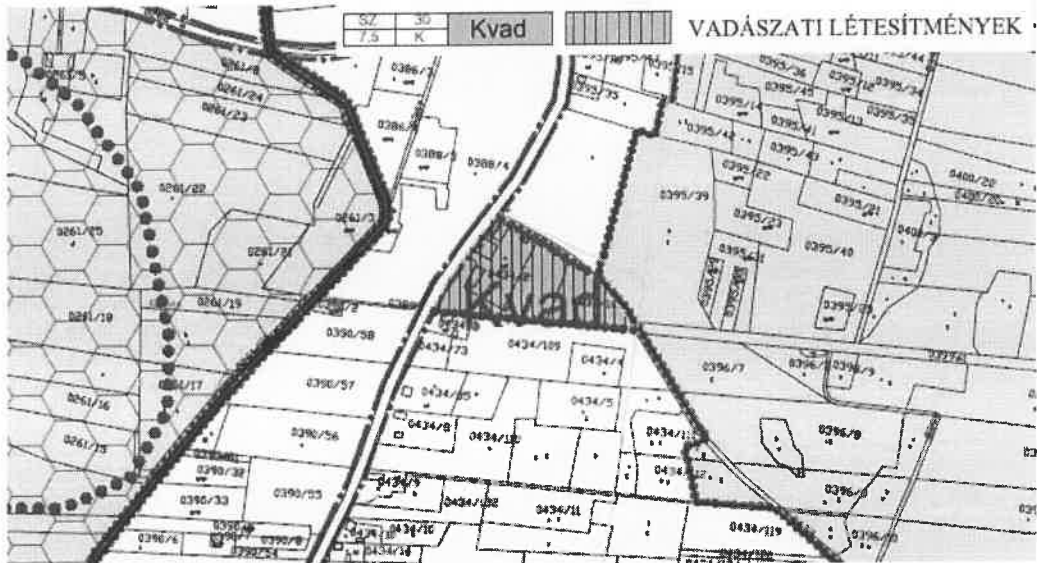
a polgármester előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az figyelemmel az 29/2021.(III.19.) sz határozatra és a 5/2021.(III.19.) Kt. sz. önkormányzati rendeletre

1./ Fülöp település külterületének északi területrészen a 0434/2 és 0434/108 hrsz-ú ingatlanokat érintő Fülöp Község Településszerkezeti Tervéről szóló 29/2021.(III.19.) sz határozatnak és a település építési szabályzatáról szóló 5/2021.(III.19.) Kt. sz. önkormányzati rendeletnek a módosításával kapcsolatban a véleményezési eljárás során az államigazgatási véleményezők részéről beérkezett szakmai vélemények és a szomszédos települések véleménye, valamint a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatásban foglaltakat elfogadja.

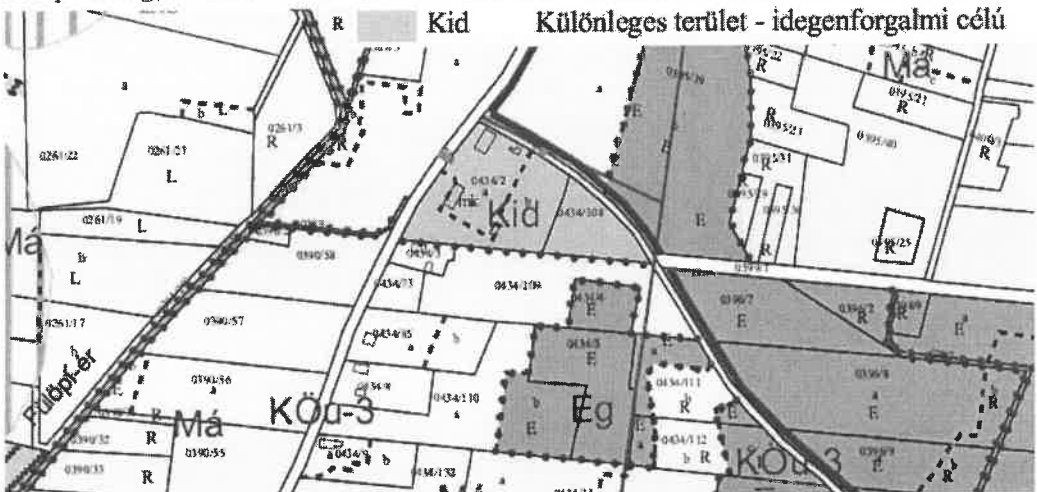
2./ Felkéri a mb. főépítést, hogy a döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

**Felelős:** a mb. főépítész  
**Határidő:** azonnal

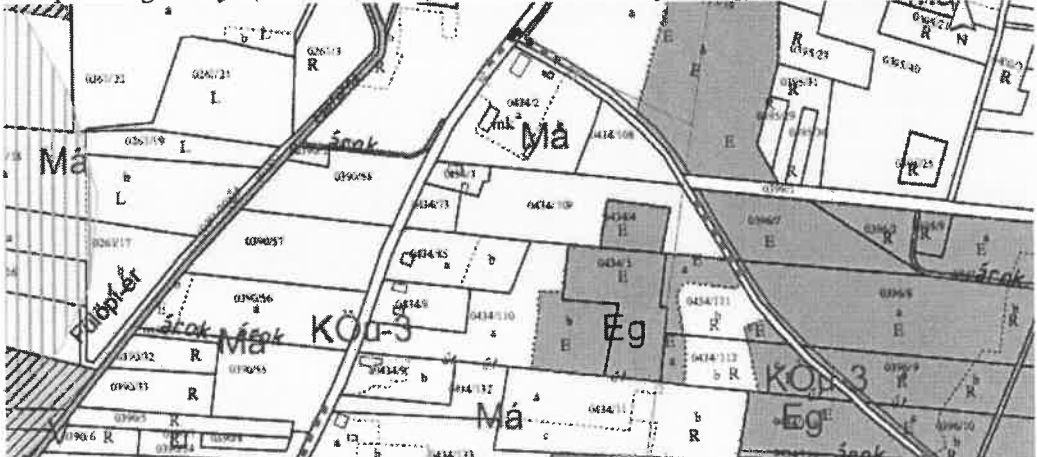
**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**



Fülöp Község korábbi, 13/2006.(IX.18.) Kt. sz. rendeletével jóváhagyott szabályozási terve



Fülöp Község hatályos, 5/2021.(III.19.) Kt. sz. rendeletével jóváhagyott szabályozási terve



Fülöp Község módosításra tervezett külterületi szabályozás részlete

**FÜLÖP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**4262 Fülöp Arany János utca 19.**  
**E-mail: [fuloponk@freemail.hu](mailto:fuloponk@freemail.hu)**

---

### **JEGYZŐKÖNYV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL**

**Településrendezési eszközök - a település külterületének északi területrészen a 0434/2 és 0434/108 hrsz-ú ingatlanokat érintő - 2022. évi módosításával kapcsolatban**

A partneri véleményezés Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelete és a 314/2012.Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltakra figyelemmel került lefolytatásra.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjától.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvény 157. § b) és c) bekezdésében foglaltak alapján a lakossági fórum elektronikus úton kerül lefolytatásra.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen és honlapon) megtörtént, mely közzététel mellékleteként feltöltött, a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2022. június 29 és 2022. július 14** tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni.

Az észrevételeket a [fuloponk@freemail.hu](mailto:fuloponk@freemail.hu) e-mail címre lehetett megküldeni.

**Ezen időszak alatt partneri észrevétel nem érkezett.**

**Nagyné Hartman Éva sk.**  
*jegyző*

**Hutóczki Péter sk.**  
*polgármester*



Fülöp Község Önkormányzata Polgármesterétől

4266 Fülöp, Arany János utca 19.

Tel. 06 52 208 491 E-mail: [fulop.polgarmester@gmail.com](mailto:fulop.polgarmester@gmail.com)



## ELŐTERJESZTÉS

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 31-én tartandó ülésére a Debreceni Vízmű Zrt gördülő fejlesztési tervének elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a közműves szennyvíz és ivóvíz szolgáltatás vonatkozásában a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerhez tartozó települések közötti bérleti-szerződési üzemeltetési szerződés elfogadásáról.

A szerződés része, hogy a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § alapján a Víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében az üzemeltetett Víziközművekre vonatkozó, 15 évre szóló Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) készítését és annak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtását írja elő szeptember 30-ig.

A GFT beruházási tervből (új Víziközművek létrehozása), valamint felújítási és pótlási tervből (a már meglévő Víziközművek felújítása és pótlása) áll, tartalmi és formai követelményeire és az üzemeltetésre vonatkozó részletes előírásokat a 61/2015. (X.21.) NFM. rendelet tartalmazza. A GFT tizenöt éves időtávra, Víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés- és tisztítás) és ezen belül Víziközmű-rendszerenként csoportosítva, fontossági sorrendben kell tervezni időbeni ütemezéssel, a fejlesztési források figyelembe vételével.

A Debreceni Vízmű Zrt, mint közszolgáltató és üzemeltető az üzemeltetési területén egységes szerkezetű GFT elkészítésében és benyújtásában felajánlja a segítségét Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata – mint Ellátásért felelős részére, és meg is küldte a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat. Mivel a közös szerződés okán Fülöp Község is része a GFT-nek, ezért szükséges Fülöp Község Önkormányzatának egyetértése.

A GFT elkészítéséhez tehát szükséges a Tisztelt Képviselő-testületnek a

- fejlesztési igényeinek megnevezése, rövid tartalmi jellemzőivel történő meghatározása,
- fejlesztési igény főbb jellemzői (pontos területi lehatárolással, főbb, ismert mennyiségi mutatóival, a fejlesztés rövid leírásával) rögzítése,
- a fejlesztés várható megvalósításának időintervalluma, időpontjának megjelölése,
- a fejlesztés várható költségigényének meghatározása az ÁFA-val terhelt összegével,

- a fejlesztés pénzügyi forrásának megnevezése (EU-s, állami, önkormányzati költségvetési),
- konkrét fejlesztés esetén a kapcsolódó tervdokumentáció, az esetlegesen már meglévő vízjogi létesítési engedély megküldése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Debreceni Vízmű Zrt által elkészített és javasolt Gördülő fejlesztési tervet elfogadásával egyetérteni szíveskedjenek.

**Fülöp, 2022. augusztus 30.**



**Hutóczki Péter sk.**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1.) Megismerte és elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.) által javasolt a ivóvíz szolgáltatás vonatkozásában a víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv).

A megvalósítás forrása a GFT-ben foglaltak szerinti pénzeszközök.

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza a Debreceni Vízmű Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat közlésére, a meghatalmazás aláírására.

2.) Megismerte, és Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata általi elfogadásával egyetért a Debreceni Vízmű Zrt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.) által javasolt a – szennyvízszolgáltatás tekintetében - víziközmű rendszerre vonatkozó a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv).

A megvalósítás forrása a GFT-ben foglaltak szerinti pénzeszközök.

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Nyírábrány Önkormányzata meghatalmazza Debreceni Vízmű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzatok nevében nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős: Hutóczki Péter polgármester**

**Határidő: azonnal**

FELJÚJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK FÜLÖP

2023-2037

	Megnevezés	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, mikrobétejtés, pótlás	Közmű, rendszerfűtő, gátegység, ISPA	Forrás	2023 eft	2024-2027 eft	2028-2037 eft	2023 pontos műszaki tartalom (db, tm, stb) és indoklás	2024-2027 műszaki indoklás	2028-2037 műszaki indoklás
Objektum csoport	Mindösszesen:				2 840	68 276	48 380			
I	Ivóvízellátás összesen:				1 868	55 886	26 330			
I_01	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása				0	2 100	4 200			
I_01	Kútépítést és kútakna felújítás (gépzés, villamosság, építéssel)		K	Közműhasználati díj	0	2 000	4 000	Cépzési, villamossági, villámvédelmi, építészeti, gépzési felújítás. A meglévő szerelvények elavultak, felújításuk szükséges. Kút bekötővezeték kockázatos anyagu és korú cseréje szükséges.	Cépzési, villamossági, villámvédelmi, építészeti, gépzési felújítás. A meglévő szerelvények elavultak, felújításuk szükséges. Kút bekötővezeték kockázatos anyagu és korú cseréje szükséges.	Gépzési, villamossági, villámvédelmi, építészeti, gépzési felújítás. A meglévő szerelvények elavultak, felújításuk szükséges. Kút bekötővezeték kockázatos anyagu és korú cseréje szükséges.
I_02	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása váratlan feladataira tartalékteret		K	Közműhasználati díj	-	100	200	A felszín alatti vízkivétel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.	A felszín alatti vízkivétel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.	A felszín alatti vízkivétel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.
III	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása				1 725	9 085	20 700			
III_01	Védterület drótfonat csere		K	Közműhasználati díj	0	1 000	0	Vagyonvédelem, érték megőrzés. (260fmx150cm, Szögcsűrűt 600fm)	Vagyonvédelem, érték megőrzés. (260fmx150cm, Szögcsűrűt 600fm)	Vagyonvédelem, érték megőrzés. (260fmx150cm, Szögcsűrűt 600fm)
III_01	Vízározó medence építészeti, gépzési felújítása		K	Közműhasználati díj	0	1 400	0	Zárkammával, vakolatlan, földem vízáróvá tétele, vezetékei, szerelvényei, szelbő, nyílászárók, létra felújítása.	Zárkammával, vakolatlan, földem vízáróvá tétele, vezetékei, szerelvényei, szelbő, nyílászárók, létra felújítása.	Zárkammával, vakolatlan, földem vízáróvá tétele, vezetékei, szerelvényei, szelbő, nyílászárók, létra felújítása.
III_02	Vízműtelep tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, gépzési berendezések felújítása		K	KH/D/ Felhalmozott Közműhasználati Díj	1 500	4 500	10 000	Szivattyú terem: 1db Új öltöltő levegő kompresszor cseréje (Levegőmennyiség szabályzással)Kora és állapota miatt ütemezett csere. A frekvenciaváltó beépítésével nő a hozzá kapcsolt berendezés élettartama csökken a működtetéshez szükséges energia igény. A szabályozhatósággal nő a szolgáltatás minősége. Az átalakítások igénylik az irányítástechnikához való illesztést a PLC és PC ábragyarmozást. Q=200-400m <sup>3</sup> /h	Hálózati szivattyúk, technológiai szivattyúk, szelepek, elzáró szerelvények, kora miatt és egyéb gépzési elemek.	Hálózati szivattyúk, technológiai szivattyúk, szelepek, elzáró szerelvények, kora miatt és egyéb gépzési elemek.
III_03	Vegyszeradagoló berendezések felújítása		K	Közműhasználati díj	0	1 000	2 000	Karbantartási igény növekszik, üzemórával arányosan, elhasználódás mértéke az adagolás pontosságát, hatékonyságát rontja. Az eredeti hatástok visszaállítása felújítással vagy pótlással érhető el. Típus: Prominent Beta/4 B148T602 (2,2 l/h 16 bar)	Karbantartási igény növekszik, üzemórával arányosan, elhasználódás mértéke az adagolás pontosságát, hatékonyságát rontja. Az eredeti hatástok visszaállítása felújítással vagy pótlással érhető el.	Karbantartási igény növekszik, üzemórával arányosan, elhasználódás mértéke az adagolás pontosságát, hatékonyságát rontja. Az eredeti hatástok visszaállítása felújítással vagy pótlással érhető el.
III_04	Villamossági és vezéreléstechnikai felújítás és távfelügyelet fejlesztése		K	Közműhasználati díj	0	0	6 000	Meglévő rendszer üzemeltetői szintű egységes rendszerbe illesztése, üzemellenőrzési és beavatkozási funkciók bővítése, fejlesztése.	Meglévő rendszer üzemeltetői szintű egységes rendszerbe illesztése, üzemellenőrzési és beavatkozási funkciók bővítése, fejlesztése.	Meglévő rendszer üzemeltetői szintű egységes rendszerbe illesztése, üzemellenőrzési és beavatkozási funkciók bővítése, fejlesztése.
III_05	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása váratlan feladataira tartalékteret		K	Közműhasználati díj	225	1 185	2 700	A vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciójával kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.	A vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciójával kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.	A vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciójával kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.
IV	Vízelosztás				143	44 701	1 430			
IV_01	Kockázatos anyagú gerinc és bekötővezetékek (650 db), csomópontok rekonstrukciója		K	Közműhasználati díj	0	42 000	0	Kockázatos anyagú és állapotú vezetékek csomópontok, szakaszoló tobozások felújítása. Jelenlegi állapot korosodással tovább romlik, a vízkormányzás csak korlátozott hatékonysággal hajtható végre, hibák száma növekszik	Kockázatos anyagú és állapotú vezetékek csomópontok, szakaszoló tobozások felújítása. Jelenlegi állapot korosodással tovább romlik, a vízkormányzás csak korlátozott hatékonysággal hajtható végre, hibák száma növekszik	Kockázatos anyagú és állapotú vezetékek csomópontok, szakaszoló tobozások felújítása. Jelenlegi állapot korosodással tovább romlik, a vízkormányzás csak korlátozott hatékonysággal hajtható végre, hibák száma növekszik
IV_02	Bekötési vízmérők cseréje (sajátrezis projekt)		R	Débreceeni Vízmű Zrt. Amortizáció	143	572	1 430	bekötési vízmérő soros cseréje (20 db)	bekötési vízmérő soros cseréje	bekötési vízmérő soros cseréje
IV_03	Vízelosztás váratlan feladataira tartalékteret		K	Közműhasználati díj	0	2 129	0	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.

FELJÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK FÜLÖP  
2023-2037

	Megnevezés	Vizsgolt engedély köteles-e a felújítás, módosító, pótlás	közmű, rendszerű ggetten, működető, ISPA	Forrás	2023 eft	2024-2027 eft	2028-2037 eft	2023 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2024-2027 műszaki indoklás	2028-2037 műszaki indoklás
V	Szennyvízágazat összesen: Szennyvízelvezetés				972 972	12 390 12 390	22 050 22 060			
V_01	Arany J. utcai végátemelő villamosági felújítása.		K	Közműhasználati díj	0	2 000	0		Az elektromos alkatrészeit elavultak, azok korszerű cseréje az üzembiztonság érdekében szükséges. Forgásiirány váltások kiépítésével gyorsabb és olcsóbb hibaelhárítások válnak lehetővé. Az elektromos szekrény anyaga elavult, korrrodáll.	
V_02	Átemelő szivattyúk felújítása, cseréje		K	Közműhasználati díj	972	3 800	9 000	Átemelő szivattyú üzemeltetése során felújítást igénylő meghibásodás esetén.	Átemelő szivattyú üzemeltetése során felújítást igénylő meghibásodás esetén.	Átemelő szivattyú üzemeltetése során felújítást igénylő meghibásodás esetén.
V_03	Átemelők gépészeti, építészeti, villamosági vezérléstechnikai felújítása		K	Közműhasználati díj	0	6 000	12 000	Építészeti -gépészeti, villamosági felújítás A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivételzésre, hiányában az átemelő nem képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közreműködési kiömlések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.	Építészeti -gépészeti, villamosági felújítás A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivételzésre, hiányában az átemelő nem képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közreműködési kiömlések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.	A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivételzésre, a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közreműködési kiömlések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.
V_04	Szennyvízelvezetés váratlan feladataira tartalékkeret		K	Közműhasználati díj	0	590	1 050	A szennyvízelvezető rendszer üzemeltetése során előálló váratlan, nem tervezett felújítási igények.	A szennyvízelvezető rendszer üzemeltetése során előálló váratlan, nem tervezett felújítási igények.	A szennyvízelvezető rendszer üzemeltetése során előálló váratlan, nem tervezett felújítási igények.
VI	Szennyvíztisztítás									
VI_01										

# HATÁROZATI JAVASLAT

**Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 31-i rendkívüli nyílt ülésére a víziközmű vagyon működtetését érintő kérdés tárgyában**

**.../2022. (VIII.31.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdése, valamint a 29. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy kifejezi szándékát:

1. az Önkormányzat, - mint ellátásért felelős - kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének érdekében bérleti- üzemeltetési szerződést kíván kötni a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.(5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.sz. asz.11265832-2-16, cjsz.: Cg. 16-10-001558) vízi-közmű szolgáltatóval, amennyiben a jelenlegi szolgáltató – a Debreceni Vízmű Zrt – nem tudja biztosítani az ellátást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltató váltással kapcsolatos egyeztetések teljesítésére, üzemeltetőváltás előkészítésére.

**Felelős:** Hutóczki Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Fülöp, 2022. augusztus 31.



**Hutóczki Péter sk.**  
polgármester





Tárgy: Tájékoztatás integrációról

**Tisztelt Polgármester Asszony!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mint ahogy arról bizonyára már mindannyian értesültek 2022-08-04-én minden többségi önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű szolgáltató vezérigazgatója meghívást kapott a Technológiai és Ipari Minisztériumba, ahol lényegét tekintve az alábbiakról kaptunk tájékoztatást.

1. A szakpolitikai vezetés tisztában van az ágazat nehéz helyzetével
2. A szakpolitikai vezetés tisztában van a finanszírozási nehézségekkel
3. A szakpolitikai vezetés tisztában van azzal, hogy ezek a finanszírozási nehézségek már az ellátásbiztonságot veszélyeztetik, ezért megoldást /segítséget ajánlanak.

Ez a következőket jelenti.

1. Az ellátásért felelős (víziközmű vagyon tulajdonos önkormányzat) adja át a víziközmű vagyonát és a fejlesztésekre fel nem használt forrásokat 100%-ban a Magyar Államnak.
2. A víziközmű szolgáltató adjon legalább 5% tulajdonosi részesedést a szolgáltatást végző cégben.
3. 1-2 pontok esetén pedig ún. ázsíós tőkeemelés formájában a Magyar Állam, mint új ellátásért felelős a 2022. év vonatkozásában vállalja a működéshez szükséges költségek finanszírozását. (2022.-ben)

Kérdéseinkre elmondták, hogy ez egy lehetőség, nem kötelező, azonban a segítségnyújtásnak más lehetősége nincs.

Ezt követően a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosa Debrecen MJV Polgármesterével is egyeztettem, aki időpontot kért és kapott is Palkovics László Miniszter Úrtól, aki alapvetően megerősítette fentieket.

Mindez 2022-08-25-én történt, miután pedig mai napon (2022-08-30.) Polgármester Úr összehívta a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, az önkormányzat érintett osztályvezetőit és a Vagyonkezelő Zrt. valamint a Debreceni Vízmű Zrt. vezetőit, ahol a „hogyan továbbról” kellett döntést hozni, különös tekintettel arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. több településen is üzemeltet.

A következők állapíthatók meg.

1. Érdemi „mozgástér” nincs.
2. A Debreceni Vízmű Zrt. 2022. évi várható adózás előtti eredménye: -670 millió Ft, melyből a Debrecenen kívül üzemeltetett települések -576 millió Ft-t jelentenek.
3. A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi várható adózás előtti eredménye: **-1.862 milliárd Ft**, melyből a Debrecenen kívül üzemeltetett települések **-828 millió Ft-t** jelentenek.
4. Az értékek meghatározásakor a 2023. évre már szerződéssel rendelkező villamosenergia és földgáz költségnövekménnyel számoltunk, pedig valószínűsíthető, hogy minden más is még emelkedni fog.
5. Megállapítható, hogy Debrecen már idén is, de jövőre önmagában is a rendkívüli helyzet miatt veszteséges lesz
6. Debrecen előzetesen azt a döntést hozta, hogy NEM él a vagyonátadás lehetőségével, mert a Vízmű a város életében stratégiai jelentőségű úgy is mint alapvető közszolgáltatás és úgy is, mint a városi vállalkozói vagyon kezelésben résztvevő szervezet, mely hatással van a komplex működtetésre.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE

MÖH/210-2/2022.

Tárgy: víziközmű-szolgáltatás  
állami átvételének lehetősége

Pajna Zoltán Úr  
MÖOSZ Elnöke

Debrecen

Tisztelt Elnök Úr!

A MÖOSZ képviseletében 2022. augusztus 04-én részt vettem a TIM Környezetügyért és Körforgásos gazdaságért felelős Államtitkárság szervezésében az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű szolgáltatók működésével kapcsolatos aktuális kérdésekről tartott megbeszélésen. A megbeszélés lényegi kérdéseiről az alábbiakban röviden tájékoztatom:

- a 2022. augusztus 04-i prezentáció összefoglalója szerint az alábbi lényeges időpontok emelhetők ki a folyamatban:
  - = az előzetes integrációs szándékról a Nemzeti Vízművek Zrt. 2022. augusztus 31-ig várja a nyilatkozatot,
  - = ugyanezen időpontig várják a társaság adatszolgáltatását a hiány összegéről,
  - = képviselő-testületi döntés meghozatala/megküldése a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. szeptember 20.,
  - = a társaság közgyűlési/taggyűlési döntéseinek meghozatala/megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. október 1.,
  - = a fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja: folyamatos, de legkésőbb 2022. november 1.

Levelemhez mellékelem a prezentáció kivonatát, a Nemzeti Vízművek Zrt. Tájékoztatóját, valamint a cég által a honlapjára feltöltött mellékletek linkjét (többek között előterjesztés tervezete, tranzakciós szerződés tervezete, ingatlan átruházási szerződés mintáját, szándéknyilatkozat mintáját: <https://nemzetivizmu.hu/integracio/>).

Kérem, hogy a fentiekről a MÖOSZ tagjait - igény esetén – tájékoztatni sziveskedjen.

Szolnok, 2022. augusztus 16.



## 2022.08.04-i prezentáció kivonata

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat/önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt.

- ársíós tőkeemelés
- egyedi vizsgálat a finanszírozott hiány mértékének megállapításáról
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közreműködése

A tőkeemelés keretében juttatott forrást a szolgáltatók kizárólag az engedélyes tevékenységekéből eredő veszteségeik pótlására használhatják fel.

### Ütemezés:

Előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az integrációs szándékról: 2022. augusztus 31.

A társaság adataiszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt. felé: 2022. augusztus 31.

Képviselő-testületi/közgyűlési döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. szeptember 20.

A társaság közgyűlési/taggyűlési döntéseinek meghozatala és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. október 1.

A fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja: folyamatos, de legkésőbb 2022. november 1.

## Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének lehetőségéről

A Kormány kiemelt célja a közszolgáltatások terén elért eredmények, így a rezsicsökkentés vívmányainak, a magas színvonalú szolgáltatásnak, az ügyfél elégedettségnek a megőrzése, valamint a közszolgáltatási rendszer folyamatos fejlesztése. A víziközmű szolgáltatás esetében is prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek. Az elért eredmények megőrzése érdekében a víziközmű ágazat szereplői részéről egyrészt folyamatosan keresni kell a hatékonyságnövelési és újítási lehetőségeket, igénybe véve az új technológiai megoldásokat is, másrészt a szolgáltatásnyújtás középpontjába ténylegesen a fogyasztók érdekeinek szolgálatát és nem profitszerzést kell állítani. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadálya, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem.

A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejti magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

### **Feladat- és vagyónátadás lehetősége (integráció):**

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint

önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen. E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségével részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelek teljesítését;
- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- a munkavállalók számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.